

NURDAĞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

1- İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda parsel numarası, yüzölçümü, imar durumu, m² rayiç bedeli ile toplam muhammen bedeli ve geçici teminat tutarları belirtilen taşınmazın satışı işidir.

Mahallesi	Ada	Parsel	Yüz Ölçüm M2	İmar Durumu	Rayiç Bedeli M2 (TL)	Toplam Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarih	İhale Saati
Emirler	0	316	30.875,00 m2	Tarım Alanı	18,00	555.750,00	16.672,50.-	09.06.2021	09.00
Emirler	106	4	933,31	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	11.199,72	336,00	09.06.2021	09.30
Emirler	109	2	1.000,20	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.002,40	361,00	09.06.2021	10.00
Emirler	109	7	999,62	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	11.995,44	360,00	09.06.2021	10.30
Emirler	101	5	1000,29	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.003,48	361,00	09.06.2021	11.00
Emirler	101	6	997,83	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	11.973,96	360,00	09.06.2021	11.30
Emirler	102	1	1.000,02	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.000,24	361,00	09.06.2021	12.00
Emirler	102	2	1.015,60	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.187,20	366,00	09.06.2021	13.00
Emirler	102	3	1.000,68	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.008,16	361,00	09.06.2021	13.30
Emirler	102	4	1.000,08	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.000,96	361,00	09.06.2021	14.00
Emirler	103	1	999,97	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	11.999,64	360,00	09.06.2021	14.30
Emirler	103	2	997,91	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	11.974,92	360,00	09.06.2021	15.00
Emirler	103	3	1.003,79	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.045,48	362,00	09.06.2021	15.30
Emirler	104	1	1.026,16	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.313,92	370,00	09.06.2021	16.00
Emirler	104	2	1.012,77	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.153,24	365,00	09.06.2021	16.30
Emirler	104	3	1.023,27	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.279,24	369,00	10.06.2021	09.00
Emirler	104	4	1.059,47	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.713,64	382,00	10.06.2021	09.30
Emirler	104	5	1.025,92	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.311,04	370,00	10.06.2021	10.00
Emirler	104	6	1.005,34	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.064,08	362,00	10.06.2021	10.30
Emirler	107	1	1.024,19	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.290,28	369,00	10.06.2021	11.00
Emirler	107	2	1.002,10	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.025,20	362,00	10.06.2021	11.30
Emirler	107	5	1.074,81	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.897,72	387,00	10.06.2021	12.00
Emirler	107	6	1.087,13	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	13.045,56	392,00	10.06.2021	13.00
Emirler	107	8	1.088,00	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	13.056,00	392,00	10.06.2021	13.30
Emirler	108	2	1.025,02	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.300,24	370,00	10.06.2021	14.00
Emirler	108	3	1.022,79	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.273,48	369,00	10.06.2021	14.30
Emirler	108	4	1.022,00	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.264,00	368,00	10.06.2021	15.00
Emirler	109	1	1.000,00	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.000,00	360,00	10.06.2021	15.30
Emirler	101	1	1.000,51	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.006,12	361,00	10.06.2021	16.00

Emirler	101	2	1.019,51	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	12.234,12	368,00	10.06.2021	16.30
Emirler	101	3	1.086,61	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	12,00	13.039,32	392,00	11.06.2021	09.00
Şatırhöyük	0	4	225,00	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	70,00	15.750,00	473,00	11.06.2021	09.30
Şatırhöyük	0	5	245,00	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	70,00	17.150,00	515,00	11.06.2021	10.00
Şatırhöyük	0	135	1.623,00	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	70,00	113.610,00	3.410,00	11.06.2021	10.30
Şatırhöyük	0	144	174,00	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	70,00	12.180,00	366,00	11.06.2021	11.00
Şatırhöyük	0	145	86,00	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	70,00	6.020,00	181,00	11.06.2021	10.30
Şatırhöyük	0	160	90,00	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	70,00	6.300,00	189,00	11.06.2021	11.00
Şatırhöyük	0	875	100,00	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	70,00	7.000,00	210,00	11.06.2021	11.30
Şatırhöyük	116	1	413,96	A-3 Konut Alanı Ticari	90,00	37.256,40	1.118,00	11.06.2021	13.00
Şatırhöyük	125	43	6.242,73	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	40,00	249.709,20	7.492,00	11.06.2021	13.30
İncirli	0	263	235,00	Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	50,00	11.750,00	353,00	11.06.2021	14.00

2. İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c maddesine göre Açık Teklif Arttırma Usulü ile yapılacaktır.

3. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 100,00.-TL karşılığında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden temin edebilirler.

4- İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu yerlerin ihalesi yukarıda belirtilen tarih ve saatte Nurdağı Belediyesi Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümençe) yapılacaktır. İhaleye istekli çıkmaması, idari sebeplerden veya ertelenmesi durumunda aynı şartlarda 23-24-25 /06/2021 tarihlerinde ve yukarıda belirtilen saatlerde tekrar ihale edilerek satışı yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgelerle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne en geç **08.06.2021 salı günü saat 16:00'a kadar**, ikinci kez ihale edilecek olması durumunda en geç **22.06.2021 Salı günü saat 16:00'a** kadar sıra alındılar karşılığında vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postadaki gecikme sebebiyle, son başvuru saatinden sonra gelen başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

5. GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, istekli oldukları taşınmazla ilgili %3 geçici teminatı, **T.C. Ziraat Bankası Nurdağı Şubesi IBAN NO: TR 12 0001 0013 7628 5359 4150 12** nolu Belediyemiz hesabına veya Belediyemiz vizesine nakden yatırabileceği gibi limit dahili banka teminat mektubu olarak da verebileceklerdir.

İhale Komisyonu ihalenin herhangi bir safhasında, ihaleye devam eden isteklilerden en son teklif edilen bedel üzerinden geçici teminat farkını isteyebilir. İhale sırasında istenen %3 geçici teminat farkını tamamlamayanlar ihale salonundan çıkartılır ve ihale %3 teminat farkını tamamlayanlar arasında devam eder.

İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler, %3 geçici teminat farkını ihale günü tamamlamak zorundadır, aksi takdirde ihale iptal edilir.

6. TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

a. Tedavüldeki Türk Parası.

b. Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu.

7. İSTENİLEN BELGELER:

Teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

- a) Kanuni ikametgâhı olması,
- b) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
- c) Türkiye’de tebligat için adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,
- d) Noterden onaylı imza sirküleri,
- e) Vekâleten iştirak ediyorsa yetkili olduğuna dair Noter onaylı vekâletname,
- f) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerden herhangi birisini başvuru dosyalarında sunacaklardır.
- g) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- ğ) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz
- h) Nurdağı Belediyesine borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olacak.)

B) İstekli tüzel kişilik ise;

- a) İdare merkezinin bulunduğu yerin mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,
- b) Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirketin adına girişimde bulunacak (İhaleye girecek) kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname,
- c) Türkiye’de tebligat için adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,
- d) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerden herhangi birisini başvuru dosyalarında sunacaklardır.
- e) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname
- f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz,
- g) Nurdağı Belediyesine borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olacak)

Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve/veya (B) fıkralarındaki esaslara göre belge temin edeceklerdir.

Yukarıda belirtilen belgeler dosya içerisine konarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne teslim edilecektir.

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.