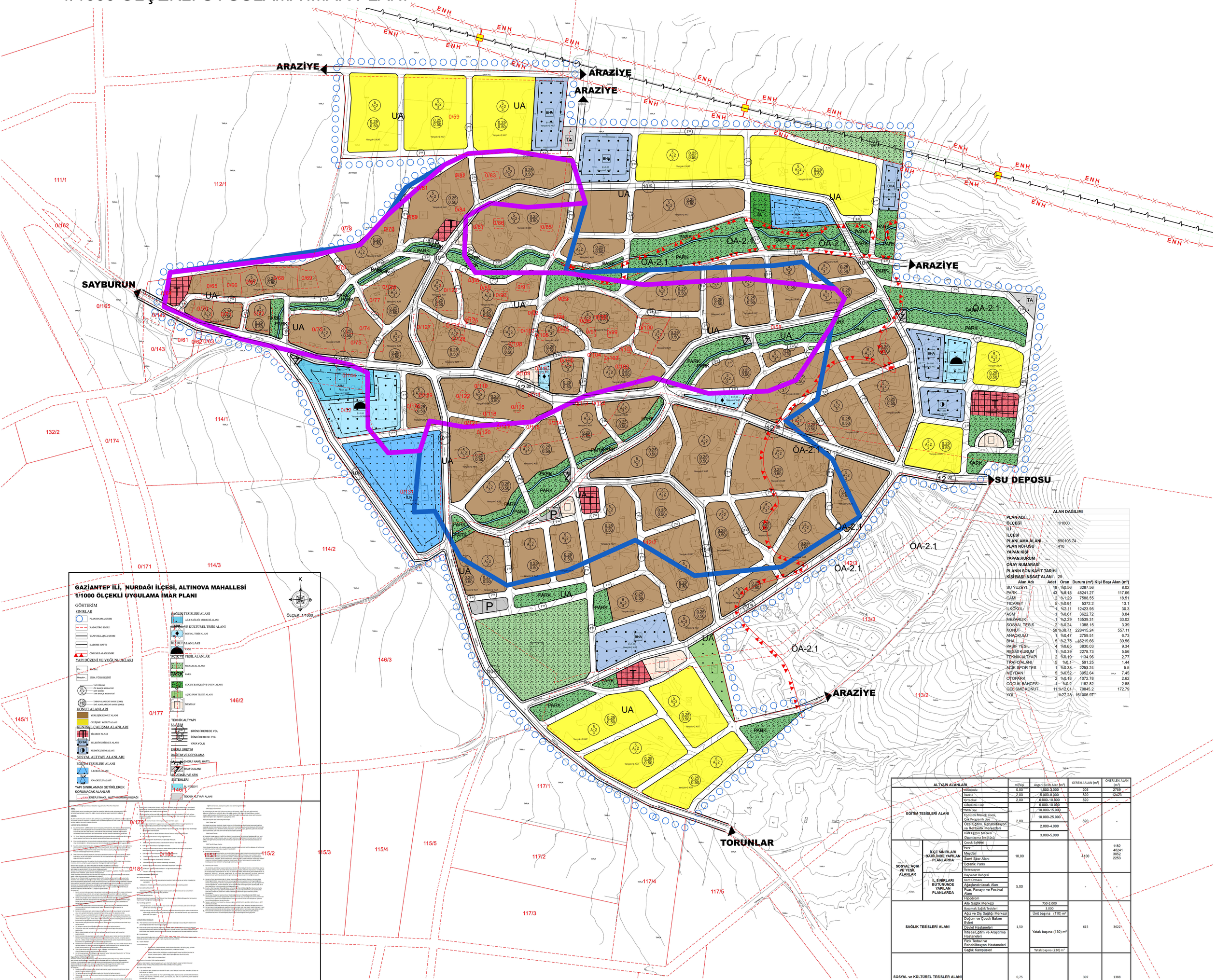
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



GAZİANTEP İLİ, NURDAĞI İLÇESİ, ALTINOVA MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADİMİ HATTI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- E+... AMFİ...
- Yençok+... BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI NİZAMI
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- KAT SAYISI
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- TAKAR ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS)

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞİMİ KONUT ALANI

ticari, İŞ ve ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESİMİ KURUM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- İLKOKULU ALANI
- ANAOKULU ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ENERİJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- MEZARLIK ALANI
- PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- MEYDAN

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- YAYA YOLU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERİJİ NAKİL HATTI
- TRAFO ALANI

ÇEVREKİLİ VE ATIK SİSTEMLERİ
- SU YÜZEYİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

ALAN DAĞILIMI	
PLAN ADI	
ÖLÇEGİ	1/1000
İLİ	
İLÇESİ	
PLANLAMA ALANI	590106.74
PLAN NÜFUSU	410
YAPAN KİŞİ	
YAPAN KURUM	
ONAY NUMARASI	
PLANIN SON KAYIT TARİHİ	
KİŞİ BAŞI İNŞAAT ALANI	25.

Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m²)	Kişi Başı Alan (m²)
SU YUZEYI	18	%0.56	3287.56	8.02
PARK	43	%8.18	48241.27	117.66
CAMİ	2	%1.29	7588.55	18.51
TICARET	5	%0.91	5372.2	13.1
İLKOKUL	1	%2.11	12423.95	30.3
ASM	1	%0.61	3622.72	8.84
MEZARLIK	1	%2.29	13539.31	33.02
SOSYAL TESIS	2	%0.24	1388.15	3.39
KONUT	58	%38.71	228415.24	557.11
ANAOKULU	1	%0.47	2759.51	6.73
BHA	5	%2.75	16219.66	39.56
PASIF YESIL	4	%0.65	3830.03	9.34
RESMI KURUM	1	%0.39	2278.73	5.56
TEKNIK ALTYAPI	2	%0.19	1134.96	2.77
TRAFO ALANI	5	%0.1	591.25	1.44
AÇIK SPOR TES	1	%0.38	2253.24	5.5
MEYDAN	5	%0.52	3052.64	7.45
OTOPARK	2	%0.18	1072.78	2.62
COCUK BAHCESI	1	%0.2	1182.82	2.88
GELISME KONUT	11	%12.01	70845.2	172.79
YOL		%27.28	161006.97	

ALTYAPI ALANLARI		m²/kişi	Asgari Birim Alan (m²)	GEREKLİ ALAN (m²)	ÖNERİLEN ALAN (m²)
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	Anaokulu	0,50	1.500-3.000	205	2759
	İlkokul	2,00	5.000-8.000	820	12423
	Ortaokul	2,00	6.000-10.000	820	-
	Gündüzlü Lise	2,00	6.000-10.000	820	-
	Yatılı Lise		10.000-15.000		
	Endüstri Meslek Lisesi, Çok Programlı Lise		10.000-25.000		
	Özel Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezleri		2.000-4.000		
	Halk Eğitim Merkezi		3.000-5.000		
	Okulöncesi Eğitim Merkezi				
SOSYAL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR — İLÇE SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILAN PLANLARDA	Çocuk Bahçesi	10,00		4100	1182
	Park				48241
	Meydan				3052
	Semt Spor Alanı				2253
	Botanik Parkı				
	Rekreasyon				
İL SINIRLARI BÜTÜNÜNDE YAPILAN PLANLARDA	Hayvanat Bahçesi	5,00		-	-
	Kent Ormanı				
	Ağaçlandırılacak Alan				
	Fuar, Panayır ve Festival Alanı				
	Hipodrom				
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	Aile Sağlık Merkezi	1,50	750-2.000	615	3622
	Basamak Sağlık Tesisleri		3.000		
	Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi		Ünit başına (110) m²		
	Doğum ve Çocuk Bakım Evleri		Yatak başına (130) m²		
	Devlet Hastaneleri				
	İhtisas/Eğitim ve Araştırma Hastaneleri				
	Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastaneleri				
	Sağlık Kampüsleri		Yatak başına (220) m²		
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALANI	Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı	0,75		307	1388
İBADET YERİ	Küçük ibadet yeri	0,50	1.000	205	7588
	Orta ibadet yeri		2.500		
	Büyük ibadet yeri ve külliyesi		10.000		
TEKNİK ALTYAPI (Yol ve Otopark hariç)	Teknik Altyapı (Yol ve Otopark hariç)	1,00		410	1134