

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 850
KARAR TARİHİ : 09.07.2025

Nurdağı İlçesi Başpınar Mahallesi 776 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların eş değer alan bırakılarak, 2644 Sayılı tapu kanununun 21.maddesi gereği ihdas edilecek kısımlarla birlikte imar planında kalan kısımlarının tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin “d” bendinde “hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir ve fiili kullanım durumuna” göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 04.07.2025 tarih ve 195 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanununun 7/b maddesine istinaden “aynen veya değiştirilerek onaylanması” ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.07.2025 tarih ve 332177 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Nurdağı İlçesi Başpınar Mahallesi 776 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların eş değer alan bırakılarak, 2644 Sayılı tapu kanununun 21.maddesi gereği ihdas edilecek kısımlarla birlikte imar planında kalan kısımlarının tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin “d” bendinde “hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir ve fiili kullanım durumuna” göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 04.07.2025 tarih ve 195 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanununun 7/b maddesine istinaden “aynen onaylanması” ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

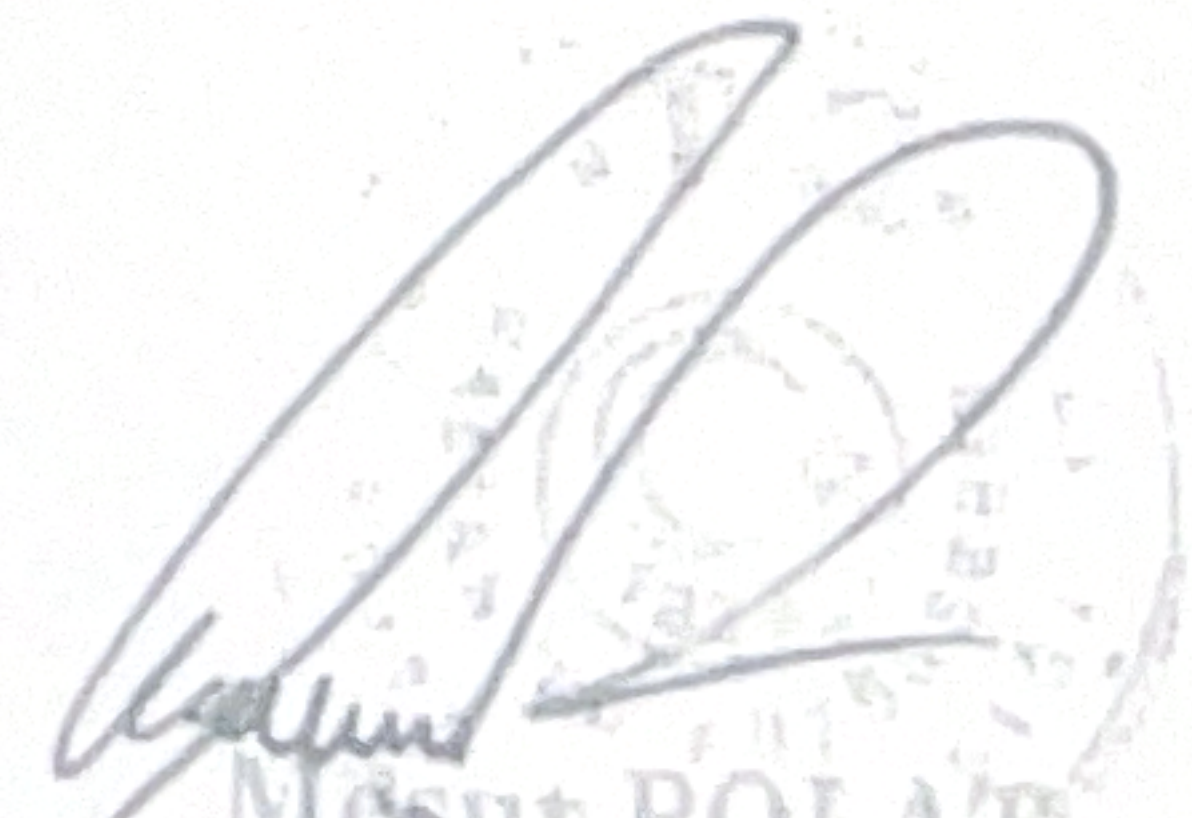
Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr. Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Fatih Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni

İli	Gaziantep
İlçesi	Nurdağı
Köy-Mah	Başpınar
Pafta No	N37-D-10-B-3-D
Ada	776
Parsel	Muhtelif

4 116 800

DURUM HARİTASI



NURDAĞI BELEDİYESİ
Veysel ÖZDEMİR
Harita Mühendisi
Sicil No: 17885

Adı - Soyadı

Tarih

İmza

Düzenleyen

Uygundur

Belediye/Özel İdare

Onaylayan

Kontrol Eden

Kontrol Edilmiştir

Kadastro Müdürlüğü