

**GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**KARAR NO : 1333**  
**KARAR TARİHİ : 04.12.2024**

Nurdağı İlçesi Yeni Mahallesi 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2126 ve 2244 parseller, 430 ada 1 parsel, Atatürk Mahallesi, 384 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel, 385 ada 1 ve 2 parsel ile Kurudere-1 Mahallesi, 546 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parselde kayıtlı taşınmazların eş değer alan bırakılarak ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesi gereği ihdas edilecek kısımlarla birlikte 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin "d" bendinde "hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir" ve "fili kullanım durumu" hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 11.10.2024 tarih ve 92 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 27.11.2024 tarih ve 285596 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyile okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Nurdağı İlçesi Yeni Mahallesi 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2126 ve 2244 parseller, 430 ada 1 parsel, Atatürk Mahallesi, 384 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel, 385 ada 1 ve 2 parsel ile Kurudere-1 Mahallesi, 546 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parselde kayıtlı taşınmazların eş değer alan bırakılarak ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesi gereği ihdas edilecek kısımlarla birlikte 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17.maddesinin-"d" bendinde "hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir" ve "fili kullanım durumu" hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 11.10.2024 tarih ve 92 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b Maddesi gereği "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce oybirliği ile uygun bulunmuş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan  
Sezer CİHAN  
Genel Sekreter

Üye  
Ersin ATAR

Üye  
Halil ÖGÜR  
Hakan ASLANSOY

Üye  
Sait ŞAHİN

Üye  
Celalettin TERLEMEZ

Üye  
Nurullah DİLİK  
İns.Kay.Ye Edil.Dağ Bşk.

Üye  
Mehmet GÜLEKEN  
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye  
Ertan AKGÖZ  
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

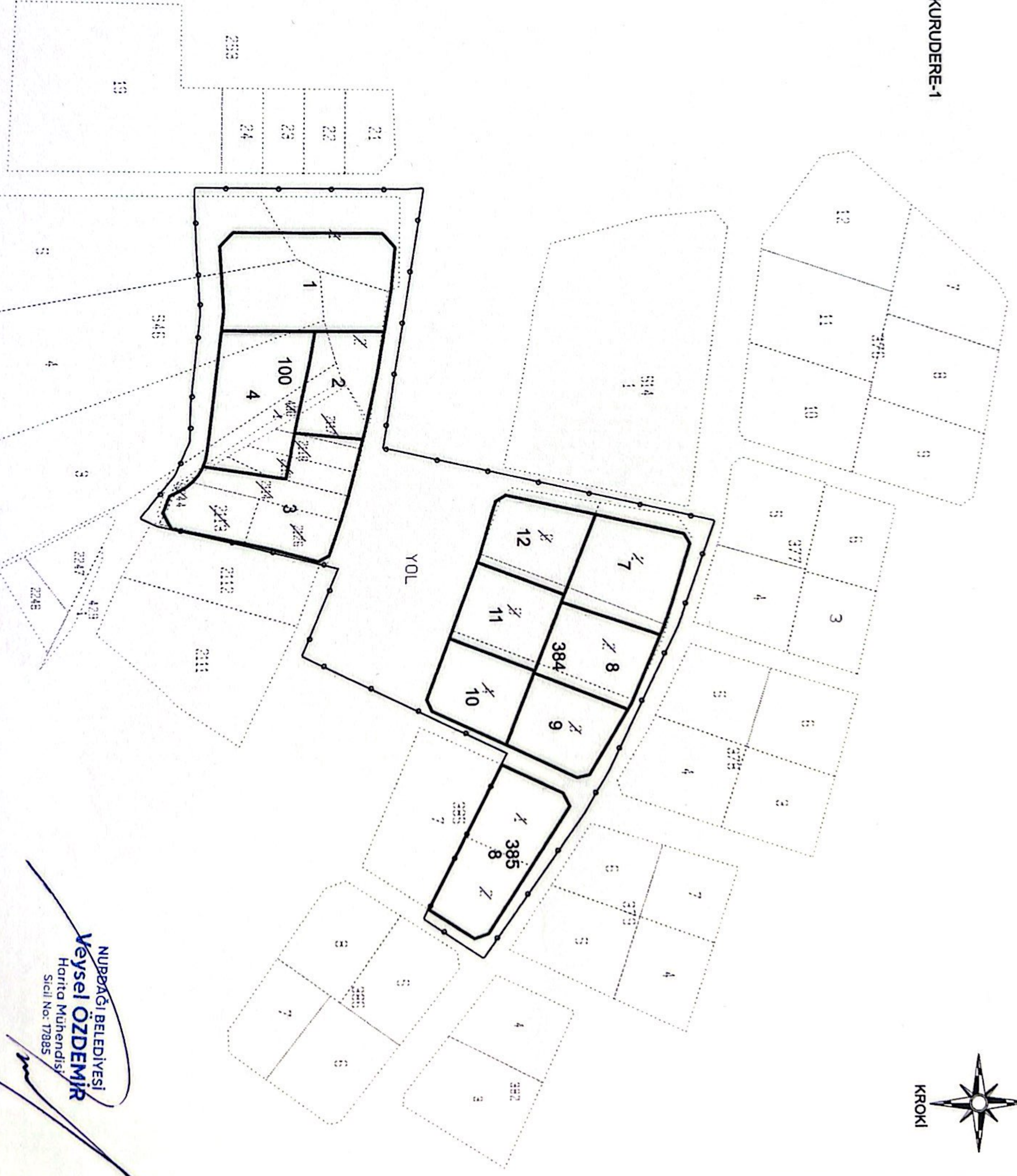
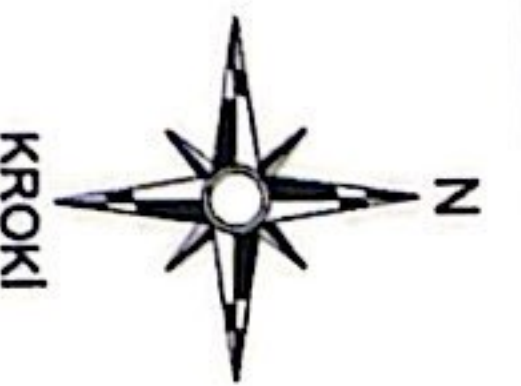
Üye  
F.Coşkun KAPLAN  
1.Hukuk Müşaviri

**ASLI GİBİDİR**  
  
**Mesut POLAT**  
Harita - Kadastro  
Teknisyeni



İLİ: GAZİANTEP  
İLÇE: NURDAĞI  
MAHALLE: ATATÜRK-YENİ-KURUDERE-1  
ADA: 384/385/430/546  
PARSEL: MUHTELİF

## ENCÜMEN KARAR KROKİSİ



DÜZENLEME SINIRI

NURDAĞI BELEDİYESİ  
**Veysel ÖZDEMİR**  
Harita Mühendisi  
Sicil No: 17885