

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 814
KARAR TARİHİ : 22.07.2026

Tapunun Nurdagı İlçesi Yeni Mahallesi, 881 ada 1, 2, 3 ve 7 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalması ve imar planında kalan kısımlarının tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılacağından 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre düzenleme sınırının onaylanmasına, 881 adanın batı kısmında kalan A ve B ile gösterilen alan evvelce imar uygulaması sonucu Park ve Yol olarak DOP'tan terk edilmiş olup, "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 33. maddesinin 5. fıkrasında belirtilen "Arazi ve Arsa Düzenlemesi sonucunda kamuya terk edilen/bağışlanan/DOP'tan oluşan tescil harici alanların tescile konu olması halinde; kapanan yollar hariç olmak üzere alanlar Hazine adına ihdas edilerek imar planındaki kullanım vasfıyla tescil edilir." Hükmü uyarınca A ile gösterilen alan Maliye Hazinesi adına ihdası, B ile kapanan yol ise Nurdagı Belediyesi adına ihdasına 3194 sayılı Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu ile ilgili olarak 26.06.2026 tarih ve 91 sayılı Nurdagı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.07.2026 tarih ve 420177 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimizce havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Nurdagı İlçesi Yeni Mahallesi, 881 ada 1, 2, 3 ve 7 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planı dahilinde kalması ve imar planında kalan kısımlarının tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılacağından 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre düzenleme sınırının onaylanmasına, 881 adanın batı kısmında kalan A ve B ile gösterilen alan evvelce imar uygulaması sonucu Park ve Yol olarak DOP'tan terk edilmiş olup, "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 33. maddesinin 5. fıkrasında belirtilen "Arazi ve Arsa Düzenlemesi sonucunda kamuya terk edilen/bağışlanan/DOP'tan oluşan tescil harici alanların tescile konu olması halinde; kapanan yollar hariç olmak üzere alanlar Hazine adına ihdas edilerek imar planındaki kullanım vasfıyla tescil edilir." Hükmü uyarınca A ile gösterilen alan Maliye Hazinesi adına ihdası, B ile kapanan yol ise Nurdagı Belediyesi adına ihdasına 3194 sayılı Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu ile ilgili olarak 26.06.2026 tarih ve 91 sayılı Nurdagı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
M.Gazi KÖRDEVE
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR

