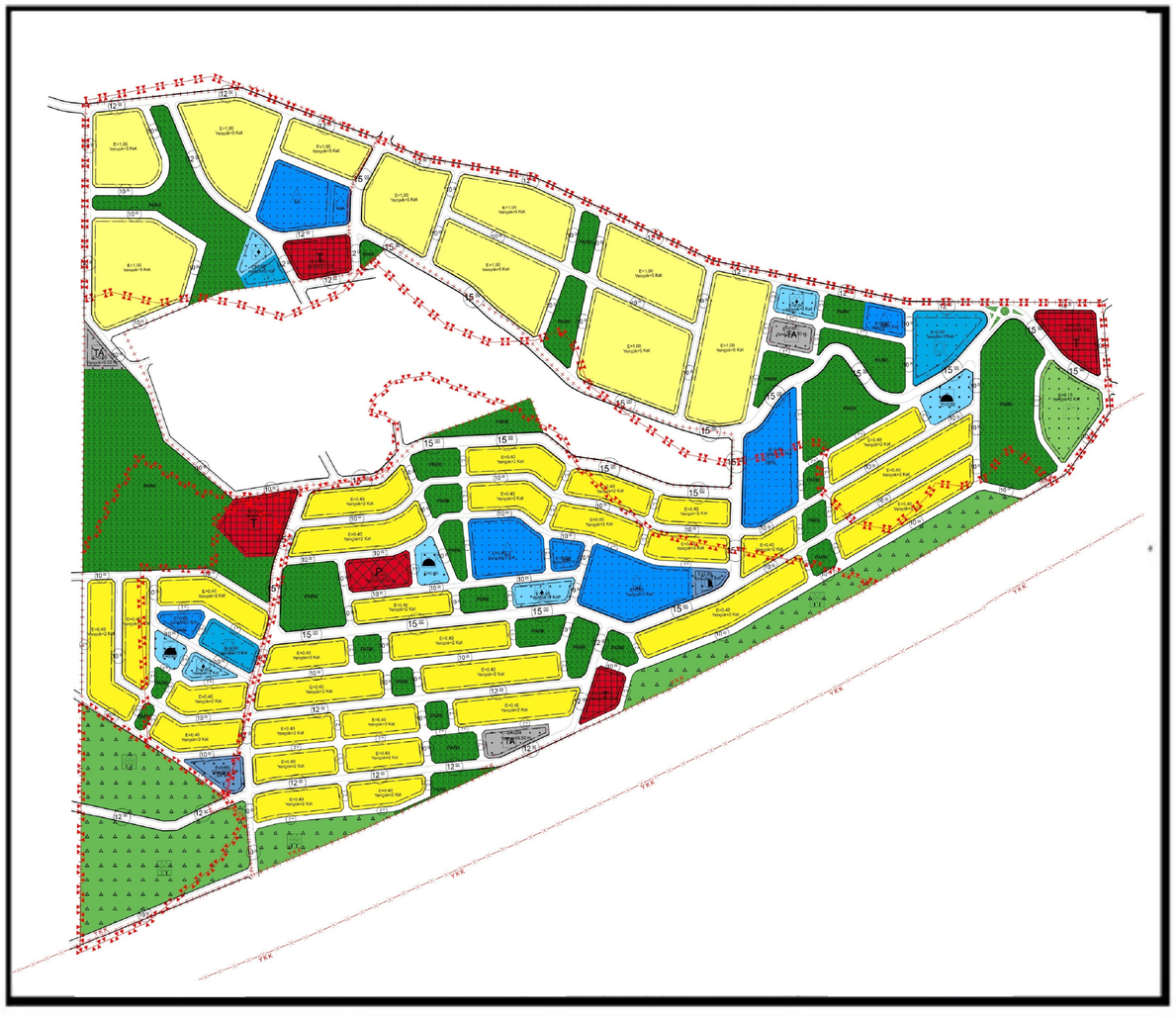
GAZİANTEP İLİ NURDAĞI İLÇESİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1 VE 2 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGELERİ
BİLGİ PAFTASI

PLANLAMA ALANI KONUMU VE UYDU GÖRÜNTÜSÜ

UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ



GAZİANTEP İLİ NURDAĞI İLÇESİ ÇAKMAK MAHALLESİ UİP DONATI ALANLARI VE NUFÜS HESABI

KULLANIM	ONERI IMAR PLANI	
	ALAN M²	ORAN (%)
GELİŞME KONUT ALANI(MÜSTAKİL)	180632.764	20.44%
GELİŞME KONUT ALANI(MÜŞTEREK)	139859.555	15.83%
ANAOKULU ALANI	8012.976	0.91%
İLKOKUL ALANI	16554.666	1.87%
ORTAOKUL ALANI	11231.893	1.27%
LİSE ALANI	12128.767	1.37%
PARK	158042.611	17.89%
PASİF YEŞİL	317.474	0.03%
SAĞLIK TESİS ALANI	13028.154	1.48%
SOSYAL TESİS ALANI	9402.334	1.06%
CAMİ ALANI	7576.865	0.86%
TİCARET ALANI	20804.043	2.35%
PAZAR ALANI	4,356.883	0.49%
BELEDİYE HİZMET ALANI	2995.829	0.34%
RESMİ KURUM ALANI	1741.630	0.20%
SEMT SPOR ALANI	8425.874	0.95%
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	76216.441	8.62%
TEKNİK ALTYAPI ALANI	7655.569	0.86%
YOL ALANI	204,838.932	23.18%
TOPLAM	883823.264	100.00%

KULLANIM	ALAN (M²)	ORTALAMA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	PARSEL SAYISI	HANE HALKI	NÜFUS
	A	B	C=A/B	D	E=C*D
Gelişme Konut (Müstakil)	181399.696	350	518	3,17	1642

KULLANIM	ALAN (M²)	EMSAL	İNŞAAT ALANI	ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ	DAİRE SAYISI	HANE HALKI	NÜFUS
	A	B	C=A*B	D	E=C/D	F	G=E*F
Gelişme Konut (Müşterek)	139859.555	1.0	139859.555	130	1075	3,17	3407

TOPLAM NUFÜS: 5049 KİŞİ

KULLANIM	ALAN M²	STANDART (M²/KİŞİ)	OLMASI GEREKEN ALAN M²	FARK
ANAOKULU	8012.976	0.5	2525	+5487.976
İLKOKUL ALANI	16554.666	2	10098	+6456.666
ORTAOKUL ALANI	12114.089	2	10098	+2016.089
LİSE ALANI	12128.767	2	10098	+2030.767
PARK/ SEMT SPOR ALANI	164623,409	10	50490	+114133.409
SAĞLIK TESİSİ	13028.154	1.5	7574	+5454.154
SOSYAL TESİS	9402,334	0.75	3787	+5615.334
CAMİ	7576.865	0.5	2525	+5051.865
AĞAÇLANDIRILACAK A.	76216.441	5	25245	+50971.441
TEKNİK ALTYAPI ALANI	7655.569	1	5049	+2606.569