BADEMLİ MAHALLESİ İLAVE+REVİZYON ÖNERİ PLAN ALAN DAĞILIMI			
PLANLAMA ALANI		120825.04	
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m²)
PARK	2	%2.2	2659.55
MESKUN KONUT	15	%66.51	80354.8
SOSYAL TESIS	1	%1.06	1285.34
YOL		%30.23	36525.35

İLAVE+REVİZYON PLAN ONAMA SINIRI

Ö.A.2.1

Ö.A.5.1

Ö.A.5

O.A.5.1

Ö.A.2.1

GAZİANTEP İLİ, NURDAĞI İLÇESİ, BADEMLİ MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
- İLAVE+REVİZYON PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- E=... EMSAL
- Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI NİZAMI: A: AYRIK, 2: ÖN BAHÇE MESAFESİ, 5: KAT SAYISI, 3: YAN BAHÇE MESAFESİ
- 0.30 / 0.60 TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS), KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS)

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK PARK

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM KARAYOLLARI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖA2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLİRLİK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLARI)

K

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
2. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN NURDAĞI İLÇE BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.