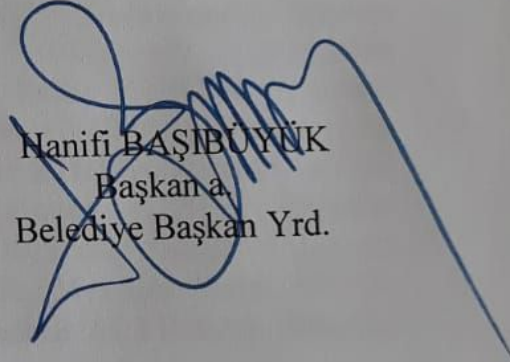


NURDAĞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

İlçemiz Kartal Mahallesi 33, 34, 35 ve 37 nolu parseller de Eğitim Tesis Alanı olarak hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 04.02.2021 gün ve 02 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 gün ve 148 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanmış olan, söz konusu uygulama imar planı değişikliği, Belediyemiz ilan panosunda, internet sitesinde ve Kartal Mahalle Muhtarlık Binasında, 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesi gereği 08.04.2021 tarihinde askıya çıkarılıp, 07.05.2021 tarihinde mesai bitiminde askıdan inecektir. İsteyen vatandaşlar mesai saatleri içerisinde görebilirler. İlanen duyurulur.07.04.2021


Nanifi BAŞIBÜYÜK
Başkan a.
Belediye Başkan Yrd.

T.C
GAZİANTEP
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR NO : 148
KARAR TARİHİ : 12.03.2021
UİP-27327778

2021 Yılı Mart ayı dönem toplantısının 2.birleşimi Meclis 1. Başkan Vekili Osman TOPRAK Başkanlığında toplanmıştır.

MECLİS ÜYELERİ

M.İhsan TAHMAZOĞLU (Bulunmadı), M.Rıdvan FADİLOĞLU, Mehmet SARI, Kemal VURAL (Bulunmadı), M.Kemal SAKAROĞLU(Bulunmadı), Ökkeş KAVAK(Bulunmadı), Mehmet Sait KILIÇ(Bulunmadı), Hasan DOĞRU(Bulunmadı), Ali DOĞAN, Osman TOPRAK, Latif KARADAĞ, Cuma GÜZEL(Bulunmadı), M.Murat ÖZGÜLER(Bulunmadı), Mehmet BERK, Y.Erdem GÜZELBEY, Ayşe Nur MİRKELAM, Mustafa KAPLAN, Ahmet İNAL, Halil UĞUR(Bulunmadı), Şükran YILMAZ, Mehmet OKYAY(Bulunmadı), Feray YILMAZ, Abdullah KORKMAZ(Bulunmadı), Hülya KILIÇ, Hakan KURT, Salih UYGUR, Mustafa DOKTOROĞLU, Hanifi SÖNMEZ, Yunus Emre KILIÇ, Osman YILMAZ(Bulunmadı), Mehmet HAMZAOĞLU(Bulunmadı),Ökkeş DÖNER, Nurettin ZİREK, Mehmet ÜZÜM, Mustafa GÖKKAYA(Bulunmadı), Yakup BAHAR, Mehmet KESİK, İbrahim ÇOBANOĞLU, Yılmaz KİREÇ, Beyhan KÜLEKÇİ, İbrahim ŞAHİN, Gamze KAHRAMANLI, Ömer OĞUZ(Bulunmadı), Yusuf UĞUR, Mehmet Salim UĞUR, Celalettin TERLEMEZ, Sabri ATEŞ, Mustafa İNAL, Abdullah ALTINBAŞ, Müslüm ASLAN, Hasan SAKAR, Turhan CANDEMİR(Bulunmadı).

Gündemin 48. maddesini teşkil eden; Nurdağı İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 02 sayılı kararıyla onaylanan Kartal Mahallesi parsel 33, 34, 35 ve 37'de kayıtlı taşınmazların eğitim tesisi alanı uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu ile diğer ekleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021 yılı Mart ayı dönem toplantısının 12.03.2021 günlü 2. Birleşiminde müzakere edildi.

Yapılan müzakerelerden sonra; Nurdağı Kartal Mahallesi parsel 33, 34, 35 ve 37'de kayıtlı taşınmazların eğitim tesisi alanı nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2020 tarih ve 493 sayılı kararı ile onaylanmıştır. N37c-15c-4d uygulama imar paftasında nazım imar planına uygun olarak önerilen eğitim tesisi alanı uygulama imar planı, Nurdağı İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (b) fıkrası gereğince kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Feray YILMAZ
Divan Kâtibi

Mustafa KAPLAN
Divan Kâtibi

Osman TOPRAK
Meclis 1.Başkan Vekili

**GAZİANTEP İLİ NURDAĞI İLÇESİ
KARTAL MAHALLESİ 33, 34, 35, 37 NOLU PARSELLER
EĞİTİM TESİSİ ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



AYDIN KENT PLANLAMA

Adres: İncilipınar Mah. Ali Fuat Cebesoy BLV.

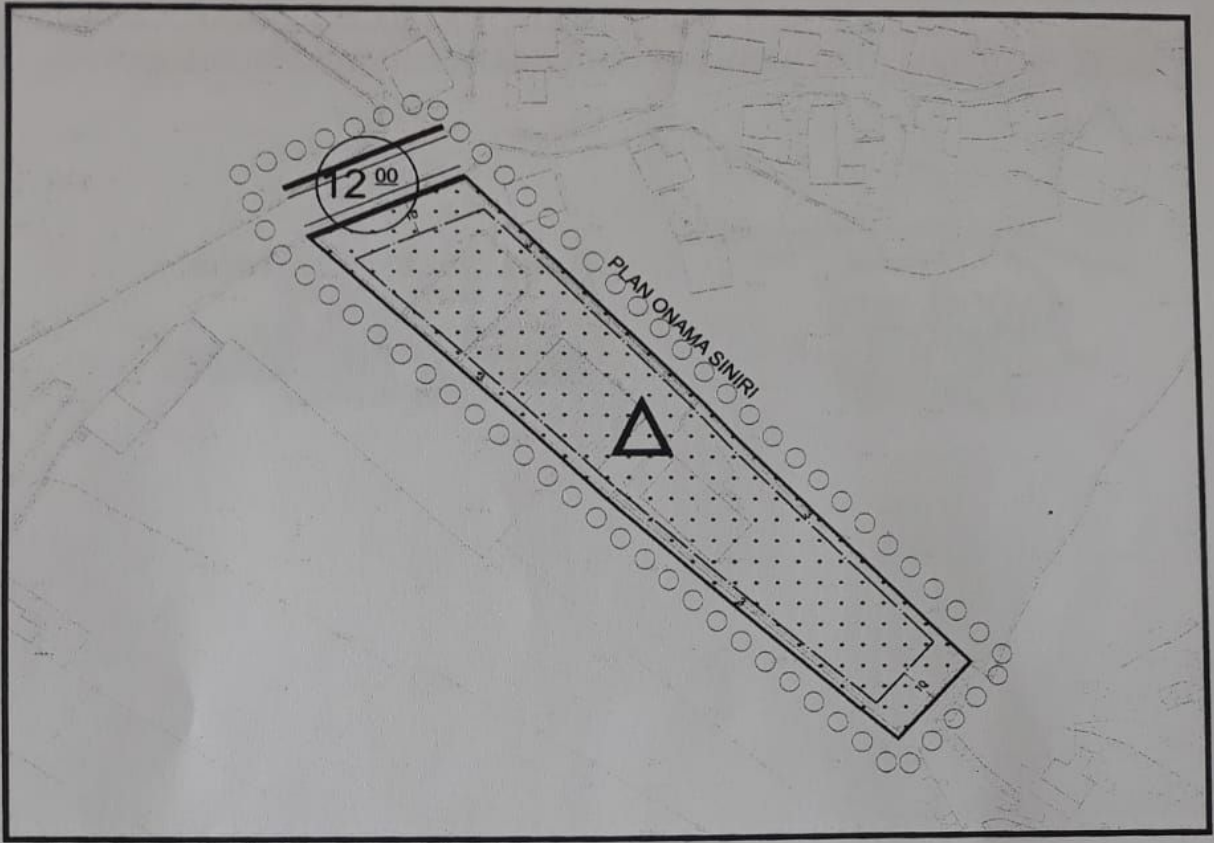
No:17A Adıgüzeller İş Mrk. Kat:5 No:23

Şehitkamil/Gaziantep

Tel&faks: (0.342) 215 20 02

E-mail: aydinplanlama27@gmail.com

Gsm: (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)



Şekil -6: 1/1.000 Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE "TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASIN DA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLAN LAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN, SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

25

- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
8) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

AYDIN KENT PLANLAMA

MEHMET AĞ AYDIN
Şehir Plancısı
Dip. No: 79 Oda No: 95407-2286
İnönü Bulvarı No: 17/14 Akademi İş. Bld.
No: 03 Şişli/Şişli GAZİANTEP Tel: Fes: 0342 213 20 02
Çizim V.D. 1707 7928 850

İrfan DOĞAN

A Grubu Şehir Plancısı
Kartel No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
Ticari Tescil No: 1869