

NURDAĞI BELEDİYESİ
2020 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI GÖRÜŞME TUTANAĞI

YILI : 2020
DÖNEM : 09
TOPLANTI : 1
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TARİH : 05/11/2020

Belediye Meclisi 5393 sayılı Kanununun 20. Maddesi gereği **KASIM** ayı olağan toplantısını **05.11.2020** günlü **1.birleşiminde** yapılan yoklamada **15 üyeden 11'i** hazır bulunduğu **4 üyenin ise** (Furhan CANDEMİR, Muammer YILDIZ, Abdurrahman TUĞA ve Mehmet DAĞLI) mazeretinden dolayı katılmadığı tespit edildi. Meclis Başkanı Ökkeş KAVAK tarafından katılmayan üyelerin mazeretleri oylamaya sunuldu. Katılımcı üyelerin oy birliği ile mazeretler kabul edilerek oturum açıldı.

Meclis Başkanı Ökkeş KAVAK açılış konuşması yaparak, gündeme geçmeden önce kısa bir açıklamada bulundu. Corona-19 pandemi sürecinde bulunmamız nedeniyle maske kullanımı ve sosyal mesafe kurallarına uyulmasından ve toplantıya katılımlarından dolayı tüm meclis üyelerine teşekkür etti.

02.10.2020 tarihli **EKİM** ayı Meclis Zabtı ve Karar Özetleri Meclis Kâtibince okundu, maddi hata olmadığı görüldü. Oya sunuldu, yapılan açık oylama sonucu lehte ve aleyhte söz almak isteyen olmadığından katılımcı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin görüşmelerine geçildi.

Gündemin 1. Maddesi: İlçemiz, Bademli Mah. 137 ada 1, 2 ve 3 (eski tescil harici alan) nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyon kararının görüşülmesi neticesinde;

Tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen gündeme esas konu hakkında 07.10.2020 tarihli 2020/10 sayılı Komisyon kararı okundu.

“Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin 17.07.2020 tarih ve 334 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan ilçemiz Bademli Mahallesi 137 ada 1,2 ve 3 (eski tescil harici alan) nolu parsellerde TOKİ yapılması amacıyla “Gelişme Konut Alanı, Özel Sağlık Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının kabulüne Komisyonumuzca uygun görülmüş olup oy birliği ile karar alınmıştır.” şeklindeki Komisyon kararının aynen kabulüne ve uygulanmasına katılımcı üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 2. Maddesi: İlçemiz, Yenimahalle 2112 nolu parsel içerisinden geçen imar yolu ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyon kararının görüşülmesi neticesinde;

Tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen gündeme esas konu hakkında 07.10.2020 tarihli 2020/11 sayılı Komisyon kararı okundu.

“İlçemiz Yenimahalle 2112 nolu parsel içerisinden geçen imar yolundan elverişli hizmet alınmadığı, adı geçen parselin kullanımda zayıflar oluşması sebebiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine Komisyon Üyemiz Halil KÖSEOĞLU'nun red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.” şeklindeki Komisyon kararının aynen kabulüne ve uygulanmasına Bahri KURT ve Halil KÖSEOĞLU'nun red oylarına karşılık katılımcı üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

NURDAĞI BELEDİYESİ
2020 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI GÖRÜŞME TUTANAĞI

Gündemin 3. Maddesi: İlçemiz tapunun Başpınar Mahallesi 175 ada 4,5,6,7,8 nolu parseller ve Atatürk Mahallesi 351 ada 1362 parsellerde Belediyemizin imar planında değişiklik yapılarak imar yolunun ve park alanının yeniden düzenlenmesi hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyon kararının görüşülmesi neticesinde;

Tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen gündeme esas konu hakkında 15.06.2020 tarihli 2020/09 sayılı Komisyon kararı okundu.

“İlçemiz tapunun Başpınar Mahallesi 175 ada 4,5,6,7,8 nolu parseller ve Atatürk Mahallesi 351 ada 1362 parseller Belediyemizin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde kısmen 7 m’lik imar yolunda kalmaktadır. Söz konusu imar yolu, fiili zeminde parsellerin üzerinde bulunan evlerin kullanımında olduğundan kapalıdır. Yolun hemen altından BOTAŞ boru hattı geçmekte olup, boru hattı park alanı olarak planlıdır. Adı geçen parsellerin yola cephesi bulunmamaktadır.

Bu sebeplerden dolayı bahse konu mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla hem parsellerin yoldan cephe alması için, hem de imar yolunun işlevsel faaliyet gösterebilmesi için imar planında değişiklik yapılarak imar yolunun ve park alanının mevcut fiziki zemine göre yeniden düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup oy birliği ile karar alınmıştır.” şeklindeki Komisyon kararının aynen kabulüne ve uygulanmasına katılımcı üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 4. Maddesi: Bayraktepe Göletinin devir işlemleri hususunun görüşülmesi neticesinde;

05.09.2019 tarihli ve 2019/36 sayılı Meclis Kararımız ile Bayraktepe Göletinin İslahiye Belediye Başkanlığı ile müşterek kullanımına dair alınan kararla ilgili olarak; Gaziantep DSİ 202.Şube Müdürlüğü’nün 20.10.2020 tarihli ve 659459 sayılı yazısında Bayraktepe Göleti ve Sulama Tesisinin işletme, bakım ve yönetim sorumluluğunun aynı anda İslahiye Belediye ve Nurdağı Belediyesine müştereken devredilmesi teknik ve hukuki açıdan mümkün olmayacağı belirtildiğinden;

Bayraktepe Göleti ve Sulama Tesisinin işletme, bakım, yönetim ve sorumluluğun münferiden İslahiye Belediye Başkanlığına devredilmesinin uygun olduğuna, devir işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Bayraktepe Göleti ve Sulama Tesisinin münferiden İslahiye Belediye Başkanlığına devir işlemi gerçekleştirildikten sonra; sulama sınırında kalan bölgenin (sorumluluk sahamızı ilgilendiren hususlarda) işletme, bakım, onarım, yönetiminin ve tahsilat işlemlerinin Nurdağı Belediyesine devredilmesine ve bu konuda İslahiye Belediye Başkanlığı ile protokol/sözleşme yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesine katılımcı üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 5. Maddesi: Belediyemize ait hisseli taşınmazların satışında Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi neticesinde;

Özellikle insan ve çevre sağlığı açısından büyük önem arz eden hizmetlerde herhangi bir aksaklığa mahal verilmemesi için maddi kaynakların da temin edilmesi zorunlu olduğundan Belediye hizmetlerimizin sürekliliği adına, İlçe sınırlarımız içerisinde Belediyemize ait fayda sağlamayan yoldan ihdas, yol fazlası arsalarımız, hisseli taşınmazlarımız ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasından doğan parsel artığı taşınmazlarımızın satışı için yapılan görüşme ve oylama neticesinde; gerek kurumlara olan vergi ve tüketim borçlarımızın ödenmesinde, gerekse halka yönelik hizmetlerimizde herhangi bir aksaklığa mahal verilmemesi göz önünde bulundurularak söz konusu sahip olduğumuz ve olacağımız taşınmazlarımızın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca satışlarının yapılmasına ve satış işleminin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine katılımcı üyelerin oy birliği ile karar verildi.

NURDAĞI BELEDİYESİ
2020 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI GÖRÜŞME TUTANAĞI

Gündemin 6. Maddesi: Aslanlı Mahallesi Sosyal Tesis/Taziye Evi yapılması maksadıyla arsa satın alma işlemi hususunun görüşülmesi neticesinde;

Gündemi teşkil eden hususun tetkiki için Belediye Kanununun 24. maddesi gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine katılımcı üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 7. Maddesi: İlçemiz Atatürk Mahallesi 385 ada 3,4,5 nolu parsellerde Akaryakıt+LPG Servis Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi neticesinde;

Gündemi teşkil eden hususun tetkiki için Belediye Kanununun 24. maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilmesine katılımcı üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 8. Maddesi: İlçemiz tapunun Başpınar Mahallesi 131 ada 4 ve 6 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi neticesinde;


Gündemi teşkil eden hususun tetkiki için Belediye Kanununun 24. maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilmesine katılımcı üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 9. Maddesi: İlçemiz tapunun Esenler Mahallesi 435 ada 15 nolu parsel ile 489 ada 51 nolu parsellerin arasından geçen yol ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi neticesinde;

Gündemi teşkil eden hususun tetkiki için Belediye Kanununun 24. maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilmesine katılımcı üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gündemde başka konu olmadığından, Belediye Meclisimizin 2.birleşim toplantısına ve saat 13:00'da yapılmasına katılımcı üyelerin OY BİRLİĞİ ile karar verilerek 1.birleşim sona erdi.


Ökkeş KAYAK
Meclis Başkanı


Yakup BAHAR
Divan Katibi

Yunus KAYA
Divan Katibi

NURDAĞI BELEDİYESİ
2020 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI GÖRÜŞME TUTANAĞI

YILI : 2020
DÖNEM : 09
TOPLANTI : 1
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
TARİH : 05/11/2020

Belediye Meclisi 5393 sayılı Kanununun 20. Maddesi gereği **KASIM** ayı olağan toplantısını **05.11.2020** günlü 2.birleşiminde yapılan yoklamada **15 üyeden 11'i** hazır bulunduğu **4 üyenin ise** (Turhan CANDEMİR, Muammer YILDIZ, Abdurrahman TUĞA ve Mehmet DAĞLI) mazeretinden dolayı katılmadığı tespit edildi. Meclis Başkanı Ökkeş KAVAK tarafından katılmayan üyelerin mazeretleri oylamaya sunuldu. Katılımcı üyelerin oy birliği ile mazeretler kabul edilerek oturum açıldı.

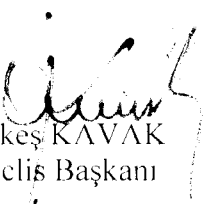
Gündeme geçildi.

Gündemin 1. Maddesi: Aslanlı Mahallesiine "Sosyal Tesis/Taziye Evi" yapılması maksadıyla arsa satın alma işlemi hususunun görüşülmesi neticesinde;

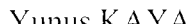
Tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen gündeme esas konu hakkındaki 05.11.2020 tarihli 2020/25 sayılı Komisyon kararı okundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 69.maddesine istinaden İlçemiz Aslanlı Mahallesi 225 ada ~~2554~~ (387.66 m2), 2555 (359.56 m2) ve 2564 (341.57 m2) nolu arsa vasıflı, imar planında konut alanında bulunan "Sosyal Tesis/Taziye Evi" yapılmasına en uygun olan söz konusu taşınmazların satın alınmasına ve bu nedenle gerekli Meclis kararının alınması doğrultusundaki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne katılımcı üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gündemde başka konu olmadığından toplantı sona erdi.


Ökkeş KAVAK
Meclis Başkanı


Yakup BAHAR
Divan Katibi


Yunus KAYA
Divan Katibi