

**GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**KARAR NO : 703**  
**KARAR TARİHİ : 04.06.2025**

Nurdağı İlçesi, Esenler Mahallesi, ada 463 parseller 21, 22, 23, 24, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 37 ve 38 ile Başpınar Mahallesi, ada 739 parseller 3, 7, 8, 9 ve 10'da kayıtlı taşınmazların eş değer alan bırakılarak ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesi gereği ihdas edilecek kısımlarla birlikte, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendinde "hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir" ve "fiili kullanım durumu" hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 07.08.2024 tarih ve 70 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 30.05.2025 tarih ve 323673 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Nurdağı İlçesi, Esenler Mahallesi, ada 463 parseller 21, 22, 23, 24, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 37 ve 38 ile Başpınar Mahallesi, ada 739 parseller 3, 7, 8, 9 ve 10'da kayıtlı taşınmazların eş değer alan bırakılarak ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesi gereği ihdas edilecek kısımlarla birlikte, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendinde "hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir" ve "fiili kullanım durumu" hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 07.08.2024 tarih ve 70 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan  
Sezer CİHAN  
Genel Sekreter

Üye  
Halil UĞUR

Üye  
Sait ŞAHİN

Üye  
Orhan YILMAZ

Üye  
Hasan ŞENCAN



Üye  
H.İbrahim ARSLAN

Üye  
Nurullah BİLİCİ  
İns.Kay.ve Eđt.Dai.Bşk.

Üye  
Mehmet GÜLEKEN  
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Üye  
Ertan AKGÖZ  
İmr. Şeh.Dai.Bşk.

Üye  
F.Coşkun KAPLAN  
1.Hukuk Müşaviri

**ASLI GİBİDİR**

**Mesut POLAT**  
Harita - Kadastro  
Teknisyeni