

GAZİANTEP İLİ
NURDAĞI İLÇESİ
ŞATIRHÜYÜK MAHALLESİ
N37C05C1A PAFTA

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



İçindekiler

1.PLANLAMA SINIRI	2
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	2
4.PLANLAMANIN AMACI.....	3
5.PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	3
6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	4
7.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI	4
Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü	2
Şekil 2. Trafo Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı	3
Şekil 3. Trafo Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	4

1.PLANLAMA SINIRI

İmar plan değişikliğine konu olan alan; Gaziantep ili, Nurdağı ilçesi, Şatırhüyük Mahallesiinde yer almaktadır.

2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlamaya konu olan trafo alanı Şatırhüyük Mahallesi içerisinde Adana-Şanlıurfa Otoyolunun güneyinde Gaziantep-Osmaniye Yolunun kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1. İmar Plan Değişikliğine Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü

3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ

İmar planı tadilatına konu trafo alanı 8.80*6.75*11.63*6.88 ebatlarında olup alan büyüklüğü yaklaşık 66 m²dir.

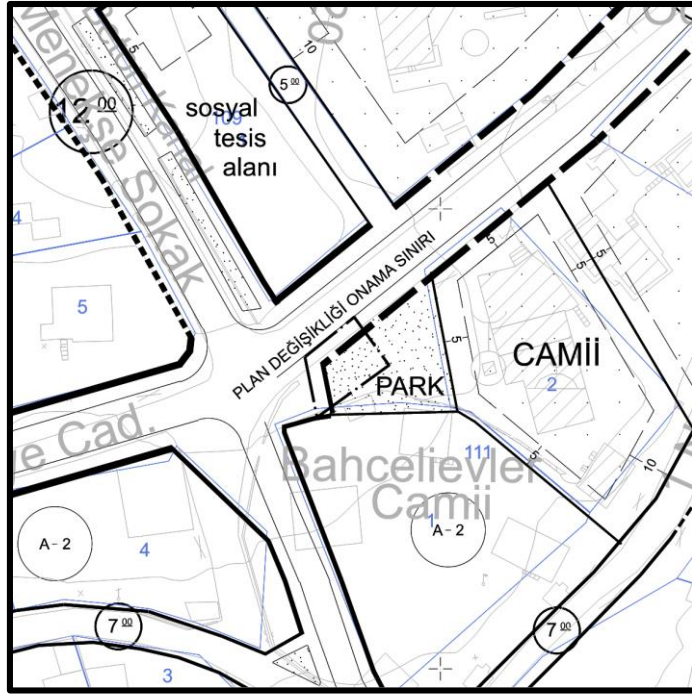
4.PLANLAMAMANIN AMACI

İmar plan değişikliğine konu alanlar içerisinde artan enerji ihtiyacının karşılanmasını sağlayacak olan trafo alan ihtiyaçları artmaktadır. Buna bağlı olarak alınan karar kapsamında teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla ilgili alanların trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

5.PLANLAMA ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanlarının mevcut Uygulama İmar Planındaki Fonksiyonları "PARK ALANI" şeklindedir.



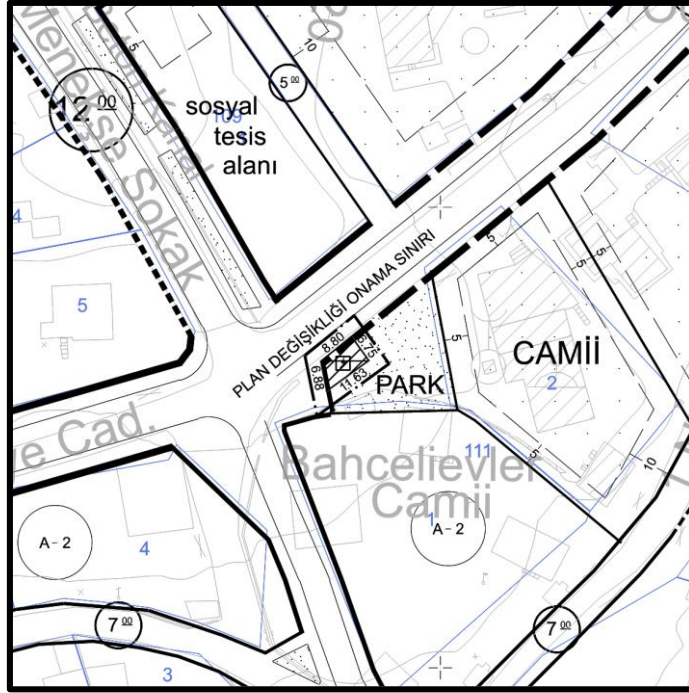
Şekil 2. Trafo Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

6.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Gaziantep ili Nurdağı ilçesi Şatırhüyük Mahallesi, N37C05C1A paftalarda plan değişikliğine gidilmiştir.

İlgili Kurumlar ile yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında imar plan değişikliği ile trafo alanı Y: 586675.233 - 586680.706 – X: 4121359.874 - 4121372.164 koordinatları arasında trafo alanları planlanmıştır.

Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Yapılan plan tadilatı 3194 sayılı imar kanunu yönetmelikleri ile plan yapımı ve değişiklik halinde yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3. Trafo Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

7.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.