

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 160
KARAR TARİHİ : 05.02.2025

Nurdağı İlçesi Aslanlı Mahallesi 226 ada 1102, 1103, 1112, 1113, 1200, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543 parseller, 490 ada 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 492 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 parseller, 493 ada 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 18 parseller, 495 ada 12 parsel, 497 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 638 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 651 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 652 ada 1 parsel, 653 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 654 ada 1, 2 parseller, 655 ada 1, 2 parseller, 656 ada 1, 2 parseller, 658 ada 1, 2, 3 parseller, 659 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 660 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, Kurudere-1 Mahallesi 542 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 586 ada 1 parsel, 587 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 617 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, parseller ve 618 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalması sebebiyle tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olduğundan söz konusu kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18.Maddesi gereği şuylandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendinde "hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir" ve "fiili kullanım durumu" hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 13.09.2024 tarih ve 89 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 29.01.2025 tarih ve 298866 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Nurdağı İlçesi Aslanlı Mahallesi 226 ada 1102, 1103, 1112, 1113, 1200, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543 parseller, 490 ada 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 492 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 parseller, 493 ada 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 18 parseller, 495 ada 12 parsel, 497 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 638 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 651 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 652 ada 1 parsel, 653 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 654 ada 1, 2 parseller, 655 ada 1, 2 parseller, 656 ada 1, 2 parseller, 658 ada 1, 2, 3 parseller, 659 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 660 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, Kurudere-1 Mahallesi 542 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 586 ada 1 parsel, 587 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 617 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, parseller ve 618 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalması sebebiyle tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olduğundan söz konusu kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18.Maddesi gereği şuylandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendinde "hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir" ve "fiili kullanım durumu" hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 13.09.2024 tarih ve 89 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması, Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
M.Gazi KÖRDEVE
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Hakan ASLANSOY

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Celalettin TERLEMEZ

Üye
Ersin ATAR

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
İ.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR

Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni