

PLAN NOTLARI;

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE GÖSTERİLEN, KAPALI SPOR TESİSİ ALANINDA YER ALACAK OLAN, AÇIK SPOR SAHALARI VB. İLE BU SAHALARIN TEL ÇİTLERİ İÇİN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR. BUNUNLA BİRLİKTE, KAPALI SPOR TESİSİ ALANI İÇİNDE DİĞER HER TÜRLÜ SABİT VE KAPALI YAPILAR İÇİN PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE RİAYET EDİLECEKTİR.
3. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN NURDAĞI İLÇE BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
4. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
5. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.