

GAZİANTEP İLİ NURDAĞI İLÇESİ

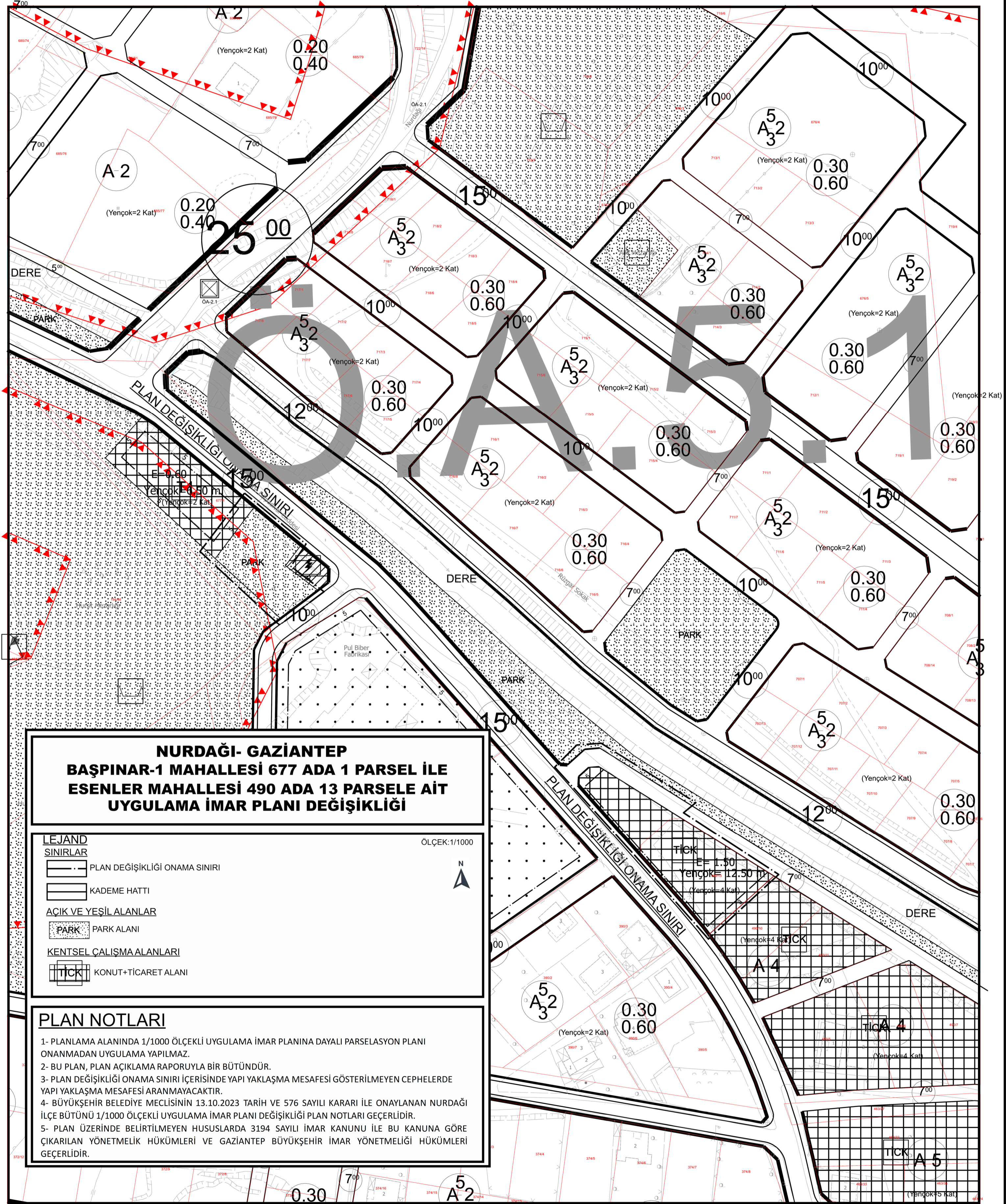
BAŞPINAR-1 VE ESENER MAHALLELERİ PLANLAMA ALANINA AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : N37-D-10-B-1-D, N37-D-10-B-1-C VE N37-D-10-B-4-B İMAR PAFTASI

ÖLÇEK: 1/1000



ÖNERİ PLAN



NURDAĞI- GAZİANTEP BAŞPINAR-1 MAHALLESİ 677 ADA 1 PARSEL İLE ESENER MAHALLESİ 490 ADA 13 PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KADEME HATTI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK PARK ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TICK KONUT+TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/1000



PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- 3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 4- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN NURDAĞI İLÇE BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 5- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.