

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 685
KARAR TARİHİ : 17.06.2026

Tapunun Nurdağı İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 125 ada 1 parsel, 126 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planında kalan kısımlarının tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin "d" bendinde "hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir." ve "fiili kullanım durumu" hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 08.04.2026 tarih ve 39 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.06.2026 tarih ve 411064 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Nurdağı İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 125 ada 1 parsel, 126 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planında kalan kısımlarının tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olması sebebiyle, ekli krokide görüldüğü üzere, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin "d" bendinde "hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir." ve "fiili kullanım durumu" hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 08.04.2026 tarih ve 39 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
M.Gazi KÖRDEVE
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Serdar ÇOBAN
İmr.Şeh.Dai.Bşk.V.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİRİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni