



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-89126486-140.04[27.11]-940338
Konu : Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Çakmak
Mahallesi 1 ve 2 No'lu Gecekondu Önleme
Bölgesi İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde İdaremizce yürütülen kapsamında toplanan talep çerçevesinde vatandaşlara arsa "**İlk Evim Arsa Projesi**" edindirmek amacıyla bahse konu alanda İmar Planı hazırlanmasına ilişkin İdaremizin **24.05.2024 tarih ve 619509 sayılı ve 13.02.2025 tarih ve 776541 sayılı** Başkanlık Olur'ları 775 Sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca işlem yapılmak üzere 775 Sayılı Kanunun 5, 7, 19. ve geçici 9. Maddeleri uyarınca Gecekondu Önleme Bölgesi olarak ilan edilmiştir.

Altyapıları ve imarı hazırlanmış, ev yapmaya hazır arsa alternatifiyle düşük gelir grubuna mensup vatandaşlarımıza kendi evlerini yapma imkânı sağlayan "**İlk Evim Arsa Projesi**" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla ilan edilen söz konusu Gecekondu Önleme Bölgesine yönelik olarak **1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği **İdaremizin 27.02.2025 tarih ve 785046 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.**

775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. maddesi'nde "...*Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, hazırlananharita ve planları redde, düzeltilmek üzere geri göndermeye, olduğu gibi veya değiştirerek onaylamaya velüzum gördüğü hallerde bu hizmetleri kendisi yapmaya veya yaptırmaya yetkilidir. Onaylanarak kesinleşenplanlar belediye dairesinde herkesin görebileceği bir yerde bir ay süre ile asılır ve keyfiyet mutat vasıtalarlahalka duyurulur...*" hükmü bulunmakta olup Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59Maddesi'nde ise "...*Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahaların imar ve ıslah planları ile parselasyonplanları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılsın bunlarınbelediye organlarınca tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresiBaşkanlığı'nca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayıyapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur...*" denilmektedir.

İdaremizce onaylanan **Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Çakmak Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**,onaylı suretleri yazımız ekinde iletilmekte olup, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. ve Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesi uyarınca askı işlemlerinin **Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Nurdağı Belediye Başkanlığı'nca** ifa edilmesi ve askı süresi sonunda, varsa itirazların değerlendirilmesi maksadıyla, askı işlemlerine ilişkin tanzim edilen tüm bilgi ve belgeler ile birlikte İdaremize iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Dursun BAŞTÜRK

Başkan a.

Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12D3C869-7792-4011-B16E-82F33A1EF696

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Çankaya/ANKARA

Tel : 0 (312) 565 24 22 Faks : 0 (312) 266 35 24

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için:Tuna BALCIOĞLU

Uzman

Telefon No:(312) 565 24 23

E-Posta: tbalcioğlu@toki.gov.tr



Ek:

- 1 - 1 Nolu Gecekondur nleme Bölgesi Sınırı Olur'u, Krokisi ve Ekleri
- 2 - 2 Nolu Gecekondur nleme Bölgesi Sınırı Olur'u, Krokisi ve Ekleri
- 3 - 1/25000 lekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve Açıklama Raporu (1 Pafta/1Takım)
- 4 - 1/5000 lekli Nazım İmar Planı ve Açıklama Raporu (2 Pafta/1Takım)
- 5 - 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporu (9 Pafta/1Takım)
- 6 - CD (1 Adet)

Dağıtım:

Gereği:

Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Nurdağı Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Mekansal Planlama Genel Müdürlüęüne
Gaziantep evre, şehircilik ve İklım Değişikliği İl
Müdürlüęüne
GEDAř GAYRİMENKUL DEęERLEME A.ř.NE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12D3C869-7792-4011-B16E-82F33A1EF696

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
ankaya/ANKARA

Tel : 0 (312) 565 24 22 Faks : 0 (312) 266 35 24

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için:Tuna BALCIOğLU
Uzman

Telefon No:(312) 565 24 23
E-Posta: tbalcioğlu@toki.gov.tr

