

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1186
KARAR TARİHİ : 30.09.2026

Tapunun Nurdagı İlçesi Esenyurt ve Esenler Mahallelerinde plan dahilinde yapılacak olan imar uygulaması sahası içerisinde kalan imar planında kalan kısımları tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan Esenyurt mahallesinde 133, 134, 860, 861 parseller Esenler mahallesi 486 ada 1, 9, 11, 12, 13, 14 parseller, 489 ada 8, 9, 10, 11, 12 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Esenyurt mahallesinde 133, 134, 860, 861 parseller, Esenler mahallesi, 486 ada 1, 9, 11, 12, 13, 14 parseller, 489 ada 8, 9, 10, 11, 12 nolu parsellerden Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 16.maddesinin B/5 bendi uyarınca ilave DOP alınmasına, dağıtım işleminin aynı yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17.maddesinin "d" bendinde "fiili kullanım durumu" ve "hisse sahiplerinin muvafakatı halinde müstakil hale getirilebilir" hükmünce yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 28.08.2026 tarih ve 182 sayılı Nurdagı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 25.09.2026 tarih ve 437051 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Nurdagı İlçesi Esenyurt ve Esenler Mahallelerinde plan dahilinde yapılacak olan imar uygulaması sahası içerisinde kalan imar planında kalan kısımları tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan Esenyurt mahallesinde 133, 134, 860, 861 parseller Esenler mahallesi 486 ada 1, 9, 11, 12, 13, 14 parseller, 489 ada 8, 9, 10, 11, 12 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Esenyurt mahallesinde 133, 134, 860, 861 parseller, Esenler mahallesi, 486 ada 1, 9, 11, 12, 13, 14 parseller, 489 ada 8, 9, 10, 11, 12 nolu parsellerden Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 16.maddesinin B/5 bendi uyarınca ilave DOP alınmasına, dağıtım işleminin aynı yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17.maddesinin "d" bendinde "fiili kullanım durumu" ve "hisse sahiplerinin muvafakatı halinde müstakil hale getirilebilir" hükmünce yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 28.08.2026 tarih ve 182 sayılı Nurdagı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Dr.M.Abdullah AKSOY
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F. Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR

Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni