

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 701
KARAR TARİHİ : 04.06.2025

Nurdağı İlçesi Kurudere-1 Mahallesi, ada 582, parsel 3 ile Aslanlı Mahallesi, ada 662 parsel 3'de kayıtlı taşınmazların eş değer alan bırakılarak ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesi gereği ihdas edilecek kısımlarla birlikte, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendinde "hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir" ve "fiili kullanım durumu" hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 23.05.2025 tarih ve 174 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 02.06.2025 tarih ve 324620 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüşüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Nurdağı İlçesi Kurudere-1 Mahallesi, ada 582, parsel 3 ile Aslanlı Mahallesi, ada 662 parsel 3'de kayıtlı taşınmazların eş değer alan bırakılarak ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesi gereği ihdas edilecek kısımlarla birlikte, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendinde "hisse sahiplerinin muvafakati halinde müstakil hale getirilebilir" ve "fiili kullanım durumu" hükümlerince yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 23.05.2025 tarih ve 174 sayılı Nurdağı Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
H.İbrahim ARSLAN

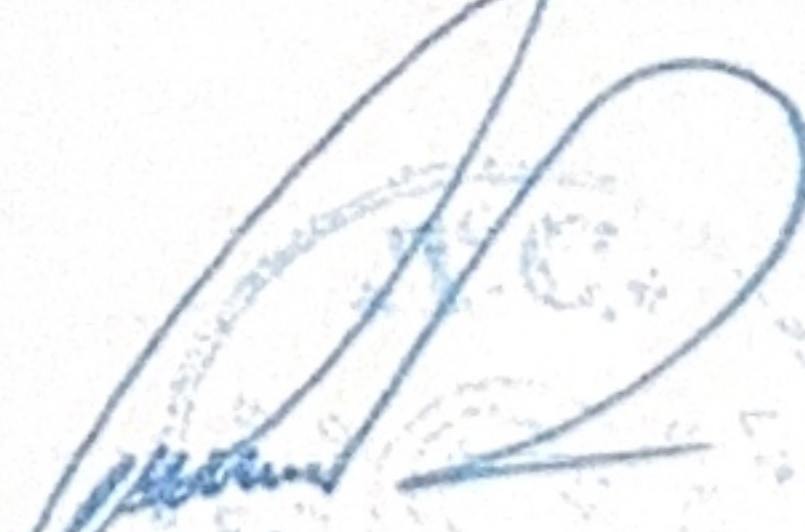
Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr. Şeh.Dai.Bşk.

Üy
F.Coşkun KAPLAN
İ.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR


Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni