NURDAĞI- GAZİANTEP

N37-C-06-A-2-A İMAR PAFTASI

BADEMLİ MAHALLESİ TOPLU İŞYERLERİ VE PARK ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

LEJAND

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KADEME HATTI
- 7 M.LİK SERVİS YOLU
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- Ti — TOPLU İŞYERLERİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK ALANI

YAPILAŞMA KOŞULLARI

- E=0.70 Yençok=6.50 m. (Yençok=2 Kat) — EMSAL/ BİNA YÜKSEKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN NURDAĞI İLÇE BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

B-2

Nurdağı Ücret Toplama İstasyonu

(OTO GALERİCİLER SİTESİ)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK

YYA

YKK

BHK

154

155

E=0.70 Yençok=6.50 m. (Yençok=2 Kat)

E=0.50 Yençok=9.50 (Yençok=3 Kat)

15^00

7 00

Ö.A.5.1