**T.C.**

**NURDAĞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**TAŞINMAZ SATIŞ İLANI**

**1- İHALENİN KONUSU:**

Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda pafta, ada, parsel numarası, imar durumu, m² rayiç bedeli ile toplam muhammen bedeli ve geçici teminat tutarları belirtilen Akaryakıt ve LPG servis alanı ile Ticaret+Konut Alanı olan 3 adet taşınmazın ayrı ayrı satışı işidir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mahallesi | Pafta | Ada | Parsel | Yüz ölçüm m2 | İmar Durumu | Rayiç Bedelim2 | Toplam Muhammen Bedeli | Geçici Teminat | İhale Tarih ve saati |
| Aslanlı | N37-D-10-B-3-D | 664 | 15 | 690,00 m2 | A+5 Ticeret+Konut | 28.000,00-TL | 19.320.000,00-TL  | 579.600,00.-TL | 12.09.2025 Cuma günü, saat 14.00 |
| Aslanlı | N37-D-10-B-3-D | 664 | 16 | 778,16 m2 | A+5 Ticeret+Konut | 25.000,00-TL | 19.454.000,00-TL  | 583.620,00.-TL | 12.09.2025 Cuma günü, saat 14.30 |
| Başpınar | N37-C-06-A-2-D, N37-C-06-1-C | 821 | 6 | 2.552,11 m2 | Akaryakıt ve LPG servis Alanı | 20.000,00-TL | 51.042.200,00-TL  | 1.531.266,00.-TL | 12.09.2025 Cuma günü, saat 15.00 |

**2. İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:**

İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile ayrı ayrı yapılacaktır.

**3. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:**

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 500,00.-TL karşılığında Belediyemiz Yazı işleri Müdürlüğünden temin edebilirler. Her taşınmaz için ayrı şartname bedeli yatırılacaktır.

**4- İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:**

 Söz konusu yerlerin ihalesi yukarıda belirtilen tarih ve saatte Nurdağı Belediyesi Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümence) yapılacaktır.

 İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgelerle birlikte Yazı İşleri Müdürlüğüne en geç **ihale günü saat 12:00 ’ye kadar**, sıra alındılar karşılığında vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postadaki gecikme sebebiyle, son başvuru saatinden sonra gelen başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

**5. GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:**

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, istekli oldukları taşınmazla ilgili %3 geçici teminatı,  **T.C. Ziraat Bankası TR12 0001 0013 7628 5359 4150 12 IBAN** Nolu Belediyemiz hesabına veya Belediyemiz veznesine nakden yatırabileceği gibi limit dahili Banka teminat mektubu olarak verilebilir.

İhale Komisyonu ihalenin herhangi bir safhasında, ihaleye devam eden isteklilerden en son teklif edilen bedel üzerinden geçici teminat farkını isteyebilir. İhale sırasında istenen %3 geçici teminat farkını tamamlamayanlar ihale salonundan çıkartılır ve ihale %3 teminat farkını tamamlayanlar arasında devam eder.

İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler, %3 geçici teminat farkını tamamlamak zorundadır, aksi takdirde ihale iptal edilir.

**6. TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:**

**a.**  Tedavüldeki Türk Parası.

**b.**  Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu.

**7. İSTENİLEN BELGELER:**

Teklifler aşağıdaki bilgi ve Belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

**A.** **İÇ ZARF**

            Teklif mektubundan oluşur. (Teklif Mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilecektir.)

             Teklif mektubu bir zarf (*iç zarf*) içerisine konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak ve mühürlenecektir.

**B.** **DIŞ ZARF**

 Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir,

 **a)** Teklif mektubunu içeren İç zarf,

 **b)** Türkiye’de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (*Nüfus Müdürlüğü’nden veya e-Devlet ‘ten temin edilecek*)

 **c)** Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,

 **ç)** Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)

 **d)** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,

 **e)** Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü,

 **f)** İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

 **g)** Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,

 **ğ)** Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,

 **h)** Belediyemize borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

 Taliplilere ilanen duyurulur.