

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 326
KARAR TARİHİ : 04.03.2026

Tapunun Nurdagı İlçesi Yeni ve Olucak mahallelerinde plan dahilinde yapılacak olan imar uygulaması sahası içerisinde kalan imar planında kalan kısımları tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan Yeni mahallesi 852 ada 4 parsel, 301 ada 2319, 2320, 2321, 2322, 2487 parseller ve Olucak mahallesi, 120 ada 488 parsel, 121 ada 493, 494, 495, 496, 499, 500, 501, 508, 511 parseller, 200 ada 4 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca ilgili kurumlardan uygunluk görüşleri alınmış olan arktan ihdas kısımlarla birlikte ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Yeni Mahallesi 301 ada 2319, 2320, 2321, 2322, 2487 parseller ve Olucak mahallesi 121 ada 493, 494, 495, 496, 499, 500, 501 parsellerin Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendinde hem "fiili kullanım durumu" ve "hisse sahiplerinin muvafakatı halinde müstakil hale getirilebilir" hükmünce yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 06.02.2026 tarih ve 8 sayılı Nurdagı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 03.03.2026 tarih ve 386948 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Nurdagı İlçesi Yeni ve Olucak mahallelerinde plan dahilinde yapılacak olan imar uygulaması sahası içerisinde kalan imar planında kalan kısımları tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan Yeni mahallesi 852 ada 4 parsel, 301 ada 2319, 2320, 2321, 2322, 2487 parseller ve Olucak mahallesi, 120 ada 488 parsel, 121 ada 493, 494, 495, 496, 499, 500, 501, 508, 511 parseller, 200 ada 4 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca ilgili kurumlardan uygunluk görüşleri alınmış olan arktan ihdas kısımlarla birlikte ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Yeni Mahallesi 301 ada 2319, 2320, 2321, 2322, 2487 parseller ve Olucak mahallesi 121 ada 493, 494, 495, 496, 499, 500, 501 parsellerin Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendinde hem "fiili kullanım durumu" ve "hisse sahiplerinin muvafakatı halinde müstakil hale getirilebilir" hükmünce yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 06.02.2026 tarih ve 8 sayılı Nurdagı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
İ.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR

M.İ. ROLAT
M.İ. Kadastro
Teknisyeni