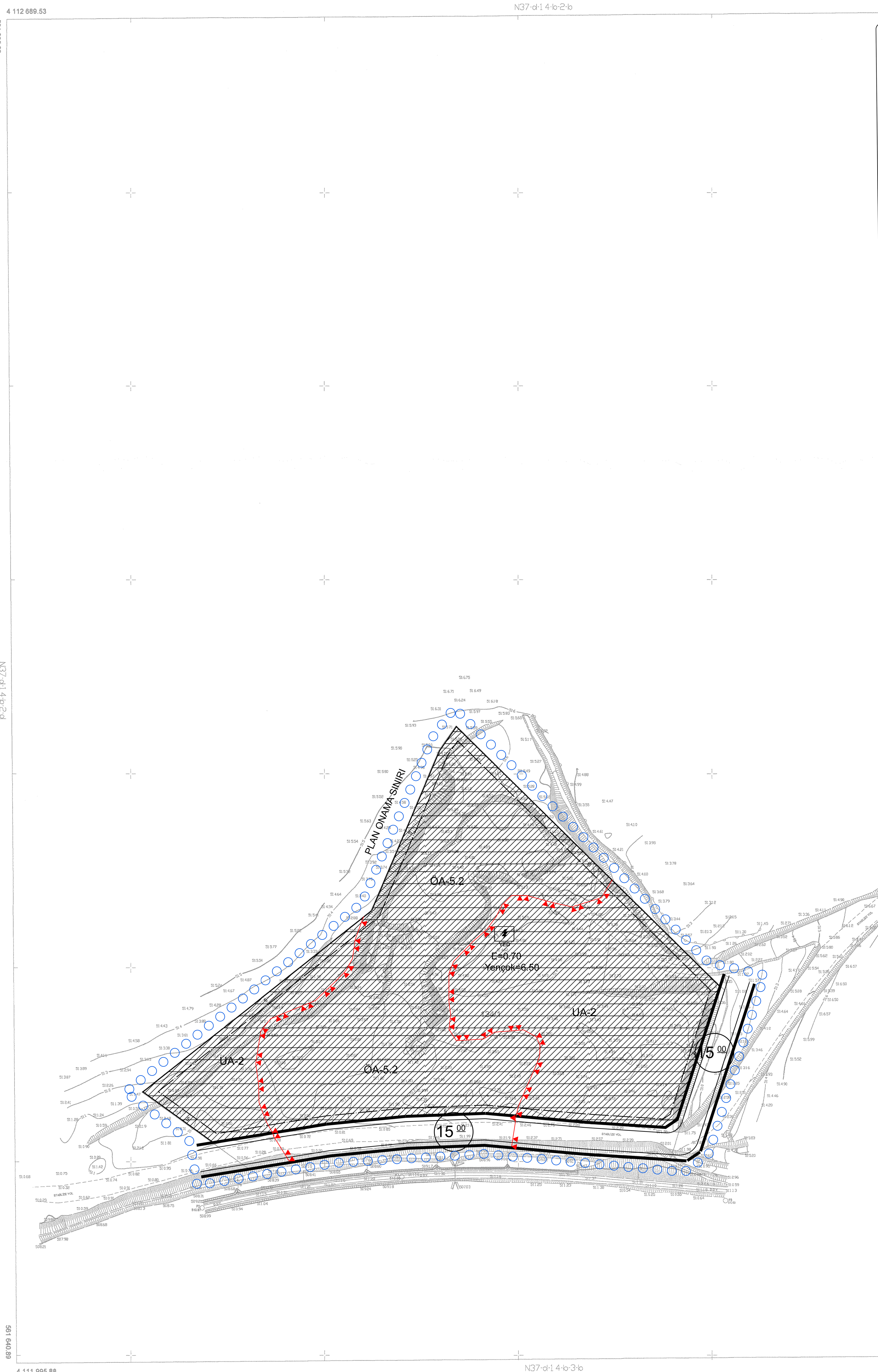
KARABURÇLU-NURDAĞI
(GAZİANTEP)
N37-d-14-b-2-c

01	
06	
11	D
16	
21 22 23 24 25	



4 111 999.96
562 196.22
562 100

UYGULAMA İMAR PLANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

İL : GAZİANTEP
İLÇE : NURDAĞI
MAHALLE : KARABURÇLU
PAFTA : N37-D-14-B-2-C
ADA : 134
PARSEL : 1

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- YED — YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
- E=0.70 Yençok=6.50 — YAPILAŞMA KOŞULLARI
- ÖA-5.2 — ÖNLEMLİ ALAN 5.2 (ÖA-5.2): DOLGU ALANLAR
- UA-2 — UYGUN ALANLAR 2 (UA-2): KAYA ORTAMLAR
- TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLU İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA;
   - 2.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI,
   - 2.2. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2.3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2.4. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2.5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2.6. 1593 SAYILI UMUMİ HIFSIZSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2.7. ICAO PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER,GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,
   - 2.8. ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
   - 2.9. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ
   - 2.10. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
   - 2.11. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
   - 2.12. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ,
   - 2.13. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
   - 2.14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
   - 2.15. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 2.16. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
   - 2.17. ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
   - 2.18. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 2.19. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
   - 2.20. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
   - 2.21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
   - 2.22. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2.23. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 2.24. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
   - 2.25. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,
   - 2.26. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
   - 2.27. LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
   - 2.28. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 2.29. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 2.30. DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE,
   - 2.31. YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
   - 2.32. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİSİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERLATI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNUNUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KİRLENMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERSÜTÜ VE YERLATI SULARININ KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
6. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKETRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE'NİN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
11. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
12. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
13. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
14. SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINDA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
15. PLANLANAN ALANDA, ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER/UZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SIRASINDA HERHANGİ BİR OMURGALI TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATLATMALARIN CANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASI HUSUSLARINA DİKKAT EDİLEREK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVANI LEVHALARININ KONULMASI, KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.
16. TESİSLEŞME SÜRECİ İÇERİSİNDE TOROSLAR EDAŞ'TAN KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
17. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİNİN İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN ÇÖZÜMLENECEKTİR. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
18. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
19. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
20. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KAMUYA AYRILMASI GERKEN ALANLAR TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK OLAN GÜNEŞ PANELLERİ; BAĞLANTI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI) ALANI 0.96 mW KURULU GÜCE SAHİP OLUP BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI: E=0.70 YENÇOK=6.50 M'DİR.
4. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
5. ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.
6. UYGULAMA ESNASINDA GES ALANI İÇİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATTININ YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞU İLE İRTİBATA GEÇİLECEK VE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
7. İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILACAK YAPILARA LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.01.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN GAZİANTEP İLİ KARABURÇLU MAHALLESİ YAKLAŞIK 3.63 HA'LIK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER;
   - 8.1. Bu çalışma Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Karaburçlu mahallesi sınırları içerisinde kalan, 1 adet 1/1000 ölçekli N37-D-14-B-2-C paftasında yaklaşık 3.63 hektarlık alan için hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.
   - 8.2. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 27.10.2022 tarih ve E-58639288-115.99-129282 sayılı yazısında; Karaburçlu Mahallesi 134 ada 1 parselde bulunan 3.63 ha alan 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planında; "Tarım Alanında" kalmaktadır. Söz konusu yazı EK4'te sunulmuştur. İnceleme alanı 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Çayır-Mera Alanına" denk gelmektedir. İnceleme alanı içersinde yapı bulunmamaktadır. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 27.10.2022 tarih ve E-58639288-115.99-129282 sayılı yazısında; Karaburçlu Mahallesinde bulunan 134 ada 1 parselde kayıtlı 3.63 ha alanda herhangi bir jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması bulunmamaktadır.
   - 8.3. İnceleme alanında daha önceden yerbilimsel etüt çalışması yapılmamıştır. Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 30.11.2022 tarih ve E-409545-622.02-434014 sayılı yazı ile söz konusu alanda herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı bildirilmiştir.
   - 8.4. Proje alanında, arazi ve sondaj çalışmaları kapsamında derinlikleri 10.00 metre olan 3 adet olmak toplam derinliği 30 metre olan, jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır. Zeminin fiziksel ve indeks parametrelerini belirleyebilmek amacıyla karot numuneleri alınmıştır. Ayrıca çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 1 profil MASW sismik kırılma, 1 profil boyunca rezistivite ve 1 noktada Mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.
   - 8.5. İnceleme alanı az eğimli bir yapıdadır. Eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu % 0-10 arasında olduğu tespit edilmiştir.
   - 8.6. Yapılan jeolojik gözlemler sonucunda açılan araştırma sondajlarında, SK1 ve SK3 nolu sondajlarda 7.00-9.00 metreler arasında, SK2 nolu sondajda ise 0.00-7.00 metreler arasında genelinde kahverengi-sarı renkli, siltli, killi, iri çakıllı bloklu yamaç molozuna ait birimler gözlenmiştir. İnceleme alanının genelinde 7.00-9.00 metre derinlikten itibaren beyazımsı-bej renkli ayrışmış dolomitik kireçtaşı, kireçtaşı tabakası gözlemlenmiştir.
   - 8.7. Çalışma alanında yapılan 1 profil boyunca MASW Sismik Kırılma, 1 noktada Mikrotremör ölçü, 1 profil boyunca Elektrik Özdirenç (Rezistivite) çalışması sonucu hesaplanan parametreler tablolar şeklinde verilmiştir.

SN	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	ρ (gr/cm3)	ν	Gmax (kg/cm2)	Ed (kg/cm2)	K (kg/cm2)	Vs30 (m/sn)	Litoloji	Frm.
1	1140	673	6	1.69	1.83	0.23	8280	20409	12717	819	Serpantin dolgusu	Dolgu
2	1510	844	-	1.79	2.10	0.27	14973	38117	27963		Killi, çakıllı, iri bloklu birim	Yamaç M.

P ve S hızları ile hesaplanan parametreler

M No	Pencere Sayısı	Frekans (Hz)	To (ZHT)	Ao	Ta	Tb
M-1	89	6.57	0.15	1.22	0.10	0.23

Mikrotremör ölçümlerinden elde edilen parametreler

NOKTA	Koordinatlar Y	Koordinatlar X	Katman	Zemin Cinsi	H(m)	Özdirenç
DES-1	561843.8703	4112242.9540	1	Dolgu+Yamaç Molozu	7.29	26.4
			2	Dolomitik Kireçtaşı	6.07	228
			3	Dolomitik Kireçtaşı	-	0.268

Rezistivite ölçümlerinden elde edilen parametreler

   - 8.8. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna rastlanılmamıştır.
   - 8.9. İnceleme alanında planlama öncesi DSİ'den görüş alınmalıdır.
   - 8.10. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerre sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalar neticesinde; İnceleme alanındaki Dolgu birimlerde yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından elde edilen S Dalga hızı (Vs1) değerleri 673 olup "ZC" zemin sınıfı Yamaç Molozuna ait çakıllı iri bloklu birimlerde yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından elde edilen S Dalga hızı (Vs2) değerleri 844 m/sn aralığında olup "ZB" zemin sınıfı, Karadağ kireçtaşlarında yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından elde edilen S Dalga hızı (Vs30) değerleri 819 m/sn aralığında olup "ZB" zemin sınıfı olarak yorumlanabilir.
   - 8.11. İnceleme alanında yapılan arazi, sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları neticesinde alanı etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri irdelenerek, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. İnceleme alanının jeolojik yapısını; SK1 ve SK3 nolu sondajlarda 7.00-9.00 metreler arasında, SK2 nolu sondajda ise 0.00-7.00 metreler arasında genelinde kahverengi-sarı renkli, siltli, killi, iri çakıllı bloklu yamaç molozuna ait birimler görlenmiştir. İnceleme alanının genelinde 7.00-9.00 metre derinlikten itibaren beyazımsı-bej renkli ayrışmış dolomitik kireçtaşı, kireçtaşı tabakası gözlemlenmiştir.
     İnceleme alanının eğim durumu arazi genelinde % 0-10 aralığındadır.
     İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.
     İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, jeolojik jeoteknik çalışmalar sonrası yapılan değerlendirmeler sonucu, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından iki kategoride değerlendirilmiştir.
     Önlemli Alan 5.2. (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar
     Bu alanlar topoğrafik eğimin %0-10 arasında değiştiği, yeraltısuyunun olmadığı, serpantin parçalarından oluşan derinliği 7.00 metreler arasında değişen dolgu tabakasının gözlendiği alanlardır. Bu alanlar dolgu kalınlığının fazla olması nedeniyle 'Önlemli Alan-5.2' (Dolgu Alanlar) olarak değerlendirilmiştir.
     İnceleme alanında yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler aşağıda belirtilmiştir.
     Parsel bina bazında yapılacak zemin etütlerinde dolgu kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli bu birim kaldırılmalı veya yapı temelleri bu birim altında bulunan jeolojik birimlerin mühendislik problemleri olmayan birimlere oturtulmalıdır veya taşıttırılmalıdır.
     Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
     Zemin ve temel etütlerinde yapı yüklerinin taşıttırılacağı yapay dolgu altındaki jeolojik seviyelerin mühendislik özellikleri (oturma, taşıma v.b) ile dolgu kalınlığı ve yayılımı irdelenmeli ve alınacak olan önlemler belirlenmelidir.
     Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak kalıcı mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
     Dolgu altındaki topoğrafyanın engebeli olması durumunda mevcut kazı sonucu açılan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
     Her türlü kazı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliğini sağlayacak stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
     Yapı temelleri farklı birimler üzerine oturtulmamalıdır.
     Parsel bazı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
     İnceleme alanında planlama öncesi DSİ'den görüş alınmalıdır.
     Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerre sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ne uyulmalıdır.
     Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında " ÖA – 5.2" simgesi ile gösterilmiştir.
     Uygun Alanlar-2 (UA-2):Kaya Ortamlar
     İnceleme alanında, eğimin %0-10 aralığında değiştiği ve jeolojisini Yamaç Molozuna ait killi iri çaklılı bloklar ve Karadağ Kireçtaşlarına ait dolomitik kireçtaşlarının oluşturduğu alanlardır. Yapı temellerinin kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşılmayacağı kanaatine varıldığından bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında "UA-2" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;
     Yapı temelleri kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulmalıdır.
     Derin kazılarda oluşacak şevler projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
     Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
     Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
     Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
     Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerre sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ne uyulmalıdır.
     Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında " UA-2" simgesi ile gösterilmiştir.
     İnceleme alanınında içinde olduğu Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, Karaburçlu mahallesi "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda en büyük yer ivmesi 0,524 g olan kalan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.
   - 8.12. Rapor içerisinde yapılan hesaplama ve analizler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerinin yansıtmakta olup parsel bazlı zemin etütlerinde yeniden irdelenmelidir.
   - 8.13. Gaziantep İli Nurdağı İlçesine bağlı, Karaburçlu mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli N37-D-14-B-2-C paftalarında 3.63 hektarlık alan için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır. Rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.
   BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
10. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
11. GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-39358486-000-4866442 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-27685112-230.04.02-9778023 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "5403 SAYILI KANUNU 13. MADDESİNİN 3.FIKRASINDA VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 12/5 MADDESİNDE YER ALAN "MUTLAK TARIM ARAZİLERİ, ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ, DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ İLE SULU TARIM ARAZİLERİ DIŞINDA KALAN TARIM ARAZİLERİ İÇİN... VALİLİKLER TARAFINDAN TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZNİ VERİLEBİLİR." HÜKMÜNE UYULACAKTIR.
13. PLANLAMA ALANINDA, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.12.2022 TARİH VE 73357807-752.99-E.2022-1704/8453 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN; "KURUM GÖRÜŞÜ İSTENİLEN ALAN İÇERİSİNDE KALAN DERELERİN SAĞINDA VE SOLUNDA 15 M OLAÇAK ŞEKİLDE TAŞKIN KORUMA BANDININ (YEŞİL ALAN) OLUŞTURULMASI, BÖLGENİN TOPOĞRAFİK YAPISI NEDENİYLE PARK VE YEŞİL ALANLARDA GEÇEN ATIKSU VE YAĞMURSUYU HATLARININ BAKIMI, ONARIMI VE TEMİZLİK ÇALIŞMALARININ YAPILABİLMESİ İÇİN GÜZERGAH BOYUNCA İŞLETME ARAÇLARININ GİREBİLECEĞİ GENİŞLİKTE (MİNİMUM 5 M) SERVİS YOLLARININ OLUŞTURULMASI, İMAR PLANLARINDA OLUŞTURULACAK YOLLARIN KIRMIZI KOTLARI BELİRLENİRKEN, YÜZEYSEL YAĞMURSUYU AKIŞINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARAZİNİN TOPOĞRAFYASINA UYGUN OLARAK OLUŞTURULMASI, 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE RİAYET EDİLMESİ, KÜÇÜK VADİ TABANLARINDA (DOĞAL ARAZİ TOPOĞRAFYASINA GÖRE YÜZEYSEL SULARIN TOPLANARAK AKIŞA GEÇEBİLECEĞİ GÜZERGAHLAR) EN AZ 15 M GENİŞLİĞİNDE YOL VEYA YEŞİL ALAN BIRAKILMASI" KOŞULUNA UYULACAKTIR.
14. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 31.10.2022 TARİHLİ VE TD-OUT-701-2022-4660 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-14429907-045.99-151176 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ZEUGMA HARİTA MÜHENDİSLİK TARAFINDAN YAPILAN NURDAĞI İLÇESİ GAZİANTEP 1/1000 ÖLÇEKLİ 1 ADET PAFTADAN İBARET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR YASASININ 7/A MADDESİNE İSTİNADEN İNCELENDİ VE ONAYLANDI.

VEYSEL ÖZDEMİR
HARİTA MÜHENDİSİ

ARİF TAŞDOĞAN
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

ONAY
../../2022

NURDAĞI İLÇESİ KARABURÇLU MAHALLESİ
134 ADA 1 NOLU PARSELE AİT GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

İLİ	GAZİANTEP
İLÇESİ	NURDAĞI
PLAN ÖLÇEĞİ	1/1000
PAFTA NO	N37-D-14-B-2-C
PLAN İŞLEM NUMARASI	

5216 Sayılı Yasanın 7/b Maddesine Göre Büyükşehir Belediye Meclisinin .... Gün ve .... Sayılı Kararı ile Onaylanmıştır.

KARABURÇLU-NURDAĞI-N37-d-14-b-2-c
(GAZİANTEP)

1/1000

ELİPSOİD :GRS80
DATUM :İRTF96
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005.00
PROJEKSİYON :UTM(3)

GRİD IRTF96

ZEUGMA HARİTA MÜHENDİSLİK
HRT. MÜH : ABİDİN KARCIOĞLU
Oda Sicil No : 15102
Diploma No : 1512050061