

NURDAĞI - GAZİANTEP
ESENLER, ESENYURT VE BAŞPINAR-2
MAHALLELERİNE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

SINIRLAR

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	FONKSİYON SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT+TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

TİCARET ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIMSAL ALAN

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

ORTAOKUL ALANI

ULAŞIM

	TAŞIT YOLU(25M) (1. DERECE)
	TAŞIT YOLU(20M) (2. DERECE)
	TAŞIT YOLU(15M)
	TAŞIT YOLU(10M)

GELİŞME KONUT ALANI

MESKUN KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN NURDAĞI İLÇE BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖLÇEK:1/1000

