

# GAZİANTEP İLİ NURDAĞI İLÇESİ

BAŞPINAR MAHALLESİ 821 ADA 1, 2 VE 3 NOLU

PARSELLERE AİT

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

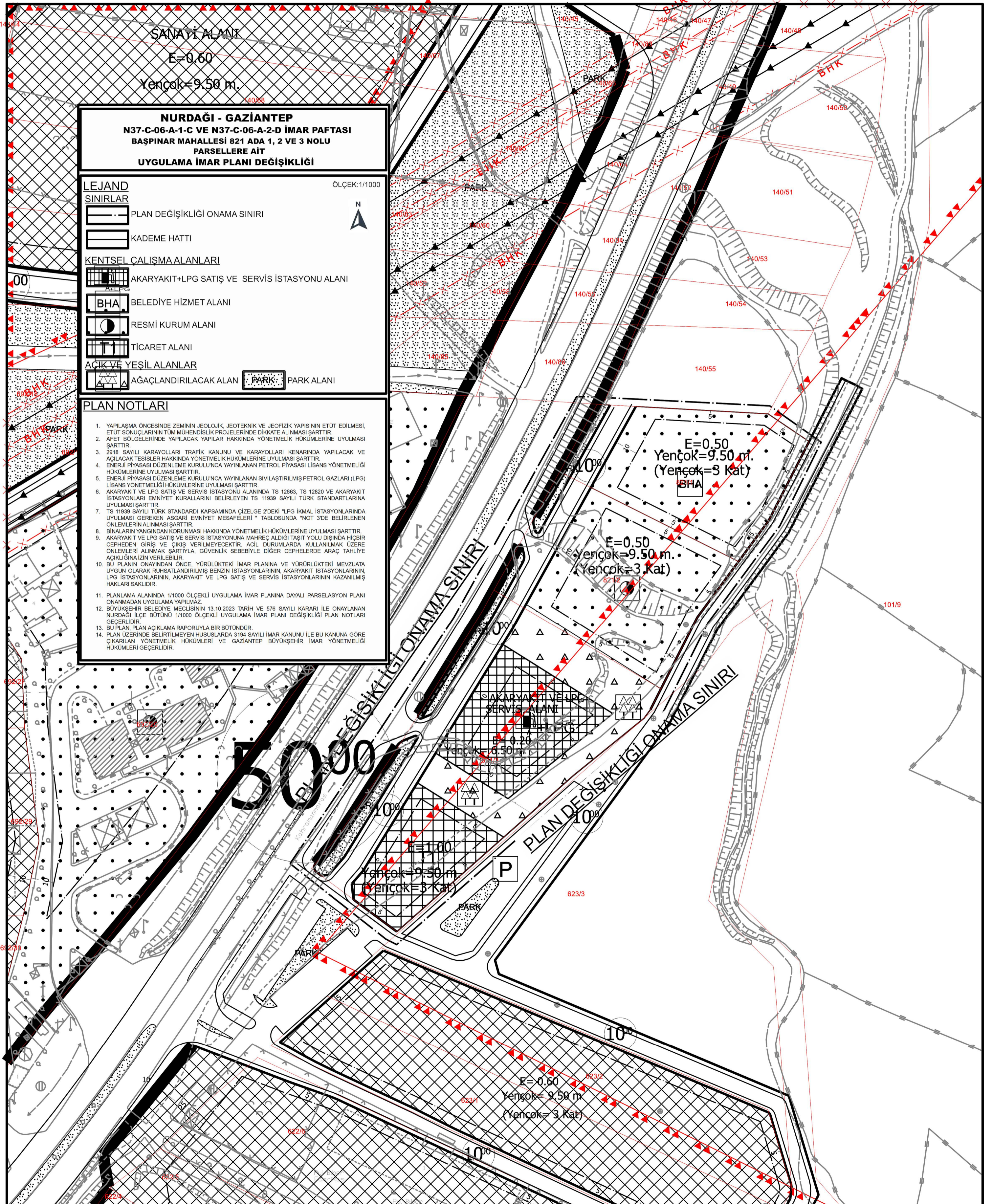
PAFTA NO : N37-C-06-A-1-C VE N37-C-06-A-2-D İMAR PAFTASI

ÖLÇEK: 1/1000

N



ÖNERİ PLAN



**NURDAĞI - GAZİANTEP**  
N37-C-06-A-1-C VE N37-C-06-A-2-D İMAR PAFTASI  
BAŞPINAR MAHALLESİ 821 ADA 1, 2 VE 3 NOLU  
PARSELLERE AİT  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

LEJAND	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	KADEME HATTI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
	AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	RESMİ KURUM ALANI
	TİCARET ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
	PARK ALANI

- PLAN NOTLARI**
- YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLJİK, JEOTEKNİK VE JEOPİZİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTİR.
  - Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
  - 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
  - Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunca yayınlanan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
  - Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunca yayınlanan Sivilaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
  - Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonu alanında TS 12663, TS 12820 ve Akaryakıt İstasyonları Emniyet Kurallarını belirleyen TS 11939 sayılı Türk Standartlarına uyulması gereken asgari emniyet mesafeleri "Not 3'de belirtilen onlemlerin alınması şarttır.
  - TS 11939 sayılı Türk Standardı kapsamında çizelge 2'deki "LPG İKMAL İstasyonlarında uyulması gereken asgari emniyet mesafeleri" tablosunda "Not 3'de belirtilen onlemlerin alınması şarttır.
  - Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
  - Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonuna mahreç aldığı taşıt yolu dışında hiçbir cepheye giriş ve çıkış verilmeyecektir. Acil durumlarda kullanılacak üzere onlemleri alınmak şartıyla, güvenlik sebebiyle diğer cephelerde araç tahliye açıklığına izin verilebilir.
  - Bu planın onayından önce, yürürlükteki İmar Planına ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak ruhsatlandırılmış benzin istasyonlarının, akaryakıt istasyonlarının, LPG istasyonlarının, akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonlarının kazanılmış hakları saklıdır.
  - Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planına dayalı parselasyon planı onaylanmadan uygulama yapılmaz.
  - Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 576 sayılı kararı ile onaylanan Nurdagi İlçe Butünü 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları geçerlidir.
  - Bu plan, plan açıklama raporuyla bir bütündür.
  - Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.