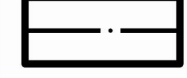


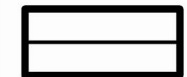
NURDAĞI- GAZİANTEP
BAŞPINAR-2 MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



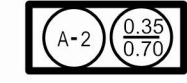
KADEME HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



YAPI YASAKLI ALAN

ALAN KULLANIMLARI



AYRIK NİZAM - 2 KAT
TAKS/KAKS

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



BELEDİYE HİZMET ALANI

KONUT ALANLARI



GELİŞME KONUT ALANI

ÖLÇEK:1/1000



PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN NURDAĞI İLÇE BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

