

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 325
KARAR TARİHİ : 04.03.2026

Tapunun Nurdağı İlçesi Atatürk mahallesinde plan dahilinde yapılacak olan imar uygulaması sahası içerisinde kalan imar planında kalan kısımları tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan 390 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesi uyarınca Nurdağı Belediyesi adına yoldan ihdas edilen kısımla birlikte ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendinde hem "fiili kullanım durumu" ve "hisse sahiplerinin muvafakatı halinde müstakil hale getirilebilir" hükmünce yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 06.02.2026 tarih ve 7 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 03.03.2026 tarih ve 386920 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Nurdağı İlçesi Atatürk mahallesinde plan dahilinde yapılacak olan imar uygulaması sahası içerisinde kalan imar planında kalan kısımları tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan 390 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesi uyarınca Nurdağı Belediyesi adına yoldan ihdas edilen kısımla birlikte ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendinde hem "fiili kullanım durumu" ve "hisse sahiplerinin muvafakatı halinde müstakil hale getirilebilir" hükmünce yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 06.02.2026 tarih ve 7 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

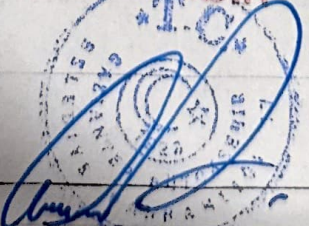
Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİRİDİR



Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni