

**GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**KARAR NO : 431**  
**KARAR TARİHİ : 01.04.2026**

Tapunun Nurdağı İlçesi Hamidiye Mahallesi 129 ada 1, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 20 parseller, 135 ada 2, 3, 4, 11 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planında kalan kısımları tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendinde "Hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir." ve "fiili kullanım durumu" hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 27.02.2026 tarih ve 16 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 30.03.2026 tarih ve 393037 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Nurdağı İlçesi Hamidiye Mahallesi 129 ada 1, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 20 parseller, 135 ada 2, 3, 4, 11 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planında kalan kısımları tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendinde "Hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir." ve "fiili kullanım durumu" hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 27.02.2026 tarih ve 16 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan  
M.Gazi KÖRDEVE  
Genel Sekreter V.

Üye  
Halil UĞUR

Üye  
Sait ŞAHİN

Üye  
Orhan YILMAZ

Üye  
Hasan ŞENCAN

Üye  
İbrahim Halil ARSLAN

Üye  
Nurullah BİLİCİ  
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye  
Mehmet GÜLEKEN  
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye  
Ertan AKGÖZ  
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye  
F.Coşkun KAPLAN  
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR

  
Mesut POLAT  
Harita - Kadastro  
Teknisyeni