

GAZİANTEP İLİ, NURDAĞI İLÇESİ
GÖKÇEDERE MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
İLAVE+REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



HAZİRAN, 2026



MİRAY ŞEHİR PLANLAMA
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE DANIŞMANLIK

FEVZİÇAKMAK MAHALLESİ HATAY BULVARI NO:448/C TEL: 05393441095

İSLAHİYE-GAZİANTEP

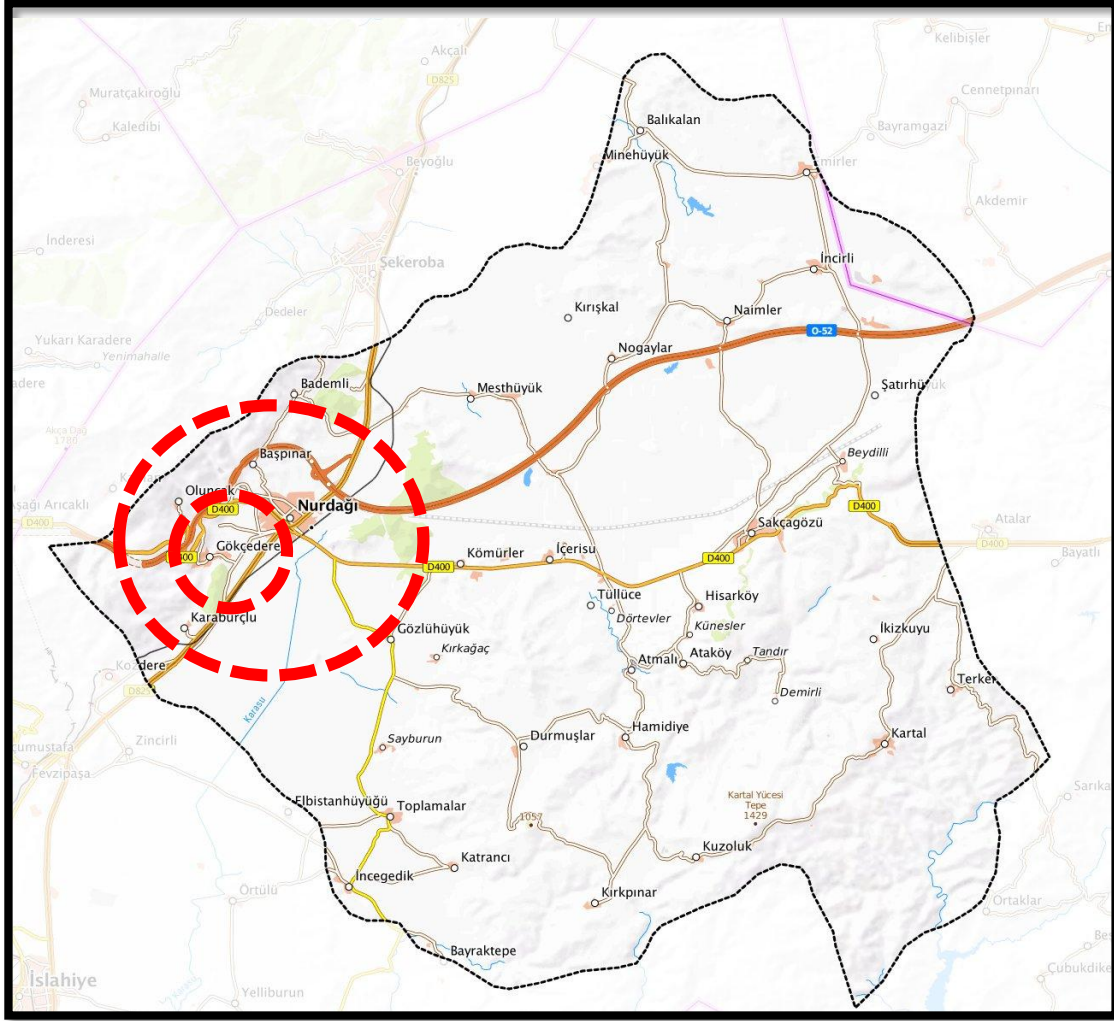
A. BÖLÜM

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Gaziantep İli Türkiye'nin Güneydoğu Anadolu Bölgesi Bölgesinde bulunan ildir. Gaziantep ilinin yüzölçümü 1,250 km2, rakımı 850 m'dir. Planlama alanı Gaziantep İli Nurdağı ilçesinde bulunan Gökçedere Mahallesidir.

1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Gökçedere Mahallesi Nurdağı Merkez ile arasında 4 km, İslahiye Merkez ile arasında 21.5 km bulunmaktadır. Gökçedere Mahallesinin kuzeyinde Olucak, güneyinde Karaburçlu Mahallesi bulunmaktadır.



9

ŞEKİL 1: Planlama Alanı Ve Yakın Çevresi Genel Görünüm

1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Gökçedere mahallesinin Gaziantep ili içerisindeki konumunu gösteren harita aşağıda verilmiştir. Planlama alanı toplam 39,6 ha sahiptir. Planlama alanı 7 adet 1/1000 ölçekli paftalarda, 1adet 1/5000 ölçekli paftada ve 1 adet 1/25000 ölçekli paftada yer almaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanı Ve Yakın Çevresi Ve Uydu Görüntüsü

B. BÖLÜM

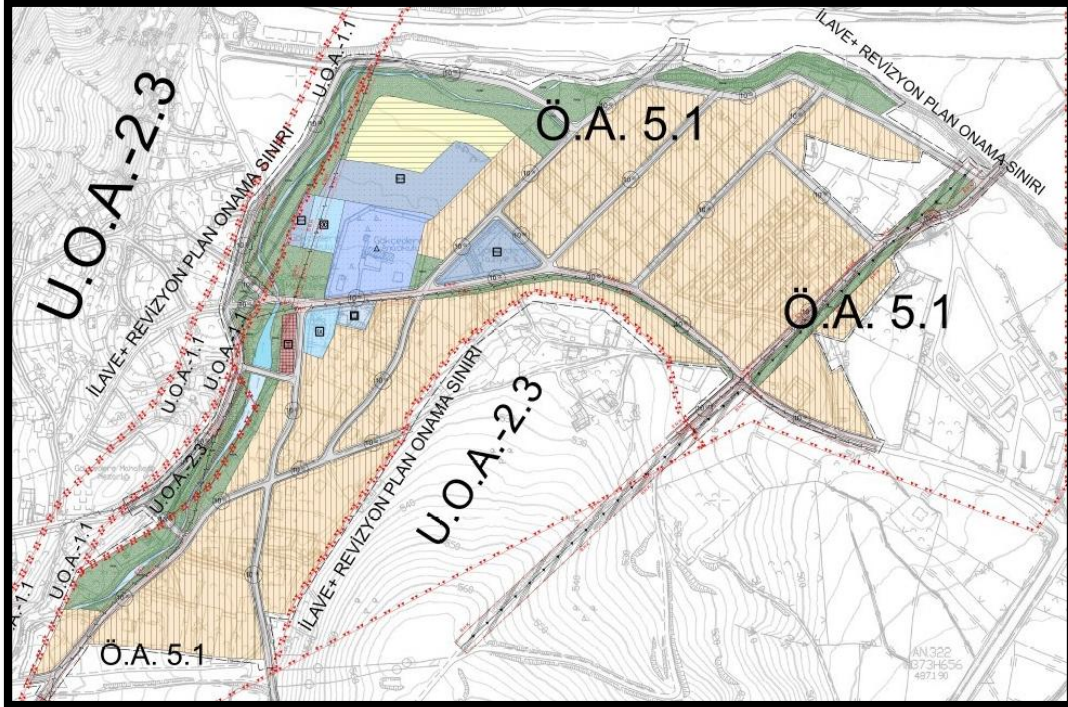
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

Planlama alanındaki mevcut plan durumuna bakıldığında 1/25000 ölçekli Nazım İmar planının mevcut olup, 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının ise kısmen planlı olduğu görülmektedir.

2.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

2.1.1. PLANLAMA ALANI MERİ 1/25.000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ GAZİANTEP NAZIM İMAR PLANI

PLANLAMA ALANI 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA SAĞLIK ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI, TİCARET ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI, DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, PARK ALANI, EĞİTİM ALANI, İBADET ALANI, SOSYAL TESİS ALANI OLARAK PLANLI OLDUĞU GÖRÜLMEKTEDİR. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA DOĞRUDAN ALAN KULLANIMLARI; MESKÜN VE GELİŞME KONUT ALANLARI, SAĞLIK ALANI, İBADET ALANI, SOSYAL TESİS ALANI, PARK ALANI, TİCARET ALANI, EĞİTİM ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI, ÖNLEMLİ ALAN(5.1.- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR), İRAK-TÜRKİYE PETROL BORU HATTI, ENERJİ NAKİL HATTI, PETROL BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI, ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI VE İMAR YOLU OLARAK TANIMLI OLDUĞU GÖRÜLMEKTEDİR.



ŞEKİL 3: Planlama Alanının 1/25.000 Ve 1/5.000 Ölçekli Gaziantep İli Nazım İmar Planındaki Durumu

C.BÖLÜM

3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. DOĞAL ÇEVRE ANALİZLERİ

3.1.1. JEOMORFOLOJİK DURUMU VE TOPOGRAFYASI

İnceleme alanı Gaziantep ili Nurdağı ilçesi Gökçedere mahallesinde yer alır. İnceleme alanı Gaziantep-Nurdağı İslahiye yoluna yakın bulunmaktadır. İnceleme alanını parçalı bloklu serpantin birimleri oluşturmakta ve bunların eğimlerinin genel olarak az olduğu; fakat söz konusu alan içerisinde bulunan kayalık bölgenin eğiminin yer yer 0-10 derece aralığında olduğu gözlenmiştir. İnceleme alanı genellikle az eğimli olup ancak vadi yamaçları eğimli olup alanın topoğrafik eğimi 0% ve 10% aralığında değişmektedir.

3.1.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

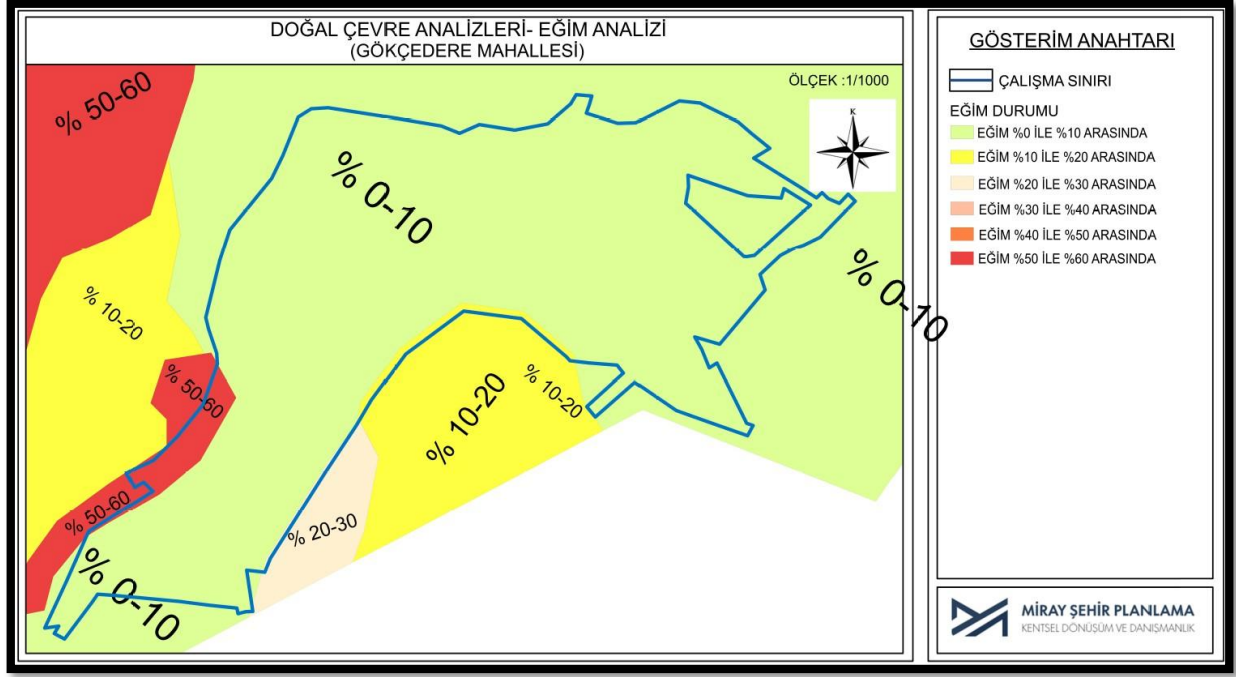
Gaziantep iklimsel olarak Akdeniz iklimi özelliği taşımaktadır. Yazları sıcak ve kurak kışları ise ılık ve yağışlı geçer. Bitki örtüsü genel olarak maki ve çam ormanlarından oluşur ve Akdeniz ikliminde Karasal iklime geçiş iklimi diyebileceğimiz bir iklim tipi görülür. Bunda etkili olan en önemli unsur da ilçenin denize kapalı ve denizden 740 metre yüksekte olmasıdır. Yıllık yağış miktarı ise 550 mm civarında iken yağışların büyük bir bölümü kış ve ilkbahar aylarında yağmur şeklinde görülür. Kar yağışlarına ise nadiren rastlanır.

GAZİANTEP	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1960 - 2012)												
Ortalama Sıcaklık (°C)	3,0	4,2	8,2	13,2	18,6	24,1	27,8	27,4	22,8	16,2	9,4	4,9
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	7,7	9,3	14,1	19,6	25,5	31,3	35,3	35,3	31,2	24,3	16,2	9,9
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-0,8	0,0	3,1	7,4	11,9	17,0	21,0	20,9	16,2	10,2	4,5	1,1
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	3,4	4,3	5,4	7,1	9,0	11,6	11,2	10,3	9,1	7,2	5,3	3,4
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12,9	12,5	12,2	10,6	7,0	2,1	0,6	0,5	1,5	6,5	8,7	12,2
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	100,2	84,1	74,0	54,0	31,5	7,5	6,2	6,0	7,3	39,9	69,0	98,8
Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen En Yüksek ve En Düşük Değerler (1960 - 2012)*												
En Yüksek Sıcaklık (°C)	19,0	21,0	27,4	34,0	37,8	39,6	44,0	42,0	40,8	34,4	27,3	25,2
En Düşük Sıcaklık (°C)	-16,8	-15,6	-11,0	-3,7	2,5	4,5	11,6	12,2	6,4	-2,8	-7,5	-13,4

ŞEKİL 4:Gaziantep İli Aylık Ortalama Yağış Ve Sıcaklık Değerleri

3.1.3. EĞİM ANALİZİ

İnceleme alanında, eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, planlama alanının eğimi genellikle az eğimli olup ancak vadi yamaçları eğimli gözlemlenmekte, alanın topoğrafik eğimi 0% ve 10% arasında olduğu değerlendirilmektedir.



Harita 1: Gökçedere Mahallesine Ait Eğim Analizi

3.1.4. JEOLojİ

3.1.4.1 YAPISAL JEOLojİ

Alüval Yelpazesi (Qay)

Serbest çakıl ve kum litolojisinin hakim olduğu bu kesimlerde, yer yer çamur ve siltli seviyeler de yer almaktadır. Bu düzeyler kısa mesafelerde yanal ve düşey olarak birbirlerine geçiş gösterirler. Her boyutta kum ve çakıllar içeren bu düzeylerde boylanma zayıf olup, yer yer teknesel çapraz tabakalanmalar görülmektedir. Genellikle gri ve açık gri renklerin hakim olduğu çakıl ve kum düzeyleri, daha yaşlı tüm birimlerin çakıllarını içermektedir. Taneler genellikle olgun, az olgun olup genelde düzgün birtabakalanma görülmemektedir. Tutturulmamış çakıl, kum, silt ve kilden oluşur, dağ eteklerine doğru alüvyon yelpazesi, ova kesimine doğru da akarsu çökelleri olarak depolanmıştır. Bu çökeller erken Pleyistosen yaşlı formasyonların çökelişini durduran, nehir ve derelerin daha da derine kazmasına neden olan olaylara bağlı olarak gelişmiştir. Olasılıkla Holosen yaşındadır.

Yamaç Molozu (Qym)

Fay sarplıkları boyunca ve yüksek eğimli duraysız yamaçlarda gelişen değişken boyutta çakıl yığılımlarıdır. Geliştikleri alana bağlı olarak kayaç türleri değişmektedir, kendisinden yaşlı tüm birimleri uyumsuzlukla örtmekte, yanal yönde merceklenmektedir

Alüvyon (Qal)

Genellikle tutturulmamış, olgun ve az olgun, farklı kökenli, çakıl ve kum düzeylerinden oluşan alüvyonlar yer yer silt düzeyleri içermektedir. Çakıl ve kum düzeyleri yanal ve düşey yönde geçişlidir. Nehir ve dere kenarlarında alüvyal koşullarda çökelmiş olan litolojiler, dağların kenarlarında kolüvyal çökeller olarak gelişmiştir.

Karadağ Kireçtaşı (Jkk)

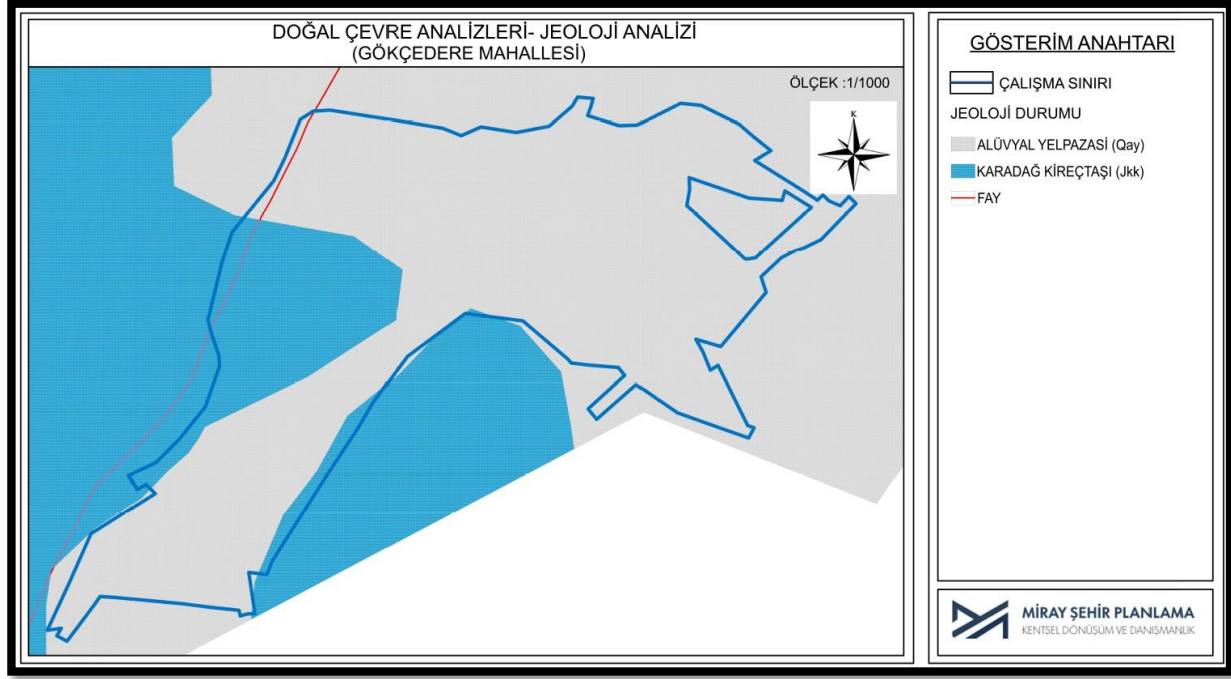
Kireçtaşı, dolomitik kireçtaşı ve dolomitten oluşan birimi ilk kez Atan (1969) Karadağ kalkerli, Aksay ve diğerleri (1988) ise Karadağ kireçtaşı olarak tanımlamıştır. Yaygın olarak Orta Amanoslarda yüzeylenen formasyonun tip kesit yeri Güney Amanosların doğu kanadındaki Karadağ'dır.

Kireçtaşı, dolomitik kireçtaşı ve dolomitten oluşan Karadağ kireçtaşı, tamamen veya kısmen dolomitleşmiş kireçtaşları, seyrek olarak da kalkerli çamurtaşı, silttaşı veya şeyi ara tabakalarını kapsar. Kireçtaşlarının bir bölümü bej-açık gri renkli, ince-orta-kalın ve masif tabakalanmalı, hafif rekristalizedir. Diğer bölümü ise biyoklastlı, peloidli, yeryeroolitli, iskelet taneli, açık-koyu gri renkli, kısmen dolomitize, bazı düzeyleri çörtlü, genellikle orta tabakalıdır. Bu kireçtaşları dolomit ara tabakalarını kapsar ve en yaygın yüzeylenen bölümüdür. Alt dokanağında Küreci dolomiti ile uyumludur. Ancak bu iki birim arasında yer yer boksitli düzeylerin olması çökeltmede kesiklik, çok yavaş çökeltme veya aşınmaya bağlı bir uyumsuzluğa işaret eder (Aksay ve diğerleri, 1988). Üst dokanağında ise Amanos olistostromu ile uyumsuz olarak örtülmektedir, kalınlığı 500 m dolayındadır.

Aksay ve diğerleri (1988) tarafından istifin değişik seviyelerinden alınan örneklerde belirlenen *Choffatella* sp., *Pseudocyclammina* sp., *Nautiloculina* sp., *Rotalia* sp. faunasından Valanjiniyen-Apsiyen; *Debarina* sp., *Maycina* sp., *Hersonelia cylindrica*, *Siphovalvulina* sp., *Thaumatoporella* sp., faunasından Barremiyen-Apsiyen; *Choffatella decipiens* Schulumberger, *Orbitolina praeconica* Mehes, *Orbitolina kurdica* Henon, *Pseudochoffatella* sp. *Pseudocyclammina hedbergi* Maync, *Orbitolina praeconica* Mehes, *Orbitolina praecursor* Montanari, *Debarina* sp., *Glomospira* sp. faunasından Apsiyen; *Nezzata* sp. *Textularia* sp. Miliolidae faunasından Apsiyen-Albiyen; *Cuneolina laurenti* Sartoni ve Crescent, *Sabandia minuta* Hofker, *Glomospiras* sp., *Cunolina* sp. faunasından Albiyen; *Guneolina laurenti* Sartoni ve Crescenti, *Cuneolina pavonia* d'Orbigny, *Sabandia minuta* Hofker, *Coskinolina* sp. faunasından geçAlbiyen- Senomaniyen yaşları belirlenmiştir.

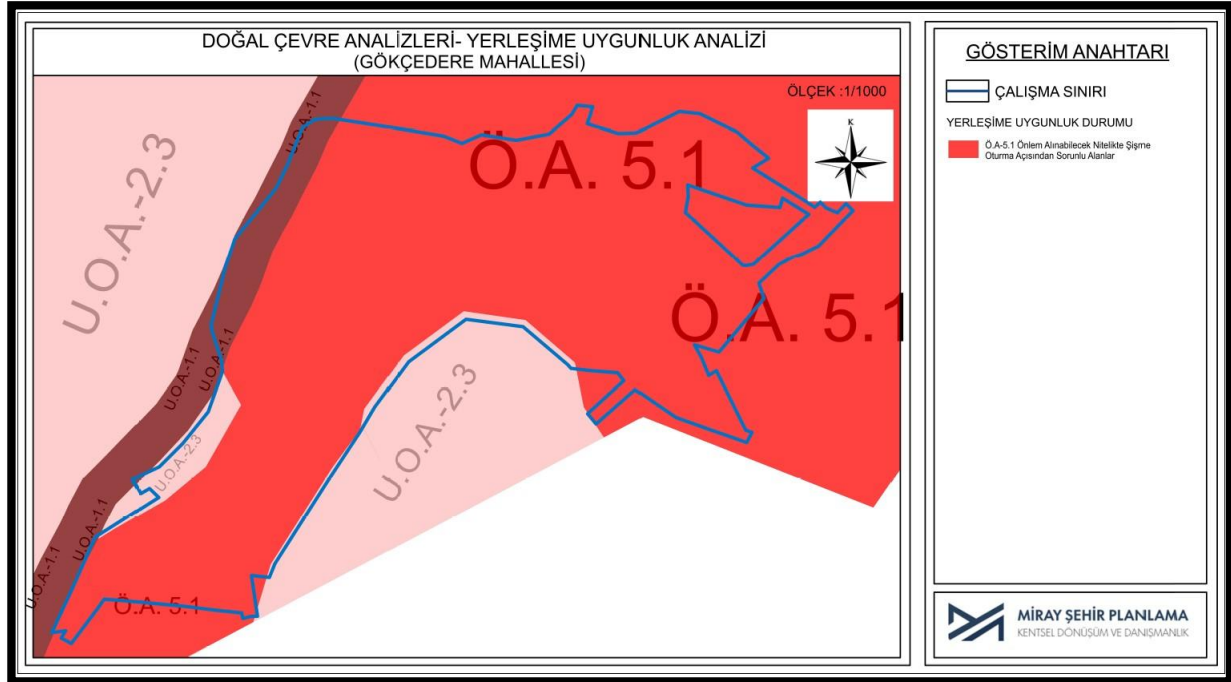
Bu fosil kapsamına göre formasyonun yaşı, Kretase (Valanjiniyen-Senomaniyen)'dir. Ancak fosil verisi olmamasına karşın, tabanında Geç Jura yaşlı çökellerinin de bulunması gerekir. Birim, Yayladağı'nda yüzeylenen ve Selçuk (1985) tarafından tanımlanan, Malm yaşındaki Keldağ formasyonu ile Neokomiyen-Albiyen yaşındaki Teknecik Karakolu

formasyonuna karşılık gelir. Her iki birimin fasiyes özellikleri ve fosil kapsamı da önemli ölçüde benzerdir. Birim, sık şelf ortamında çökelmiştir.



Harita 2: İnceleme Alanı ve Çevresinin Genel Jeoloji Haritası

3.1.1.5. YERLEŞİME UYGUNLUK ANALİZİ



Harita 3: Yerleşime Uygunluk Analizi

3.1.1.6. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma ile Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi sınırları içerisinde yer alan 7 adet 1/5000 ölçekli N37-C-01-D, N37-D-05-C, N37-C-06-A, N37-D-10-B, N37-D-10-A, N37-D-10-C, N37-D-10-D nolu ve 62 adet 1/1000 ölçekli N37-C-01-D-4-A, N37-D-10-B-2-B, N37-C-01-D-4-B, N37-C-06-A-1-A, N37-C-01-D-4-C, N37-C-06-A-1-D, N37-C-01-D-3-A, N37-C-06-A-1-B, N37-C-01-D-3-D, N37-C-06-A-1-C, N37-C-06-A-2-A, N37-C-06-A-4-B, N37-C-01-D-3-C, N37-C-06-A-2-D, N37-C-06-A-2-B, N37-C-06-A-3-A, N37-D-10-D-1-D, N37-D-10-A-2-B, N37-D-10-A-3-A, N37-D-10-D-1-B, N37-D-05-C-4-D, N37-D-10-A-2-C, N37-D-10-A-3-D, N37-D-10-D-1-C, N37-D-10-B-1-A, N37-D-10-A-3-B, N37-D-10-D-2-A, N37-D-10-D-4-B, N37-D-05-C-4-C, N37-D-10-B-1-D, N37-D-10-A-3-C, N37-D-10-D-2-D, N37-D-10-B-1-B, N37-D-10-B-4-A, N37-D-10-D-2-B, N37-D-10-B-1-C, N37-D-10-B-4-D, N37-D-10-D-2-C, N37-D-10-B-2-A, N37-D-10-B-4-B, N37-D-10-C-1-A, N37-D-10-B-2-D, N37-D-10-B-4-C, N37-D-10-B-3-A, N37-D-10-C-1-B, N37-D-10-B-2-C, N37-D-10-B-3-D, N37-D-10-B-3-B, N37-D-10-C-2-A, N37-D-10-B-3-C, N37-C-06-A-4-A, N37-D-10-C-2-B, N37-C-06-A-4-D, N37-C-06-A-4-C, N37-D-10-D-4-A, N37-D-05-C-3-D, N37-D-05-C-3-C, N37-D-10-A-4-D, N37-D-10-A-4-B, N37-D-10-D-1-A, N37-D-10-A-2-D, N37-D-10-A-4-C nolu hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 1519.45 ha. büyüklüğündeki alana yapılacak olan imar planı için jeolojik ve jeoteknik etüt yapılarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. İnceleme alanında konut amaçlı yapılar yapılacaktır.
2. İnceleme alanında yapılan karelejlama ile arazi şartlarına bağlı olarak yaklaşık her hücreye 1 adet olmak üzere toplam derinliği 2822.50 m olan 171 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Açılan sondaj kuyularının derinlikleri 10.00-30.00m arasında değişmektedir. Sondajlar sırasında uygun seviyelerde Standart Penetrasyon Testi (SPT) yapılarak zeminlerin penetrasyon direnci belirlenmiş, 209 adet SPT numunesi, 1 adet UD numunesi, 77 adet zemin karotu numunesi, 273 adet karot numuneleri alınarak laboratuvara gönderilmiştir. Açılan jeoteknik sondajlara ait kuyu logları Ek-1'de verilmiştir. Ayrıca inceleme alanında yapılan sondaj kuyularından SK10 - SK12 - SK16 - SK17 - SK18 - SK22 - SK24 - SK27 - SK39 - SK40 - SK42 - SK43 - SK47 - SK48 - SK50 - SK51 - SK53 - SK54 - SK55 - SK56 - SK57 - SK61 - SK64 - SK66 - SK92 - SK100 - SK102 - SK111 - SK123 - SK124 - SK134 - SK148 - SK149 - SK156 - SK59 - SK162 - SK165 - SK166 - SK167 - SK168 - SK169 - SK170 ve SK171 NOLU KUYULARDA toplamda 171 adet presiyometre deneyi yapılmıştır. Bu deneylere ait föyler logları Ek-2'de verilmiştir.



3. **Jeofizik Çalışmalar:** İnceleme alanında enine dalga (S) ve boyuna dalga (P) hızlarının ölçülmesi ve dinamik zemin parametreleri, yer hâkim titreşim periyotları, yer sismik büyütmeleri, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları belirlenmesi amacıyla, 170 adet Sismik Kırılma, 170 adet REMI, 10 adet İki Boyutlu Elektrik Öz direnç (ERT) ölçümü ve 170 noktada Mikrotremor etüdü yapılmıştır.
4. İnceleme alanını da kapsayan 1/100.000 ölçekli Gaziantep İl Çevre Düzeni Planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 363 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İnceleme alanı mevcut çevre düzeni planında "Kentsel Gelişme Alanları, Kentsel Yerleşik Alan, Kırsal Yerleşme Alanı, Bölge Parkı, Çayır-Mera, Tarım Arazisi, Orman Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Küçük Saniye Sitesi, Organize Sanayi Bölgesi, Sanayi Alanı v.b. " olarak görülmektedir. İnceleme alanını kapsayan, daha önce onaylanmış 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır. Nurdağı belediyesinde yapılan araştırmalarda inceleme alanı içinde irili ufaklı birçok alan için daha önce Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından 18.05.2018 tarihili ve 316 nolu sayı ile onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından 17.12.2021 tarihili ve 831 nolu sayı ile ve Nurdağı Belediyesi tarafından 17.12.2021 tarih ve 70 nolu sayı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmaktadır. Bu planlarda inceleme alanı içerisinde "konut, ticaret, ibadethane, park , resmi kurum alanı v.b. alanlar", olarak yer almaktadır. İnceleme alanında değişik fonksiyonlarda yapılaşma mevcuttur.
5. Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 506972 sayılı yazısına göre inceleme alanı içerisinde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır.(EK-1)
6. İnceleme alanı kenarlarda batıya, güney, güneybatıya doğru eğimli ağırlıklı düz bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanının hakim eğim aralığı "%0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60"dır.
7. İnceleme alanını yüzeyleyen birimler 'Qal' simgesiyle gösterilen Kuvaterner yaşlı Alüvyona ait Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler, 'Qay' simgesiyle gösterilen Holosen yaşlı Alüvyal Yelpazesine ait Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler ile Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler, "Senomaniyen-Kampaniyen" yaşlı Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait Grimsi Yeşilimsi Renkli Serpantin ve ofiyolitlerin ayrışmış oalan Grimsi Yeşilimsi Renkli az çakıllı, kumlu, killi siltli birimler birimler, "Üst Jura -Alt Kretase " yaşlı Karadağ Kireçtaşına (JKk) ait Gri

Melih SERÇE
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 6790

Renkli Bol Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı ve rezidüellerine ait Kahverengi Gri Renkli ~~Az Sıkı~~ Kumlu Cakıl birimlerdir.

8. İnceleme alanındaki Alüvyona ait birimler Kıvamlilik İndeksi sınıflamasına göre “Yarı Sert, Sert, Yarı Katı” olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanındaki Alüvyal Yelpazesine ait birimler Kıvamlilik İndeksi sınıflamasına göre “Çok Yumuşak, Yumuşak, Yarı Sert, Sert, Yarı Katı” olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanındaki Hatay Ofiyolitlerine ait birimle Kıvamlilik İndeksi sınıflamasına göre “Yarı Sert, Sert, Yarı Katı” olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanındaki Karadağ Kireçtaşı Rezidüeline ait birimler Kıvamlilik İndeksi sınıflamasına göre “Yarı Katı” olarak tanımlanmıştır.
9. İnceleme alanındaki Alüvyona ait birimlerin sıkışabilirlik derecesi “Düşük-Orta Sıkışabilirlik” olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanındaki Alüvyal Yelpazesine ait birimlerin sıkışabilirlik derecesi “Düşük-Orta Sıkışabilir” olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanındaki Hatay Ofiyolitlerine ait birimlerin sıkışabilirlik derecesi “Düşük-Orta Sıkışabilir” olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanındaki Karadağ Kireçtaşı Rezidüeline ait birimlerin sıkışabilirlik derecesi “Düşük Sıkışabilir” olarak tanımlanmıştır.
10. İnceleme alanındaki Alüvyona ait birimlerin Plastiklik derecesi “Az Plastik-Plastik” olarak belirlenmiştir. İnceleme alanındaki Alüvyal Yelpazesine ait birimlerin Plastiklik derecesi “Az Plastik-Plastik” olarak belirlenmiştir. İnceleme alanındaki Hatay Ofiyolitlerine ait birimlerin Plastiklik derecesi “Az Plastik-Plastik” olarak belirlenmiştir. İnceleme alanındaki Karadağ Kireçtaşı Rezidüeline ait birimlerin Plastiklik derecesi “Az Plastik” olarak belirlenmiştir.
11. İnceleme alanında Karadağ Kireçtaşına (JKk) Gri Renkli Dol Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) ,% (25-50) ,% (50-75) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin “Çok Zayıf-Zayıf-Orta” kaya sınıfında olduğu görülmektedir. İnceleme alanında Hatay Ofiyolitlerine (Kha) Grimsi Yeşilimsi Renkli Serpantinit birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25) ,% (25-50) ,% (50-75) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak ROD değerlerine göre kaya birimlerin “Çok Zayıf-Zayıf-Orta” kaya sınıfında olduğu görülmektedir.
12. Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait Grimsi Yeşilimsi Renkli Serpantinit birimler Bieniawski 1975’e göre Çok Düşük -Düşük – Orta – Yüksek – Çok Yüksek Dayanımlı Kayac sınıflarına girmektedir. Karadağ Kireçtaşına (JKk) Gri Renkli Bol Kırıklı Çatlaklı

MELİN SERÇE
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 6790

Kireçtaşı birimler Bieniawski 1975'e göre Cok Düşük -Düşük – Orta – Yüksek Dayanımlı Kayaç sınıflarına girmektedir.

13. Hatay Ofiyolitlerine ait serpantin birimlerde ayrışma derecesi W4 olarak belirlenmiş olup ayrışma tanımı "Çok Ayrışmış"tır. Karadağ Kireçtaşına ait kireçtaşı birimlerde ayrışma derecesi W4 olarak belirlenmiş olup ayrışma tanımı "Çok Ayrışmış"tır.
14. Alüvyona ait birimlerin Plastise İndeksi oranına göre şişme potansiyeli Düşük-Yüksek olup Likit Limit oranına göre şişme potansiyeli Düşük-Yüksek olarak tanımlanmıştır. Alüvyal Yelpazesine ait birimlerin Plastise İndeksi oranına göre şişme potansiyeli Düşük-Orta olup Likit Limit oranına göre şişme potansiyeli Düşük olarak belirlenmiştir. Hatay Ofiyolitlerine ait birimlerin Plastise İndeksi oranına göre şişme potansiyeli Düşük-Orta olup Likit Limit oranına göre şişme potansiyeli Düşük olarak belirlenmiştir. İnceleme alanındaki Karadağ Kireçtaşı Rezidüeline ait birimlerin Plastiklik derecesi "Az Plastik" olarak belirlenmiştir.
15. Karadağ Kireçtaşı rezidüeline ait birimler Terzaghi ve Peck (1948)'göre SPT-N değerine ince daneli zeminlerin kıvamı "Sert" olarak tanımlanmıştır. Hatay Ofiyolitlerinin ayrışmış birimler Terzaghi ve Peck (1948)'göre SPT-N değerine göre ince daneli zeminlerin kıvamı "Çok katı-Sert" olarak tanımlanmıştır. Alüvyal Yelpazesine ait birimler Terzaghi ve Peck (1948)'göre SPT-N değerine göre ince daneli zeminlerin kıvamı "Orta -katı-Çok katı-Sert" olarak tanımlanmıştır. Alüvyona ait birimler Terzaghi ve Peck (1948)'göre SPT-N değerine göre ince daneli zeminlerin kıvamı "Sert" olarak tanımlanmıştır.

Karadağ Kireçtaşı rezidüeline ait birimler Terzaghi ve Peck (1948)'göre SPT-N değerine göre iri daneli zeminlerin sıkılık durumu "Çok Sıkı" olarak tanımlanmıştır. Hatay Ofiyolitlerinin ayrışmış birimler Terzaghi ve Peck (1948)'göre SPT-N değerine göre iri daneli zeminlerin sıkılık durumu "Orta sıkı-Sıkı-Çok Sıkı" olarak tanımlanmıştır. Alüvyal Yelpazesine ait birimler Terzaghi ve Peck (1948)'göre SPT-N değerine göre iri daneli zeminlerin sıkılık durumu "Gevşek-Orta sıkı-Sıkı-Çok Sıkı" olarak tanımlanmıştır. Alüvyona ait birimler Terzaghi ve Peck (1948)'göre SPT-N değerine göre iri daneli zeminlerin sıkılık durumu "Sıkı" olarak tanımlanmıştır.

16. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmî gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalar neticesinde Alüvyona (Qal) ait birimlerde Vs30 hızı 290-308 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları "ZD " olarak, Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait birimlerde Vs30 hızı 254-655 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları "ZD -ZC" olarak, Hatay

Ofiyolitlerine (Kha) ait birimlerde Vs30 hızı 241-739 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları "ZD -ZC" olarak, Karadağ Kireçtaşı Rezidüeline (JKk) ait birimlerde Vs30 hızı 289-330 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları "ZD " olarak ve Karadağ Kireçtaşı(JKk)'na ait birimlerde Vs30 hızı 373-1182 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları "ZC-ZB " olarak belirlenmiştir.

17. Oturma miktarları Alüvyona ve Hatay ofiyolitlerine ait birimlerde tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde. Alüvyal Yelpazesine ait birimlerde tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde değildir. Ayrıca farklı oturma problemleri de gelişebilir. Bu durumun yapısal hasarlara neden olmaması için özellikle bina yüklerini zemine homojen olarak aktarabilecek temel tipi seçimi ve tasarımı önem kazanmaktadır. Tüm projelerde bu durum göz önünde bulundurulmalıdır. Oturma ile ilgili yapılan hesaplamalar arazinin genel karakteristik yapısını yansıtmakta olup parsel bazında zemin ctütlerinde dıctaylı bir şekilde irdelenmelidir.

18. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalardan elde edilen S dalga hızı (V_{s30}) değerleri 200-669 m/sn aralığında olup Kohezyonlu zeminleri Vs hızlarına göre sınıflandırılmasına göre (Özaydın,1982) "yumuşak orta-katı-çok katı-sert" grubu zeminler olarak yorumlanabilir.İncelcme alanında yapılan sismik çalışmalardan elde edilen S dalga hızı (V_{s30}) değerleri 200-669 m/sn aralığında olup kohezyonsuz zeminleri Vs30 hızlarına göre sınıflandırılmasına göre (Özaydın,1982) "gevşek orta sıkı sıkı" grubu zeminler olarak yorumlanabilir.

İnceleme alanında alınan mikrotremör ölçümleri sonucu, Alüvyon birimlerin zemin hakim titreşim periyodu 1.23 sn olarak belirlenmiş olup ölçüt tanımı "D"dir. Alüvyon birimlerin Zemin büyütmesi değeri 2.76 olarak hesaplanmış olup hesaplanmış olup Spektral büyütme göre tehlike düzeyi "B (Orta)" sınıfına girmektedir. Alüvyal Yelpazesine ait birimlerin zemin hakim titreşim periyodu 0,07sn-1,67sn aralığında belirlenmiş olup ölçüt tanımı "A-B-C-D"dir. Alüvyal Yelpazesine ait birimlerin Zemin büyütmesi değeri 0.99-12.2 aralığında hesaplanmış olup hesaplanmış olup Spektral büyütme göre tehlike düzeyi "A (Düşük), B (Orta) C (Yüksek)" sınıfına girmektedir.Hatay Ofiyolitlerine ait birimlerin zemin hakim titreşim periyodu 0,07sn-1,64sn aralığında belirlenmiş olup ölçüt tanımı "A-B-C-D"dir. "dir. Hatay Ofiyolitlerine ait birimlerin Zemin büyütmesi değeri 1.40-12.4 aralığında hesaplanmış olup Spektral büyütme göre tehlike düzeyi "A (Düşük), B (Orta) C (Yüksek)" sınıfına girmektedir.Karadağ Kireçtaşına ait birimlerin zemin hakim titreşim periyodu 0,07sn-1,64sn aralığında belirlenmiş olup ölçüt tanımı "A-B-C-D"dir. belirlenmiştir. Karadağ Kireçtaşına ait birimlerin Zemin büyütmesi

değeri 1.39-9.94 aralığında hesaplanmış olup Spektral büyötmeye göre tehlike düzeyi "A (Düşük), B (Orta) C (Yüksek)" sınıfına girmektedir. Burada yapılacak yapıların, olası bir deprem sırasında rezonansa girmemesi için, mikrotremör çalışması sonucunda elde edilen parametreler hesaplamalarda mutlaka kullanılmalıdır. Deprem esnasında oluşacak yatay ivmenin, büyötmeye oranında artarak mühendislik yapılarına etki edeceği unutulmamalıdır. Önerilen büyötmeye değeri dikkate alınarak yapının temel ve boyut analizi yapılmalı ve depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır. Bu değeri inceleyen proje mühendislerine, statik hesaplama ilaveten uyguladıkları dinamik hesaplamalarda bu değeri göz önüne almaları, özellikle ağırlık merkezleri ile (eğer varsa) simetri eksenleri çakışmayan yapılarda, büyötmeye dolayısı ile artacak olan ikinci mertebe burulma modölüne donatı boyutlandırma sırasında itibar etmeleri ve özen göstermeleri önerilir.

19. İnceleme alanında herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak Karadağ Kireçtaşı'na ait kireçtaşı birimlerinde karstik boşlukların oluşabileceği dikkate alınarak parsel bazında zemin etütlerinde ayrıntılı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
20. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyu rastlanılmamış olup bazı sondaj kuyularında 6.00-13.00 m'lerde sızıntı suyu rastlanılmıştır. Ayrıca mevsimsel yağışlar ve besleme koşullarına göre sızıntı suyu olmayan kısımlarda sızıntı suyu oluşabileceği ve bu sızıntı suyu seviyelerinin değışiklik göstereceği hususu dikkate alınmalıdır.
21. İnceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda en büyük yer ivmesi ivmesi ($g > 0.493$) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.
22. Jcoloji Mühendisleri Odası tarafından hazırlanan Excel tabanlı sızılaşma analizi ile SK-15, SK-25, SK-58 nolu kuyular için yapılan sızılaşma analizine göre inceleme alanındaki zemin birimlerde sızılaşma problemi oluşmayacağı belirlenmiştir.
23. İnceleme alanında hakim eğim aralığı; "%0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60" arasında değışmekte olup genelde eğimli bir topoğrafya sunmaktadır. Bu alanlarda heyelan, akma, kütle hareketi, gözlemlenmemiş olup kaya düşmesi problemleri gözlemlenmiştir.
24. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı sınırları içerisinde herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır. Ancak eğim ve litolojiye bağlı olarak kontrolsüz ve derin kazı çalışmalarında stabilite problemleri gelişebilir.

25. Yapılan arazi gözlemlerinde inceleme alanında Başpınar Mahallesi'nden Gökçedere Mahallesi'ne doğru giderken D-400 karayolu boyunca (Olucak Sokak, Buğlan Sokak civarı) depremin tetiklediği bir çok kaya düşmesi, mevcut yüzey kırıkları oluşumları belirlenmiştir. Ayrıca yüksek eğimli alanda askıda,gömülü, yarı gömülü halde bulunan kayaların kaya düşmesi potansiyeline sahip oldukları gözlemlenmiştir.
26. İnceleme alanında akar dereler ve kuru dere yatakları mevcuttur.Nurdağı ilçe merkezinden geçen Killik deresi, Kızıl dere ve çukur dere bu sahada yüzeysel akis yapan akarsulardır. Bu derelerin çoğu Akdeniz ikliminin etkisiyle yazların kurak geçmesine bağlı olarak kurumakta kışları yağış artısına bağlı olarak akis olmaktadır. Bu sahanın hidrografik açıdan en belirgin özelliği yüzeysel akıstan ziyade taban su seviyesindeki fazlalıktır. Amanoslar ve Torosların birleşme sahasında yer alan araştırma sahası bu dağların sularının yüzcyc çıktığı bir çukurlukta bulunması araştırma sahasının güneyinde zemin suyunun yükselmesine neden olmaktadır. Bu nedenle araştırma sahasında birçok pınar ve bataklık görülür. Planlama öncesinde inceleme alanı içindeki tüm kuru/akar/mevsimsel yağış gösteren dereler için taşkın ve sellenme yönünden güncel DSI'ı görüşü alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.
27. İnceleme alanında yapılan sondaj, jeolojik, jeoteknik ve jeofizik çalışmalar neticesinde elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Bu kapsamda inceleme alanı için yapılan tüm bu çalışmalardan elde edilen veriler değerlendirilmiş olup inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından 4 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme. Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanındaki bu alanların jeolojisini "Kuvaterner" yaşlı Alüvyona ait Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler, Holosen yaşlı Alüvyal Yelpazesine ait Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler ile Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler, Hatay Ofiyolitlerine(Kha) ait Grimsi Yeşilimsi Renkli az çakıllı,kumlu, killi siltli birimler ve Karadağ Kireçtaşı Rezidüeline (JKk) ait Kahverengi Gri Renkli Az Siltli Kumlu Çakıl birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. Alüvyona ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre Yarı Sert, Sert, Yarı Katı, Sıkışma İndeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi Düşük-Orta, Plastiklik derecesi Az Plastik-Plastik, şişme özelliği Düşük'tür. Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre Çok Yumuşak, Yumuşak, Yarı Sert, Sert, Yarı Katı, Sıkışma İndeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi Düşük-Orta, Plastiklik

derecesi Az Plastik-Plastik, şişme özelliği Düşük'tür. Ayrışmış Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre Yarı Sert, Sert, Yarı Katı, Sıkışma İndeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi Düşük-Orta, Plastiklik derecesi Az Plastik-Plastik, şişme özelliği Orta- Düşük'tür. Karadağ Kireçtaşı (JKk) rezidüeline ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre Yarı Katı, Sıkışma İndeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi Düşük, Plastiklik derecesi Az Plastik, şişme özelliği Düşük'tür. YAS seviyesi 6.00-13.00m seviyelerindedir.Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Alüvyona, Alüvyal Yalpazeye, Ayrışmış Hatay Ofiyolitlerine ve Karadağ Kireçtaşı rezidüeline ait birimlerde şişme "**Düşük-Orta-Yüksek**" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri zemin birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Yol, altyapı (kanalizasyon, boru hattı v.b.) tüm yapıların depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Uygun Olmayan Alan 1.1 (UOA-1.1): Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi)

İnceleme alanındaki bu alanların Jeolojisini, Holosen yaşlı Alüvyal Yelpazesine ait Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler ile Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler, Senomaniyen-Kampaniyen” yaşlı Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait Grimsi Yeşilimsi Renkli Serpantinit ve ofiyolitlerin ayrışmış olan Grimsi Yeşilimsi Renkli az çakıllı,kumlu, killi siltli birimler birimler, “Üst Jura -Alt Kretase ” yaşlı Karadağ Kireçtaşına (JKk) ait Gri Renkli Bol Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı ve rezidüellerine ait Kahverengi Gri Renkli Az Siltli Kumlu Çakıl birimler oluşturmaktadır. Bu alanların topoğrafik eğimi %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60 arasında değişmektedir. Bu alanlar Çukurova Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi, Jeoloji Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi Doç. Dr. Hakan GÜNEYLI tarafından hazırlanan Paleosismoloji Raporunda faya tampon bölge belirlenmiştir. Raporu doğrultusunda inceleme alanı Uygun Olmayan Alan 1.1 Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi) olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada UOA-1.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3): Heyelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler

İnceleme alanının jeolojisini Holosen yaşlı Alüvyal Yelpazesine ait Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler ile Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler, Senomaniyen-Kampaniyen” yaşlı Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait Grimsi Yeşilimsi Renkli Serpantinit ve ofiyolitlerin ayrışmış olan Grimsi Yeşilimsi Renkli az çakıllı,kumlu, killi siltli birimler birimler, “Üst Jura -Alt Kretase ” yaşlı Karadağ Kireçtaşına (JKk) ait Gri Renkli Bol Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı ve rezidüellerine ait Kahverengi Gri Renkli Az Siltli Kumlu Çakıl birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60 arasında değişmektedir. MTA heyelan envanter haritasında ki durumu, jeolojik birimlerin zemin olması veya rezidüel zon kalınlığının fazla olması, inceleme

alanında akımların, kaymaların, ondüleli yapıların mevcudiyeti, yüksek açılı şevlerin bulunması, kayaların bol kırıklı-çatlaklı olası ve eklemler boyunca bir çok süreksizlik içermesi, askıda/ gömülü,/yarı gömülü kaya bloklarının düşme riski olması nedeni ile ve yapılan arazi gözlemlerinde inceleme alanında Başpınar Mahallesi'nden Gökçedere Mahallesi'ne doğru giderken D-400 karayolu boyunca (Olucak Sokak, Buğlan Sokak civarı) depremin tetiklediği bir çok kaya düşmesi, mevcut yüzey kırıkları, ötelenmeler ve atımlar belirlenmiş olduğundan bu alanlar Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3): Heyelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada UOA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

28. İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) hükümlerine uyulmalıdır.

29. Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi sınırları içerisinde yer alan 7 adet 1/5000 ölçekli N37-C-01-D, N37-D-05-C, N37-C-06-A, N37-D-10-B, N37-D-10-A, N37-D-10-C, N37-D-10-D nolu ve 62 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 1519.45 ha. büyüklüğündeki alan için imar planına esas olarak hazırlanan **bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.**

Nagihan Tuna GÖKÇEGÖZ
(Jeoloji Mühendisi)
(ODA SİCİL NO:9743)

İmza

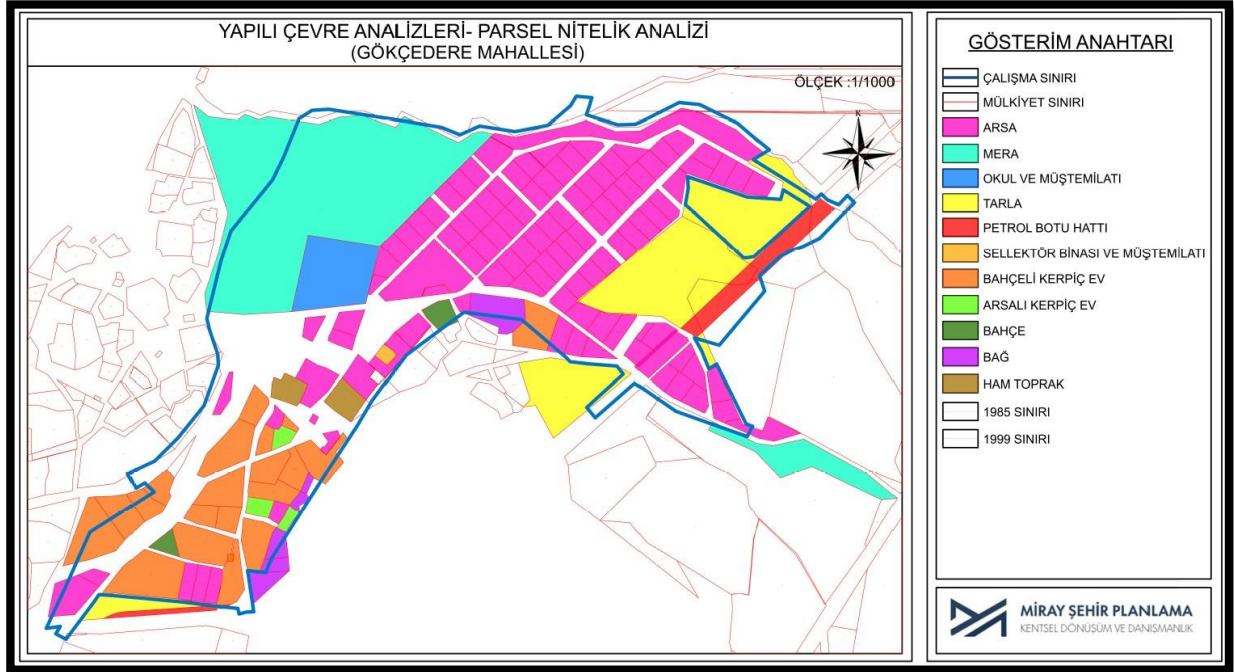

NAGİHAN TUNA GÖKÇEGÖZ
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 9743

Melih SERÇE
(Jeofizik Mühendisi)
(ODA SİCİL NO: 6790)

İmza


MELİH SERÇE
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 6790

sellektör binası ve müstemlatı, bahçeli kerpiç ev, arsalı kerpiç ev, bahçe, bağ, ham toprak şeklinde parsel niteliklerinin olduğu görülmektedir.

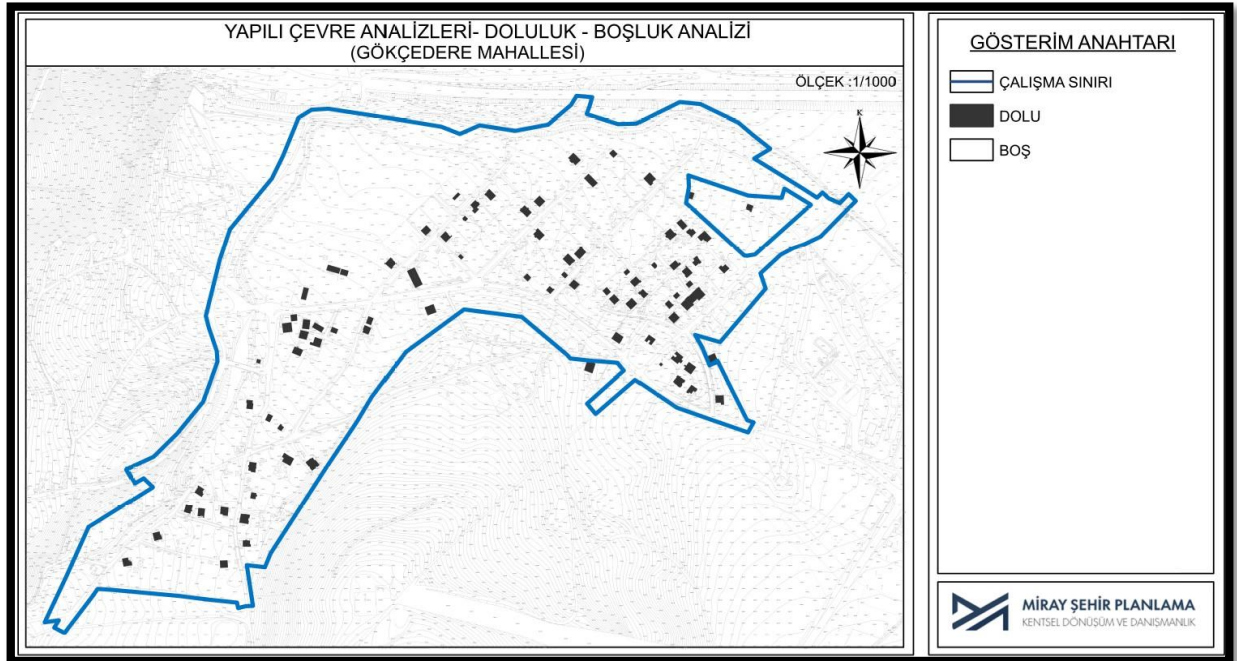


Harita 5:Gökçedere Mahallesi Ait Parsel Nitelik Analizi

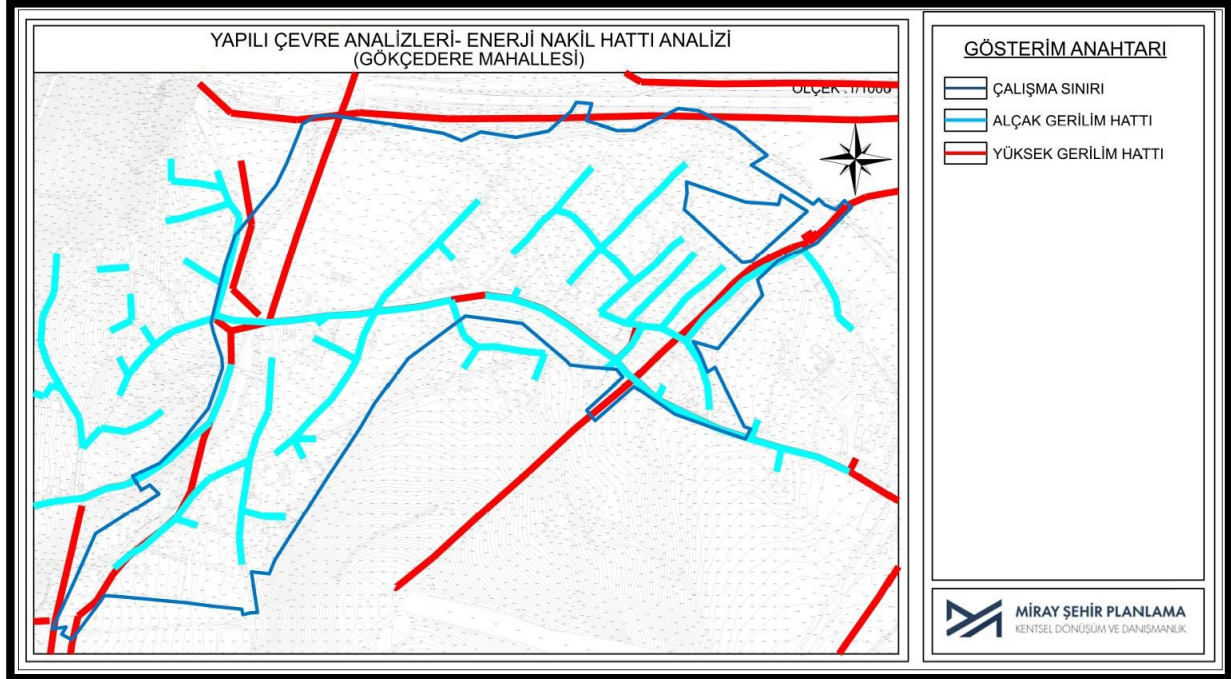
3.2. YAPILI ÇEVRE ANALİZLERİ

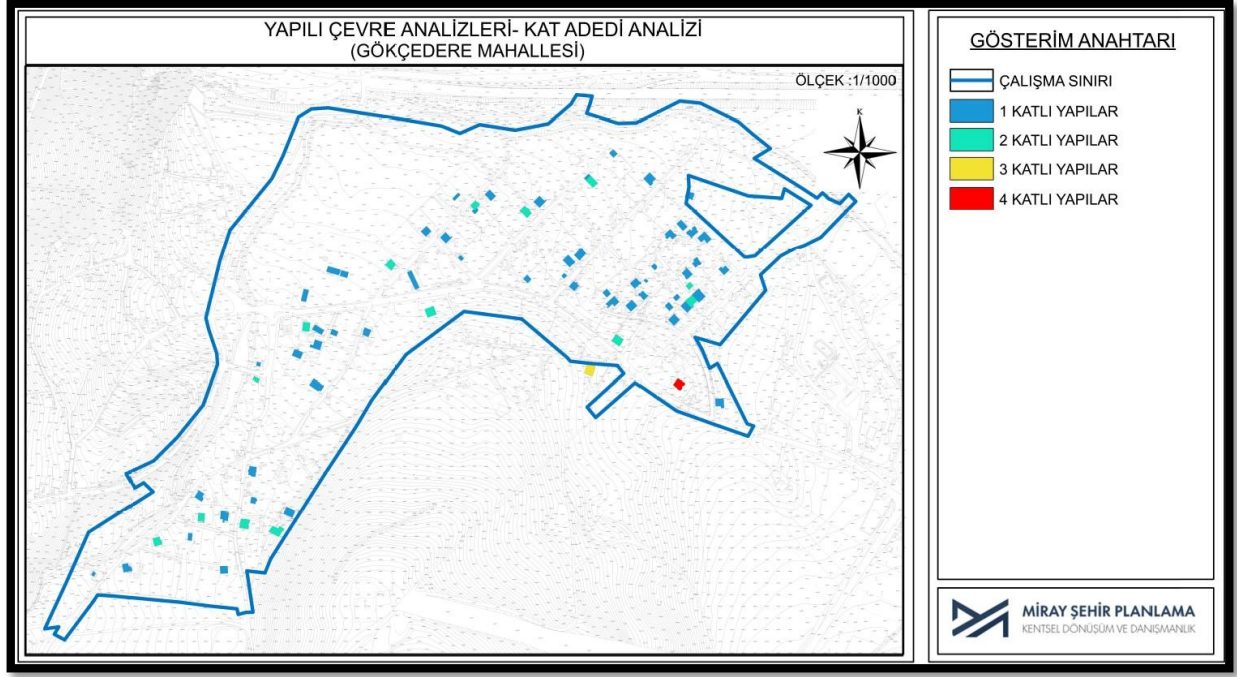
3.2.1. DOLULUK-BOŞLUK ANALİZİ

Gökçedere mahallesi ait planlama çalışmaları kapsamında Doluluk-Boşluk analizi yapılmıştır. Bu analizin yapılmasının amacı planlama alanındaki yapısal yoğunluğun tespit edilerek planlama zaruriyetinin olup olmadığını ortaya koymaktır.



Harita 6:Gökçedere Mahallesi Ait Doluluk Boşluk Analizi

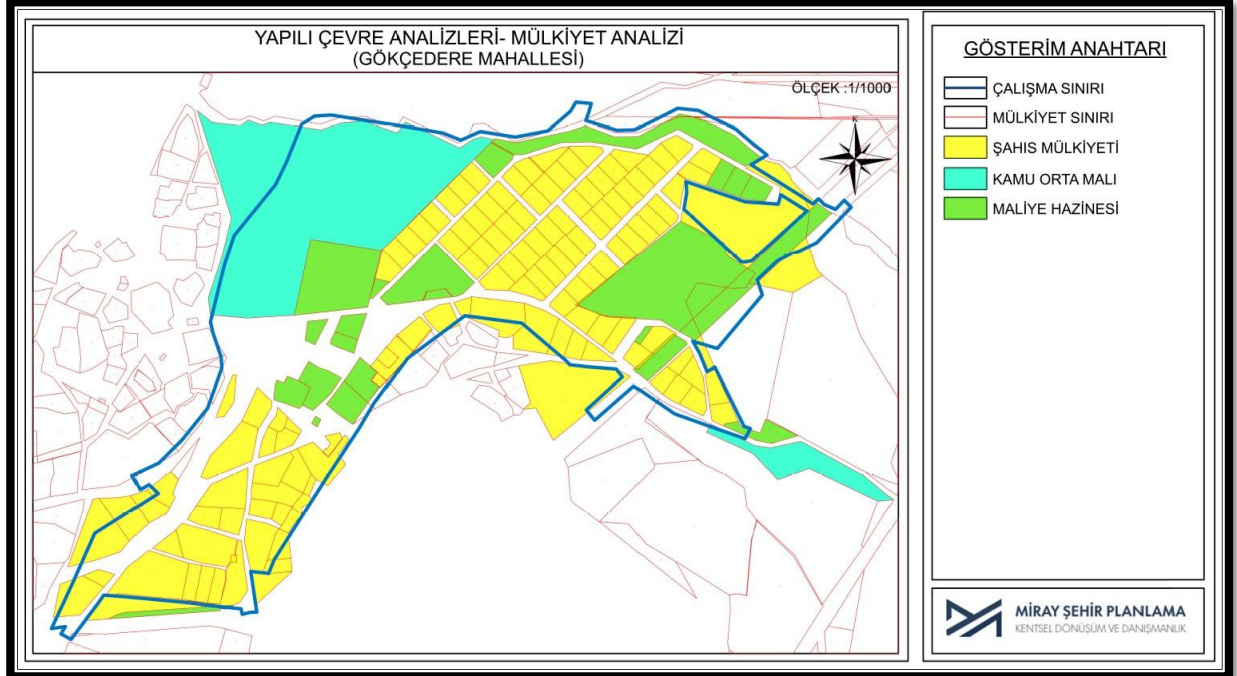




HARİTA 9: Gökçedere Mahallesi Ait Kat Adedi Analizi

3.1.5. MÜLKİYET ANALİZİ

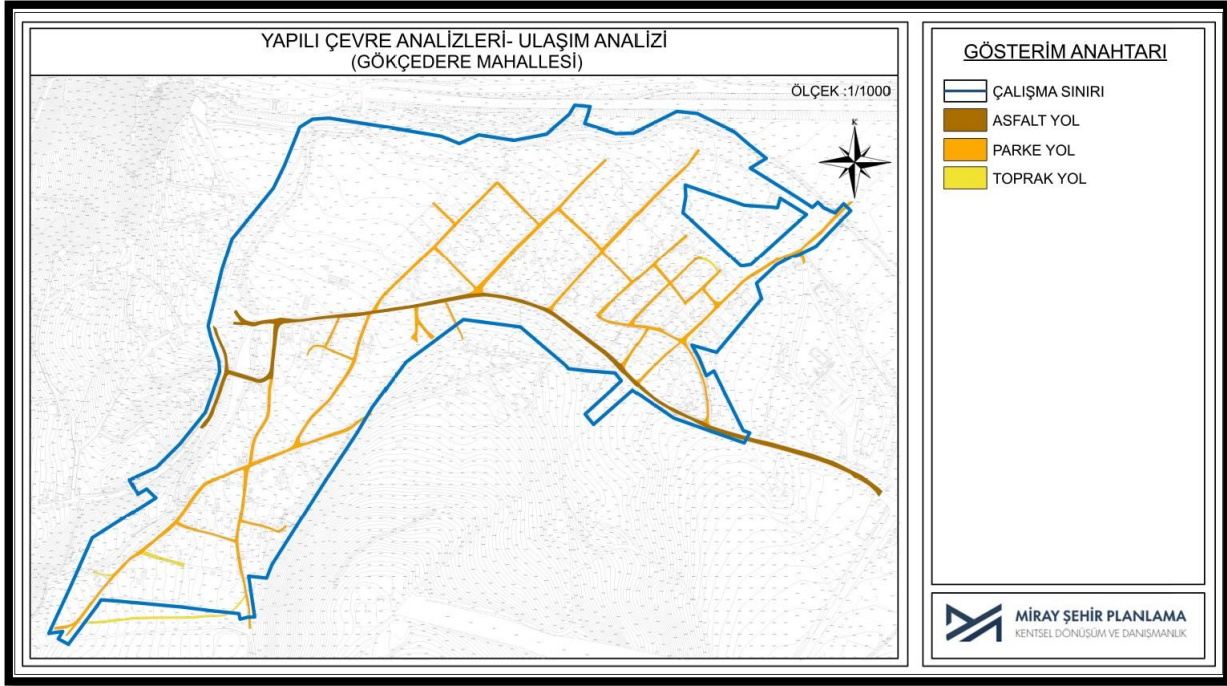
Gökçedere mahallesi ait planlama çalışmaları kapsamında Mülkiyet analizi yapılmıştır. Yapılan Mülkiyet Analizinde parsellerin Şahıs, Maliye Hazinesi, Kamu Orta Malına ait olduğu görülmektedir.



Harita 10:Gökçedere Mahallesi Ait Mülkiyet Analizi

3.1.6. ULAŞIM ANALİZİ

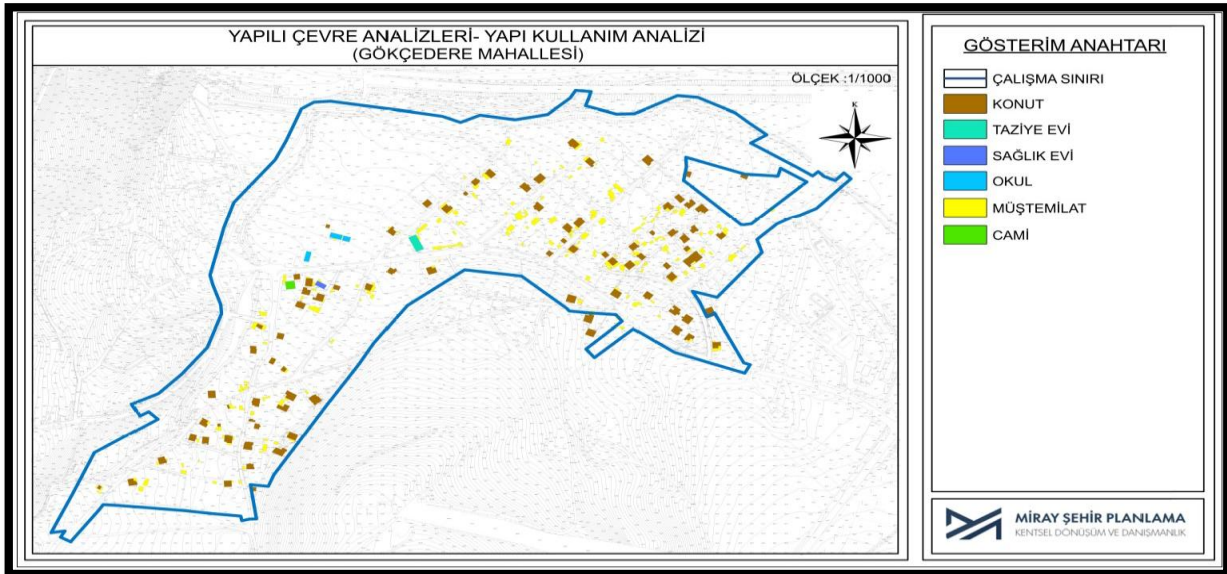
Gökçedere mahallesine ait planlama çalışmaları kapsamında Ulaşım Analizi yapılmıştır. Yapılan analizde yollar asfalt(sathi) yol, toprak yol ve parke yollar gösterilmiştir.



Harita 11:Gökçedere Mahallesi Ait Ulaşım Analizi

3.1.7. YAPI KULLANIM ANALİZİ

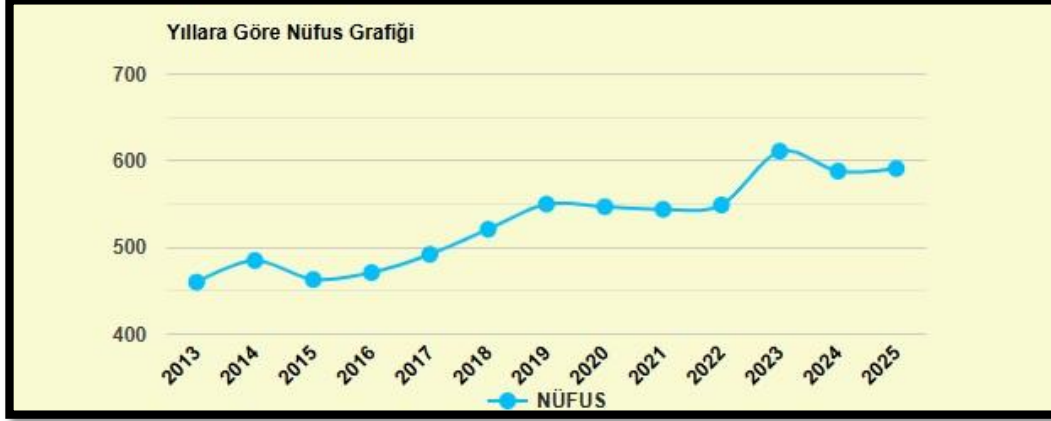
Gökçedere mahallesine ait planlama çalışmaları kapsamında Yapı Kullanım Analizi yapılmıştır. Yapı Kullanım analizi saha çalışmaları sonucunda elde edilen veriler doğrultusunda hazırlanmıştır. Planlama alanında bulunan yapı kullanımları; taziye evi, cami, konteyner, okul, inşaat halinde yapı, konut, sundurma, ahır, depo şeklinde olduğu görülmektedir.



Harita 12: Gökçedere Mahallesi Ait Yapı Kullanım Analizi

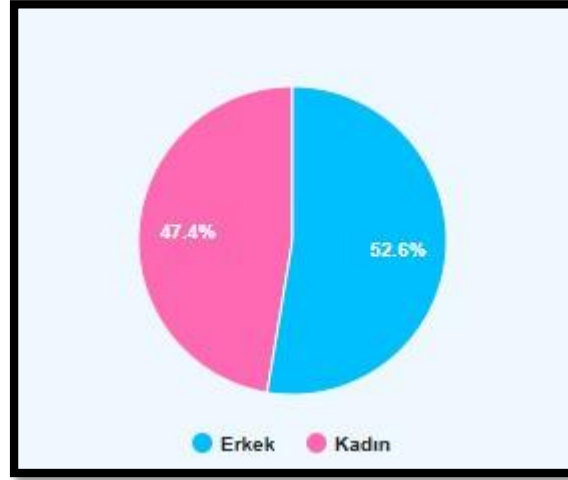
3.3. DEMOGRAFİK YAPI

Nurdağı ilçesi Gökçedere mahallesinde 83 adet köy evi ile birlikte toplamda 230 hane olduğu, Nüfus verileri incelendiğinde toplam mevcut nüfus 591 kişi olup, bu nüfusun 311'ü erkek, 280'si kadından oluşmaktadır.



Şekil 5:Gökçedere Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Artış Hızı

Gökçedere Mahallesinin nüfus dağılımını %52.6' sını erkeklerin, %47.4' ünü kadınların oluşturduğu görülmektedir.



Şekil 6: Gökçedere Mahallesi Nüfus Dağılımı

3.4. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Akdeniz bölgesinin doğu bölümünde, Gaziantep iline bağlı bir ilçe olan İslâhiye'nin doğusunda Merkez ilçe, doğu ve güneydoğusunda Kilis, güney ve güneybatısında Hatay, batısında Osmaniye, kuzey ve kuzeydoğusunda Kahramanmaraş, güneyinde de Suriye bulunmaktadır. Gaziantep'in batı kesiminde yer alan ilçe topraklarının batı ve doğusu engebeli, orta alanları ise düzlüktür. Batısında Nur Dağlarının doğu uzantıları, doğusunda ise Sof (Kartal) Dağı bulunmaktadır. İslâhiye Ovası bu dağların arasında güneybatı-kuzeydoğu doğrultusunda uzanır. Aynı zamanda tektonik kökenli olan bu ova, Kahramanmaraş-Hatay çöküntü alanındadır. Nur ve Sof dağlarından doğan çok sayıda çay ve dereler ovayı suladıktan sonra Asi Nehrine katılır. Bu akarsuların en önemlisi Karasu Çayıdır. Bu çayın üzerine sulama ve taşkınları önlemek amacıyla Tahta köprü Barajı kurulmuştur.

İlçenin doğal bitki örtüsü makidir. Yüksek yerlere (Hınzırlı Yaylası) de rastlanır. İlçe ekonomisi tarım, hayvancılık ve ormancılığa dayalıdır. Yetiştirilen başlıca bitkiler buğday, soğan, şeker pancarı, pamuk, arpa, baklagiller, zeytin, sarımsak, soya fasulyesi, mısır, Antep fıstığı ve üzumdür. Su boylarında sebzeçilik yapılmaktadır. İlçenin dağlık kesimlerinde hayvancılık ve ormancılık ön plandadır. Sığır, koyun ve kıl keçisi yetiştirilir. İlçe topraklarında boksit ve dolomit yatakları vardır.

3.5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR











D.BÖLÜM

4.KURUM GÖRÜŞLERİ

Nurdağı Belediyesi'nce Gökçedere Mahallesi planlama çalışmalarına başlanmadan önce 37 adet kuruma imar planı yapılmasına esas Kurum Görüşlerine çıkılmış, bunlardan 27 adet kurumdan cevap gelmiştir.

- 4.1. **T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü** : E-72151567-431.24.01-258860197 sayılı yazısında özetle “Bahse konu mahallelerde ileriye yönelik planlamalarda birinci basamak sağlık hizmeti sunum kalitesini artırmak adına en az 3000 m2 1.basamak sağlık tesis alanları ayrılması hususunda” denmektedir.
- 4.2. **T.C. ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı** : E-23887008-754-1202479 sayılı yazısında özetle, “ Söz konusu alanlarda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.” Denmektedir.
- 4.3. **T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı** : E-48909307-101.29.02.00-2024512234 sayılı ve 30.10.2024 tarihli yazısında özetle “ Gaziantep ili, Nurdağı ilçesi, Gökçedere Mahallesi dahilinde yapılmak istenen imar planı çalışmalarına yukarıda zikredilen 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesinin onbeşinci fıkrası kapsamında anılan kamu yararı niteliği taşıyan gerçek veya tüzel kişilere ait yatırım projeleri kapsamında olması durumunda ise ayrıca Genel Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerekmektedir.” Denmektedir.
- 4.4. **T.C.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 12.Bölge Müdürlüğü (Gaziantep)Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü** : E-63775662-755.01-2741540 sayılı yazısında özetle, “Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde, yazıda belirtilen çalışma alanı üzerinden geçen ve Teşekkülümüz faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda yapılacak olan çalışmalarda Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur.” Denmektedir.
- 4.5. **T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü** : E-76097778-304.02-5859659 sayılı yazısında özetle, “ Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'na göre turizme ait yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.” Denmektedir.
- 4.6. **T.C. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI Lojistik Genel Müdürlüğü Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı** : E-97646926-754-4088157 sayılı yazısında özetle, “ Yapılan çalışma sonucu, söz konusu bölgelerde, askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi (Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.” Denmektedir.
- 4.7. **T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. Bölge Müdürlüğü** : E.22643808-755.99/1659240 sayılı ve 30.10.2024 tarihli görüş yazısında özetle, “Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alan karayolu ağımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir.” Denmektedir.
- 4.8. **T.C.ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı** : E-23887008-754-1202479 sayılı görüş yazısında özetle, “Söz konusu

alanlarda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.” Denemektedir.

4.9. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü : E-72151567-431.24.01-258860197 sayılı görüş yazısında özetle, “ Bahse konu mahallelerde ileriye yönelik planlamalarda birinci basamak sağlık hizmeti sunum kalitesini artırmak adına en az 3000 m2 1.basamak sağlık tesis alanları ayrılması gerekmektedir.” Denmektedir.

4.10. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü : E-43971328-754-5393139 sayılı görüş yazısında özetle,” Gökçedere Mahallesinde belirtilen alan içerisinde geçen Gökçe derenin Taşkın Kontrol Ön İnceleme raporu Kurumumuzca hazırlanmış olup kesit genişliği 25 m dir. *Islahı yapılana kadar derenin olası taşkınlarına karşı ilgisince tedbir alınması ve Kurumumuzun sorumlu tutulmaması, 25 m genişliğin dere yatağına terk edilmesi, derenin doğal akışının engellenmemesi, dere güzergahının yönünü değiştirecek, kesitini daraltacak ve akışını engelleyecek herhangi bir işlemin yapılmaması, dere yataklarının mevcut durumunun aynen muhafaza edilmesi, geçiş yapısı yapılması durumunda dere ile olan kesişimlerinde derenin taşkın debisini karşılayacak boyutlarda yapılması, yeraltı suyunun kirlenmesini önleyici tedbirler alınması ve varsa çevrede bulunan kuyu ve kaynaklara belirtilen alan üzerinde imar planları yapılmasında Kurumumuz zarar verilmemesi şartlarıyla faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denmektedir.*

4.11. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. : TD-OUT-701-2024-6604 Sayılı ve 15.11.2024 tarihli yazısında özetle, “ Yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde; Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Gökçedere Mahallesi yazınız ekinde gönderilen sınırlar içerisinde ekte belirtilen alan ve çevresinde kurumumuza ait AG ve YG nitelikli Enerji Nakil Hatlarının bulunduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, AG nitelikli Enerji Nakil Hatlarının deplaseye mahal vermeyecek şekilde imar planlarında korunması, YG nitelikli Enerji Nakil Hatlarının imar planına işlenmesi ve deplaseye mahal vermeyecek şekilde imar planına isabet eden kısımlarının yeşil alanda bırakılması ve yapılaşma alanlarının Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine uygun şekilde planlanması bölgedeki kamu ve kamu kuruluşlarının enerji ihtiyacının sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi için önem arz etmektedir. Bu nedenle, ilgi yazıya konu alan ile ilgili çalışma yapılırken ekteki CD içeriğinde verileri paylaşılan mevcut tesislerimizin ve haklarımızın yukarıda belirtilen standartlara göre korunması halinde imar planı çalışması yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi gerekmektedir. “ denmektedir.

4.12. T.C. GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ : 73357807-752.99-E.2024-2214/9138 sayılı ve 17.12.2024 tarihli görüş yazısında özetle, “Söz konusu bölgede kadastro yollarında mevcut altyapı hatlarımız bulunmakta olup, ekte sınırları belirtilen altyapı hatlarının korunması gerekmektedir. “ denmektedir.

4.13. T.C. CUMHURBAŞKANLIĞI Diyanet İşleri Başkanlığı : E-16225293-754-5712699 sayılı yazısında “ Söz konusu talebiniz incelenmiş olup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasında "İbadet Alanı" ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasında "Cami" olarak gösterilecek alanlarda;

- 1.Bölgenin nüfus yoğunluğuna göre, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 'Yürüme Mesafeleri' başlıklı 12. maddesinin 3 nolu bendinde belirtilen, "Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir" hükmüne göre planlama yapılması,
- 2.Yapılaşmaya uygun olarak alan büyüklüğünün Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen asgari alan büyüklükleri tablosuna göre belirlenmesi,
- 3.Yeni oluşturulacak cami alanlarının, İmar Kanunu gereği düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşturulması, özel mülkiyetli cami alanları oluşturulmaması, kamu mülkiyeti olarak tapuda tescil edilmesi ve cami için ayrılan alanların kamuya tahsisi yapılmadan yapı ruhsatı verilmemesi,
- 4.Kible açısı dikkate alınarak caminin cephesini kuzey yönden alması ve cami alanına bitişik olarak planlanan park ve yeşil alanların caminin kible yönünde yerleştirilmemesi,
- 5.Yapı yaklaşma mesafelerinin güney kısmında 5 m'den fazla bırakılmaması, diğer cephelerden ise cami yapısının sığacağı şekilde değerlendirilmesi,
- 6.Plan notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 'Tanımlar' başlıklı 4. maddesinin, 1. Fıkrasının (ğğ) bendinde belirtilen İbadet yeri tanımına uygun olarak "Cami Olarak Tanımlanan Alanlarda, İbadet Etmek ve Dini Hizmetlerden Faydalanmak Amacıyla İnsanların Toplandığı Tesisler İle Bu Tesislerin Külliyesi, Dinî Tesisin Mimarisiyle Uyumlu Olmak Koşuluyla Dinî Tesise Ait; Lojman, Kütüphane, Aşevi, Dinlenme Salonu, Taziye Yeri, Yurt ve Kurs Yapısı, Gasilhane, Şadırvan ve Tuvalet Gibi Müştemilatlar, Açık veya Zemin Altında Kapalı Otopark Yapılabilir" ibaresi ile "Cami Olarak Tanımlanan Alanlarda Diyanet İşleri Başkanlığınca Uygun Görülecek Mimari Proje ve Vaziyet Planına Göre Uygulama Yapılacaktır" ibaresinin eklenmesi gerekmektedir. “ denmektedir.

4.14. T.C. DEVLET DEMIRYOLLARI İSLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 6. Bölge Müdürlüğü : E-92704728-754-1129711 sayılı yazısında özetle “ Teşekkülümüze ait mevcut demiryolu hattı ve mülkiyet arazisinin korunması ve Teşekkülümüz kullanımına ayrılması, Teşekkülümüz tarafından yapımı devam eden ‘Depremde Etkilenen Nurdağı-Malatya Hat Kesimi Elektromekanik İşleri ile T7 Tüneli Ripaj Hattı İnşaat Yapım İş'i'nin dikkate alınması, Demiryolu seyrüsefer emniyeti/can ve mal güvenliği için demiryolu geçiş koridorunun imar yolu, karayolu ve yaya yolu ile kesiştiği noktaların alt veya üst geçit olarak planlaması: demiryolu geçiş koridorunun her iki tarafında imar mevzuatı uyarınca inşaat çekme mesafesinin bırakılması; demiryolu kenarında bulunan yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 20.07.2006 kabul tarihli TS12820 sayılı ve 13.11.2014 kabul tarihli TS11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliği ile 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca en yakın demiryolu hattı mihverine (eksen) hacimlerine göre örtülü tanklar ve yer altı tankları için asgari 10 m.(yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfinden itibaren ölçülür.), yerüstü tankları için ise asgari 15 m. emniyet mesafesi bırakılması gerekmektedir.” Denmektedir.

- 4.15. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü :** E-65116061-045.01-465945 sayılı görüş yazısında özetle, “ Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.” Denmektedir.
- 4.16. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı :** E-70495633754203714 sayılı ve 31.10.2024 tarihli görüş yazısında özetle, “ İlgi yazınız da belirtilen taşınmaz sınırları incelenmiş olup, yapılacak imar planı çalışması da Başkanlığımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denmektedir.
- 4.17. T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ İl Millî Eğitim Müdürlüğü :** E-83963614-754-118094648 sayılı yazısında özetle, “ Bölgede mevcut okul yerlerinin korunarak oluşacak nüfus yoğunluğuna göre yeni okul yerlerinin belirlenmesi gerekmektedir.” Denmektedir.
- 4.18. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Enerji İşleri Genel Müdürlüğü :** E-63632425-622.01-288480 sayılı yazısında özetle, “ Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.” Denmektedir.
- 4.19. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ :** E-45446426-453.99-107625 sayılı yazısında özetle, “ Söz konusu imar planlama sahasında arazi kotu + 30 metreye kadar yapılaşma halinde AIP'de ilan edilmiş aletle alçalma, standart aletli kalkış ve geliş usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir. Bahse konu yüksekliğin üzerinde bir planlamaya ihtiyaç duyulması halinde, WGS84 formatındaki koordinatlar ve arazi kotu + talep edilen yapı yüksekliği bilgileri ile birlikte tekrar Kuruluşumuza görüş sorulmalıdır.” Denmektedir.
- 4.20. T.C. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI Lojistik Genel Müdürlüğü Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı :** E-97646926-754-4088157 sayılı yazısında özetle, “ Söz konusu bölgelerde, askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mâniya planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi (Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.
- 4.21. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. :** 26106802-045-E.3017206 sayılı görüş yazısında özetle, “ Boru eksenini üzerinde yol, su, elektrik gibi teknik alt yapı projeleri için her durumda; bahse konu yönetmelik çerçevesinde değerlendirilebilmesi için geçiş projelerinin Bölge Müdürlüğümüze sunulması, Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak koşulu ile yapılması planlanan konut projeleri için bina yaklaşım mesafeleri; işletme sorumluluğumuzdaki Irak-Türkiye Ham Petrol Boru Hatlarının sağ ve sol kısmından itibaren en az 10 metre + Bina ön çekme mesafesi (5 metre) + her kat için 0,5 metre, Batman-Dörtüol Ham Petrol Boru Hatlarının sağ ve sol kısmından itibaren en az 6 metre + Bina ön çekme mesafesi (5 metre) + her kat için 0,5 metre, ayrıca; okul, hastane,

ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanları için bu formüle göre uzunluğa 10 metre daha ilave emniyet mesafesi bırakılması, Ayrıca; ilgili Yönetmelik kapsamında "herhangi bir sebeple sondaj yapılması durumunda ise; sondaj yapılacak yer ile boru hattı aksı arasında en az 30 metre emniyet mesafesi bırakılması gerekmektedir" Denmektedir.

- 4.22. **T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL Sağlık Müdürlüğü** : E-72151567-431.24.01-259348724 sayılı yazısında özetle, "Bahse konu mahallelerde ileriye yönelik planlamalarda birinci basamak sağlık hizmeti sunum kalitesini artırmak adına en az 3000 m2 1.basamak sağlık tesis alanları ayrılması gerekmektedir." Denmektedir.
- 4.23. **T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL Kültür ve Turizm Müdürlüğü** : E-76097778-304.02-5859659 sayılı yazısında özetle, "Bahse konu taşınmazların Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'na göre turizme ait yerlerden olmadığı tespit edilmiştir." Denmektedir.
- 4.24. **T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL Emniyet Müdürlüğü** : E-56926264 -81362-2024102409313582767 sayılı yazısında özetle, "Bu kapsamda ilgi sayılı yazı ile Nurdağı İlçesi Gökçedere Mahallesinde İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisli yazımız ekinde gönderilen taşınmazların mevcut konumlarının korunarak nazım ve uygulama imar planı şeklinde çalışma yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. Ayrıca Başkanlığınızca yapılacak her türlü imar planı çalışmalarınızda emniyet hizmetlerinin etkin, kesintisiz ve aksatılmadan yürütülebilmesi için bulunduğu bölgeye hakim durumda, vatandaşlarımızın ulaşımına uygun yer ve konumda, kamuya ayrılan alan çerçevesinde tercihen kare şeklinde asgari 5.000 m² den az olmamak üzere vatandaşa hisselendirilmeden "Emniyet Hizmet Alanları" nın ayrılarak, İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsislerinin sağlanması hususunda gereken hassasiyetin gösterilmesi gerekmektedir." Denmektedir.
- 4.25. **T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü** : E-12642496-045.99-1165992 sayılı yazısında özetle, "bahse konu alanda yazı ekinde gönderilen sınırlar içerisinde ekte belirtilen alan ve çevresinde Şirketlerine ait AG, YG nitelikli Enerji Nakil Hatları ve direk üstü trafo (DÜT) bulunduğu, AG nitelikli Enerji Nakil Hatlarının ve direk üstü trafoların (DÜT) deplaseye mahal vermeyecek şekilde imar planlarında korunması, YG nitelikli Enerji Nakil Hatlarının imar planına işlenmesi ve deplaseye mahal vermeyecek şekilde imar planına isabet eden kısımlarının yeşil alanda bırakılması ve yapılaşma alanlarının Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine uygun şekilde planlanması bölgedeki kamu ve kamu kuruluşlarının enerji ihtiyacının sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi için önem arz ettiği belirtilerek mevcut tesislerin ve hakların yukarıda belirtilen standartlara göre korunması halinde imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı tarafımıza bildirilmiştir." Denmektedir.
- 4.26. **T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Meteoroloji Genel Müdürlüğü** : E-99630634-622.02[622.02]-394922 sayılı ve 31.10.2024 tarihli yazısında özetle, "Bu doğrultuda, anılan imar planlarına esas Genel Müdürlüğümüzün ilave bir görüşü bulunmamakla beraber bölgelere yakın "Nurdağı Meteoroloji istasyonu" na ait bilgiler ekte sunulmuştur." Denmektedir.
- 4.27. **Türk Telekomünasyon A.Ş.** : TT.01106371-350.05.99-310512 sayılı ve 28.10.2024 tarihli yazısında özetle " İmar alanı tarafımızca incelenmiş olup, bölge

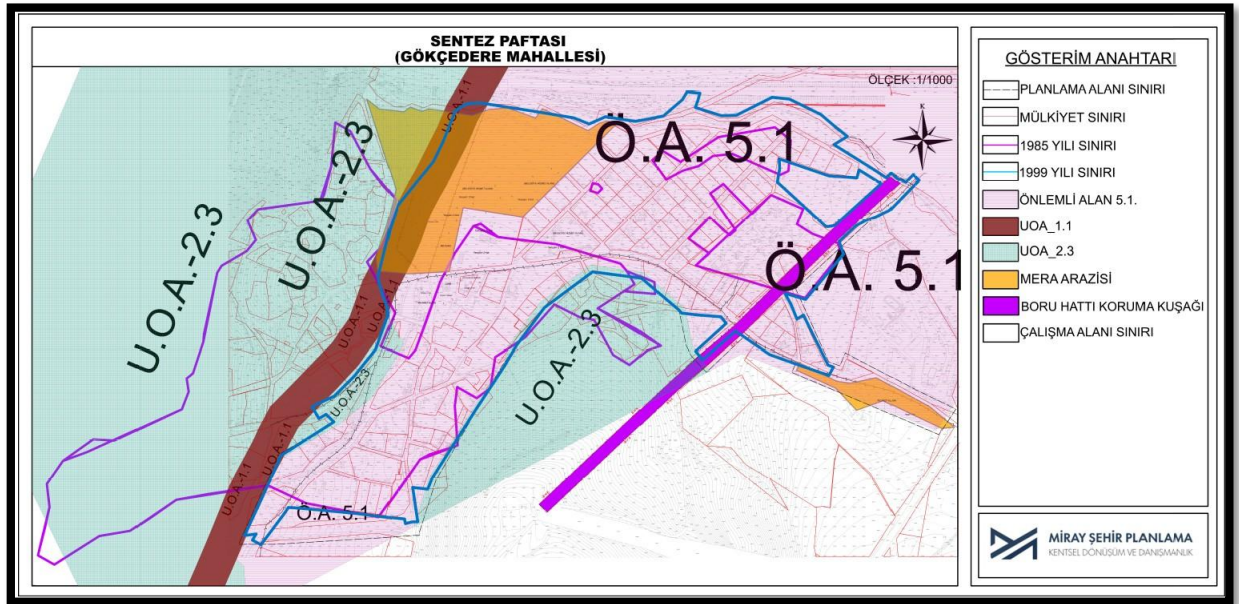
içerisinde çalışma yapılmasına engel teşkil edecek herhangi bir durum tespit edilmemiş, Kurum görüşümüz uygun mütalaa edilmiştir.” denmektedir.

E. BÖLÜM

1. SENTEZ ÇALIŞMASI

Gökçedere Mahallesi'ne ait Araştırma ve Analiz bölümünde yapılan çalışmalar ve sunulan bilgiler bu bölümde üst üste çakıştırılarak sentez çalışması yapılmıştır. Bu amaçla raporun doğal eşikleri belirlemek için Doğal Çevre Analizleri yapılmış ve planlama alanı sınırını belirlemek amacıyla Doğal çevre analizleri (Eğim Analizi, Jeoloji Analizi, Yerleşime Uygunluk Analizi ve Parsel Nitelik Analizi vb.) üst üste çakıştırılarak bir sentez paftası oluşturulmuştur.

Sentez Paftasında Yerleşime Uygunluk Analizinden gelen; Önemli Alan 5.1.(Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar), Uygun Olmayan Alanlar(U.A.1.1)-(Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi(Faya Tampon Bölgesi), Uygun Olmayan Alanlar(U.A.2.3)-(Heyelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler), Arazi Kullanım analizinden gelen; Mera Vasıfsız Araziler, 1985 yılı ve 1999 yılını sınırları ve kadastro verileri işlenerek Gökçedere mahallesi'ne ait doğal eşikler ortaya konmuş, imar planı yapılacak alan sınırı tespit edilmiştir.



Harita 13:Gökçedere Mahallesi'ne Ait Sentez Paftası

2.NÜFUS PROJEKSİYONLARI

Gökçedere Mahallesi'nin 2040 yılına göre 3 farklı metot ile projeksiyon nüfus hesaplaması yapılmıştır.

Nüfus projeksiyonları yıllık dönemlerdeki artışlar baz alınarak 3 farklı yöntemle (Üssel Fonksiyon, Bileşik Faiz Yöntemi ve Aritmetik Yöntem) yapılmaktadır. En geç Nüfus Sayım yılı 2013 nüfus verisi (460 kişi) olarak baz alınmış, güncel nüfus sayımı ise 2025 yılı (591 kişi) nüfus verisi baz alınmıştır. Ve 2030 yılı, 2035 yılı ve 2040 yılı (Plan Projeksiyon Nüfusu) için hesaplanmıştır. Bu doğrultuda 2040 yılı nüfusu 768 kişi olarak belirlenmiştir. Bu değer, Nurdağı Gökçedere Mahallesi perspektifi ile tutarlı görünmekte olup planlama çalışmasında esas kabul edilecektir.

2024 yılı yapılan projeksiyon nüfus hesaplamalarına göre;

YILLAR	Üssel Fonksiyon Yöntemi	Bileşik Faiz Yöntemi	Aritmetik Yöntem	Ort.
2030	788	623	655	688
2035	812	657	719	729
2040(Projeksiyon Nüfus)	831	692	783	<u>768</u>

Şekil7:Nüfus Projeksiyonları Özet Tablosu

F. BÖLÜM

1. PLANLAMA YAKLAŞIMI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAK

14.06.2014 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. Maddesinde;

i) Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçeğinde, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçeğinde, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,

k) Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçeğinde onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,

Denmekte olup; Gökçedere Mahallesi'ne ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı bulunmakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ise kısmen bulunmaktadır.

Gökçedere mahallesinde planlama çalışması yapılmasının amacı;

- Planlama çalışmasının en belirgin amacı; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanunu ile Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumluluklarının belirlendiği 3. bölümün 7.maddesinin (b) bendinde de belirtilen “Büyükşehir Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçeğe nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak” ile ilgili yükümlülüğün Belediyemizce yerine getirilmesi ve yıllardan beri bu alanda süregelen üst ölçekli plan kararlarını sürdürmek ve ölçekler arası uyumsuzluğu çözümleyebilmek,
- Planlama alanında sosyal, kültürel ve doğal eşiklerin korunmasını sağlayacak şekilde gelişmenin yönlendirilmesini sağlayabilmek,
- Planlama alanındaki mevcut arazi kullanımlarında, 1/25000 ölçekli plandan başlayarak 1/1000 ölçekli planlara kadar, mekânsal sürekliliği ve planlama hiyerarşisini sağlamak,
- Planlama alanında meydana gelebilecek her türlü çarpık ve kaçak yapılaşmanın önüne geçerek düzenli, altyapı ve üstyapısıyla entegre bir kırsal yerleşim alanı planlaması yapmak,
- Doğal ve kırsal dokunun korunmasını sağlamak,
- Sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarının ortaya konulmasını sağlayarak, bu alanlarda yapılaşmanın önünü kapatmak, sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarının azaltılması amacıyla yapılacak müdahaleleri bertaraf etmek olarak belirlenmiştir.

Planlama İlkeleri/Stratejiler; Planlama alanına ilişkin mevcut durum analizi ve araştırmalara dayalı olarak İmar planı kararları oluşturulmuştur. İmar Plan kararlarında;

- Alanda yaşayanları/hak sahiplerinin yerinde yerleşimi, komşuluk ilişkileri ve sosyal bağların sürdürülmesi, mahalle/komşuluk birimi planlaması ile konut yerleşimi niteliğinin sürdürülmesi,
- Güvenli, dayanıklı ve nitelikli yapılaşmanın, yaşanabilir kırsal çevrenin oluşturulması,
- Yeterli, erişebilir ve standartlara uygun kentsel sosyal altyapının, açık ve yeşil alanların geliştirilmesi,
- Mekân ve yaşam kalitesini arttırmaya yönelik planlama ve tasarım ilkeleri göz önüne alınmıştır.

Bu amaçla kentsel doku, ada, parsel, sokak ve mülkiyet dokusunun yeniden biçimlenmesine yönelik bir yaklaşım benimsenmiştir. Planlama alanında yol sistemi yeniden oluşturulmuş ve kademelendirilmiştir.

İmar Planı İçin Ön Kabulleri;

- Gökçedere Mahallesinden geçen kuzeyindeki Olucak köyü ile bağlantı kuran Köy grup yolu ana ulaşım aksı olarak belirlenmesi ve 10 m olarak planlanması,
- Mevcut okul alanı ve taziye evi alanlarının korunması,
- Kırsal mahalle kimliği, silüet, doku, yoğunluk ve yapılaşmaya ilişkin koşulların belirlenmesinde,

Öneri imar planında yeşil alan ile sürekliliğin sağlanması ve sosyal donatı alanları sağlanarak mahalle bütününde yaşam kalitesinin artırılmasını sağlanmaya çalışılmıştır. Alanda konut kullanımında ayrık nizam 2 ve 3 katlı yapı düzeni getirilmiştir. Ayrıca alanda yaşayacak nüfusun sosyal mekânda zaman geçirebilmeleri amacıyla yeşil alanlar, dini faaliyetlerini sağlayabilmesi amacıyla cami alanı, bölgede yaşayan çocuklar için park alanları, günlük ve temel yaşamın gereçleri karşılayabilecekleri ticaret alanları önerilmiştir. Alana ilişkin öngörülen 2040 yılı projeksiyon nüfus 768 kişidir.

2. ASGARİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLAR

14.06.2014 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin eki olan EK-2 Tablosunda farklı nüfus gruplarında asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ve asgari alan büyüklükleri belirtilmiştir.

EK-2 TABLO		FARKLI NÜFUS GRUPLARINDA ASGARİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLAR VE ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜKLERİ TABLOSU							
NÜFUS GRUPLARI		0 - 75.000		75.001 - 150.000		150.001 - 500.000		501.000 +	
ALTYAPI ALANLARI		m ² /kişi	Asgari Birim Alan (m ²)	m ² /kişi	Asgari Birim Alan (m ²)	m ² /kişi	Asgari Birim Alan (m ²)	m ² /kişi	Asgari Birim Alan (m ²)
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	Anaokulu	0,50	1.500-3.000	0,60	1.600-3.000	0,60	1.500-3.000	0,60	2.000-4.000
	İlkokul	2,00	5.000-8.000	2,00	5.000-8.000	2,00	5.000-8.000	2,00	5.000-8.000
	Ortaokul	2,00	6.000-10.000	2,00	6.000-10.000	2,00	6.000-10.000	2,00	6.000-10.000
	Gündüzlü Lise		6.000-10.000		6.000-10.000		6.000-10.000		6.000-10.000
	Yatılı Lise		10.000-15.000		10.000-15.000		10.000-15.000		10.000-15.000
	Endüstri Meslek Lisesi, Çok Programlı Lise		10.000-25.000		10.000-25.000		10.000-25.000		10.000-25.000
	Özel Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezleri	2,00	2.000-4.000	2,00	2.000-4.000	2,00	2.000-4.000	2,00	2.000-4.000
	Halk Eğitim Merkezi		3.000-5.000		3.000-5.000		3.000-5.000		3.000-5.000
	Olgunlaşma Enstitüsü								
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	Çocuk Bahçesi								
	Park								
	Meydan								
	Semt Spor Alanı	10,00		10,00		10,00		10,00	
	Botanik Parkı								
	Mesire Yeri								
	Rekreasyon								
	Hayvanat Bahçesi								
	Kent Ormanı								
	Ağaçlandırılacak Alan	5,00		5,00		5,00		5,00	
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	Fuar, Panayır ve Festival Alanı								
	Hipodrom								
	Aile Sağlık Merkezi		750-2.000		750-2.000		750-2.000		750-2.000
	Basamak Sağlık Tesisleri		3.000		3.000		3.000		3.000
	Ağız ve Diş Sağlık Merkezi		Ünit başına (110) m ²		Ünit başına (110) m ²		Ünit başına (110) m ²		Ünit başına (110) m ²
	Doğum ve Çocuk Bakım Evleri								
	Davet Hastaneleri	1,50	Yatak başına (130) m ²	1,50	Yatak başına (130) m ²	1,50	Yatak başına (130) m ²	1,60	Yatak başına (130) m ²
	İhtisas/Eğitim ve Araştırma Hastaneleri								
	Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastaneleri								
	Sağlık Kampüsleri		Yatak başına (220) m ²		Yatak başına (220) m ²		Yatak başına (220) m ²		Yatak başına (220) m ²
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER ALANI		0,75		1,00		1,25		1,50	
İBADET YERİ	Küçük ibadet yeri		1.000		1.000		1.000		1.000
	Orta ibadet yeri	0,50	2.500	0,50	2.500	0,75	2.500	0,75	2.500
	Büyük ibadet yeri ve külliyesi		10.000		10.000		15.000		15.000
TEKNİK ALTYAPI (Yol ve Otopark hariç)		1,00		1,25		1,50		2,00	

AÇIKLAMALAR:

- Standartlara ilişkin alan hesabında; öncelikte varsa üst kademede mekânsal planlarda belirlenen ilçe projeksiyon nüfusunun yer aldığı veya kent bütününe yönelik nazım imar planında belirlenen ilçe projeksiyon nüfusunun bulunduğu nüfus grubundaki standartlara uyulur.
- Büyükşehir belediye sınırları içerisinde yerleşme bütünlüğü gösteren, komşu ilçe belediyeleri ile bütünleşen ilçe belediyelerinde altyapı alanları bir bütün olarak hesaplanabilir.
- Lise, Anadolu Lisesi, Ticaret Lisesi, Kız Meslek Lisesi, İmam Hatip Lisesi gündüzlü liseler kapsamındadır.
- Fen Lisesi, Anadolu Öğretmen Lisesi, Sosyal Bilimler Lisesi, Otelcilik ve Turizm Meslek Lisesi Güzel Sanatlar Lisesi ve Spor Lisesi yatılı liseler kapsamındadır.
- İş Uygulama Okulu, Mesleki Eğitim ve Rehberlik ve Araştırma Merkezleri özel eğitim, rehabilitasyon ve rehberlik merkezleri kapsamındadır.
- Aile Sağlık Merkezi 1. Basamak Sağlık Tesisi olarak değerlendirilmelidir.
- Toplum Sağlık Merkezi, Acil Sağlık Merkezi, 112 Acil Sağlık Merkezi ve İstasyonları Basamak Sağlık Tesisleri içinde yer alır.
- İmar planlarında ayrılmış bulunan ve kamu niteliği taşıyan Kreş + Anaokulu, İlköğretim, Ortaöğretim, Sağlık Tesisleri, Kültürel Tesis, Sosyal Tesis Alanları; İmar planı değişikliği yapılmak suretiyle bu kullanımların başına "ÖZEL" ibaresi getirilmek. kamu ve özel altyapı oranları ilgili yatırımcı Bakanlık veya kamu kuruluşunca belirlenmek kaydıyla, bu tabloda belirlenen kişi başına asgari standart değerinin içinde yer alır.
- İlçe sınırları dahilinde; komşuluk, mahalle, semt ölçeğinde veya kent bütünü ile yerleşme alanlarında açık ve yeşil alan standartları; çocuk bahçesi, oyun alanı, park, meydan, semt spor alanı, botanik parkı, mesire yeri ve rekreasyon için 10 m²/kişi olarak uygulanacak olup, bu standardın uygulanmasında kamuya ait; düzenleme ortaklık payına tabi çocuk bahçesi, oyun alanı, park, meydan ve semt spor alanları toplamı %75'in altına düşürülemez.
- İl bütününde olmak üzere; açık ve yeşil alanlar standardına hayvanat bahçesi, kent ormanı, ağaçlandırılacak alan, fuar-panayır-festival alanı ve hipodrom alanı için 5 m²/kişi ilave edilmek suretiyle açık ve yeşil alanlar standardı toplam 15 m²/kişi olarak hesap edilerek uygulanır. İmar planı değişikliklerinde bu kullanımların kaldırılması halinde eşdeğerlik aranmaz. ancak bu kullanımlar, aynı açık ve yeşil alanlar donatı grubu içindeki diğer kullanımlara dönüştürülebilir.
- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca yapılacak planlarda, plan kararları ile tayin edilen standartlar ve gösterimler, planda veya ilgili yönetmelğinde tayin edilmemiş ise gerekli görülmesi halinde bu standartlar uygulanır.
- Teknik altyapı alanlarının büyüklükleri ilgili idarelerce belirlenecektir.
- Sosyal ve teknik altyapı alanları; ilgili Bakanlıkların yönetmelik, yönerge, genelge, tebliğ gibi düzenlemelerinde belirlenen asgari alan büyüklükleri dikkate alınmak kaydı ile bu Yönetmeliğin standartlarında belirlenen asgari alan büyüklüklerine tabi olmaksızın imar planlarında belirlenebilir.

TABLO 1: EK-2. FARKLI NÜFUS GRUPLARINDA ASGARİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİNİ. STANDARTLAR VE ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜKLERİ TABLOSU

Yukarıda verilen (EK-2) Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri tablosundaki verilerle planda önerilen sosyal teknik

GÖKÇEDERE MAHALLESİ İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

altyapı ve donatı alanlarına ait Arazi Kullanım Tablosu aşağıda verilmiştir. Arazi kullanım tablosuna bakıldığında planlanan alan içerisindeki donatı alanlarının öngörülen projeksiyon nüfus bazında (2040 yılı 768 kişi) değerlendirildiğinde asgari standartları sağladığı ve hatta üzerinde olduğu görülmektedir.

3. ARAZİ KULLANIM TABLOSU

ARAZİ KULLANIM TABLOSU					
PLAN ADI		GÖKÇEDERE MAHALLESİ İMAR PLANI			
ÖLÇEĞİ		1/1000			
İLİ		GAZİANTEP			
İLÇESİ		NURDAĞI			
PLANLAMA ALANI		396270.69			
PLAN NÜFUSU		768			
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m ²)	Kişi Başı Alan (m ²)	Kişi Başı Olması Gereken Alan (m ²)
PARK ALANI	42	%14.04	49214.3	64.08	10
CAMİ ALANI	1	%0.49	1727.18	2.24	0.50
MEYDAN ALANI	1	%0.48	1699.53	2.21	
TİCARET ALANI	1	%0.33	1171.02	1.5	
MESKÛN KONUT ALANI	34	%44.3	155246.91	202.14	
İLKOKUL ALANI	1	%2.68	9382.55	12.21	2
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ALANI	1	%0.32	1119.69	1.45	1.5
GELİŞME KONUT ALANI	3	%2.68	9381.95	12.21	
BELEDİYE HİZMET ALANI	4	%3.73	13068.52	17.02	
SOSYAL TESİS ALANI	1	%0.35	1234.06	1.61	0.75
SU YÜZEYİ	10	%1.37	4790.6	6.24	
YOL		%29.22	102407.34		

Tablo 2: Gökçedere Mahallesi Ait Arazi Kullanım Tablosu

5. PLAN NOTLARI

5.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1. Gaziantep 2040 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
2. Bu plan, plan açıklama raporuyla bir bütündür.
3. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

5.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
2. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onamadan uygulama yapılamaz.
3. T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan “ Gaziantep İli Nurdağı İlçesi Yaklaşık 1520 Ha’lık Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda” belirtilen koşullara uyulacaktır.
 - a. **Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanındaki bu alanların jeolojisini “Kuvaterner” yaşlı Alüvyona ait Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler, Holosen Yaşlı Alüvyal Yelpazesine ait Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler ile Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler, Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait Grimsi Yeşilimsi Renkli az çakıllı, kumlu, killi siltli birimler ve Karadağ Kireçtaşı Rezüdüeline (JKk) ait Kahverengi Gri Renkli Az Siltli Kumlu Çakıl birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. Alüvyona ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre Yarı Sert, Sert, Yarı Katı, Sıkışma İndeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi Düşük-Orta, Plastiklik Derecesi Az Plastik- Plastik, şişme özelliği Düşük’tür. Alüvyal Yelpazesine (Qay) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre Çok Yumuşak, Yumuşak, Yarı Sert, Sıkışma İndeksi Sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi Düşük-Orta, Plastiklik derecesi Az Plastik-Plastik, şişme özelliği Düşüktür. Ayrışmış Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre Yarı Sert, Sert, Yarı Katı, Sıkışma İndeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi Düşük-Orta, Plastiklik derecesi Az Plastik- Plastik, şişme özelliği Orta-Düşüktür. Karadağ Kireçtaşı (JKk) rezüdüeline ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre Yarı Katı, Sıkışma indeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi Düşük, Plastiklik Derecesi Az Plastik, şişme özelliği Düşüktür. YAS seviyesi 6.00-13.00 m seviyelerindedir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında şişme-oturma – taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma

Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Alüvyona, Alüvyal Yelpazeye, Ayrışmış Hatay Ofiyolitlerine ve Karadağ Kireçtaşı rezidüeline ait birimlerde şişme “Düşük-Orta-Yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri zemin birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı ve taşıtırılmalıdır.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama önerisi mutlaka DSİ’den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Yol, altyapı (kanalizasyon, boru hattı vb.) tüm yapıların depreme dirençli tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

4. Uygun Olmayan Alan 1.1(UOA-1.1): Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi(Faya Tampon Bölgesi)

İnceleme alanındaki bu alanların jeolojisini, Holosen yaşlı Alüvyal Yelpazesine ait Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler ile Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler, Senomaniyen- Kampaniyen” yaşlı Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait Grimsi Yeşilimsi Renkli Serpantinit ve ofiyolitlerin ayrışmış olan Grimsi Yeşilimsi Renkli az çakıllı, kumlu, killi siltli birimler, “Üst Jura- Alt Kretase” yaşlı Karadağ Kireçtaşı (JKk) ait Gri Renkli Bol Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı ve rezidüellerine ait Kahverengi Gri Renkli Az Siltli Kumlu Çakıl birimler oluşturmaktadır. Bu alanlar topografik eğimi %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60 arasında değişmektedir. Bu alanlar Çukurova Üniversitesi Jeoloji Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi Doç. Dr. Hakan GÜNEYLİ tarafından hazırlanan Paleosismoloji Raporunda faya tampon bölge belirlenmiştir. Raporu doğrultusunda inceleme alanı Uygun Olmayan Alan 1.1 Diri Fay Yüzey Faylanması Tehlike Bölgesi (Faya Tampon Bölgesi) olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada UOA-1.1 simgesi ile gösterilmiştir.

5. Uygun Olmayan Alan 2.3(UOA-2.3): Heyelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler

İnceleme alanının jeolojisini Holosen yaşlı Alüvyal Yelpazesine ait Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler ile Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Silt ve Kil birimler, Senomaniyen-Kampaniyen” yaşlı Hatay Ofiyolitlerine (Kha) ait Grimsi Yeşilimsi Renkli Serpantinit ve ofiyolitlerin ayrışmış olan Grimsi Yeşilimsi Renkli az çakıllı, kumlu, killi siltli birimler, “Üst Jura-Alt Kretase” yaşlı Karadağ Kireçtaşı (JKk) ait Gri Renkli Bol Kırıklı Çatlaklı Kireçtaşı ve rezidüellerine ait Kahverengi Gri Renkli Az Siltli Kumlu Çakıl birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60 arasında değişmektedir. MTA heyelan envanter haritasında ki durumu, jeolojik birimlerin zemin olması veya rezidüel zon kalınlığının fazla olması, inceleme alanında akmaların, kaymaların, ondüleli yapıların mevcudiyeti, yüksek açılı şevlerin bulunması, kayaların bol kırıklı-çatlaklı olası ve eklemler boyunca bir çok süreksizlik içermesi, askıda/gömülü/yarı gömülü kaya bloklarının düşme riski olması nedeni ile ve yapılan arazi gözlemlerinde inceleme alanında Başpınar Mahallesinden Gökçedere Mahallesine doğru giderken D-400 karayolu boyunca (Olucak Sokak, Buğlan Sokak civarı) depremin tetiklediği bir çok kaya düşmesi mevcut yüzey kırıkları, ötelenmeler ve atımlar belirlenmiş olduğundan bu alanlar Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3): Heyelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada UOA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

- 6. İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.**
- 7. Bu rapor zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.**
- 8. Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.**
- 9. İmar adalarında ada bütününde parselasyon yapılmadan inşaat ve ruhsat izni verilemez.**
- 10. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.**